

Årsredovisning

för

Haga Pingstbo Fastighets AB

559201-7031

Räkenskapsåret

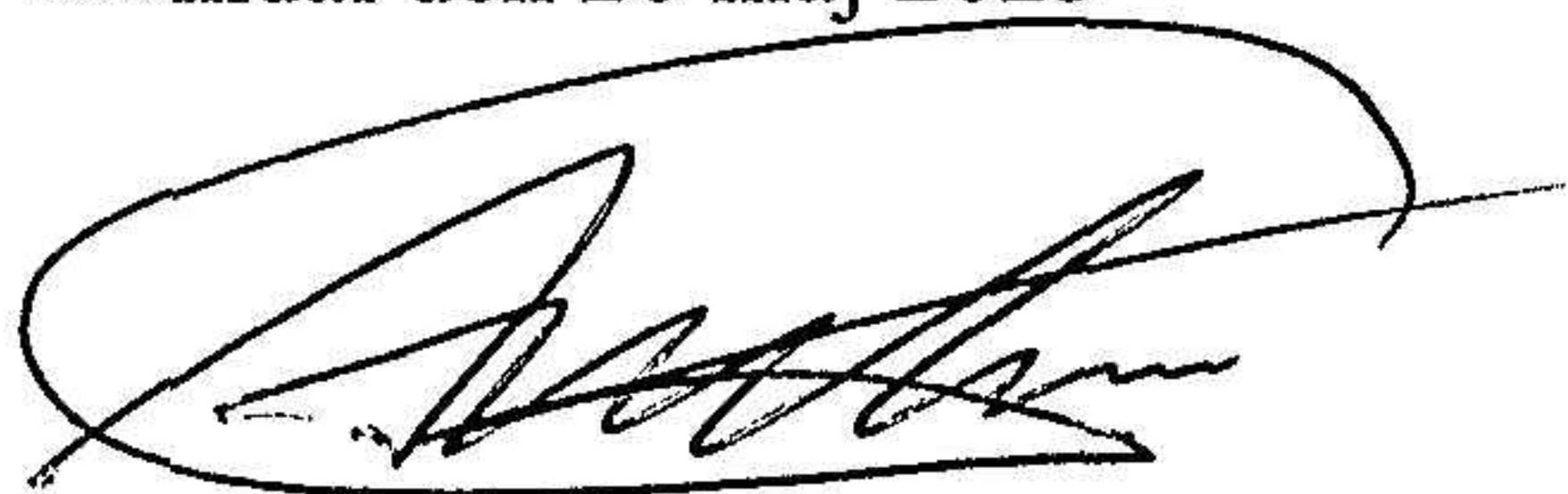
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haga Pingstbo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

Årsredovisning

för

Haga Pingstbo Fastighets AB

559201-7031

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Haga Pingstbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Göteborg Vasastaden 1:2 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare planer att omvandla Göteborg Vasastaden 1:2 till en bostadsrättsförening avvaktas till utvecklingen av närliggande fastighet, Göteborg Vasastaden 1:4, har klargjorts. Tillsvidare hyrs lägenheter och lokaler ut som tidigare.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	105	729	1 264	707
Resultat efter finansiella poster	-1 188	-720	-3	59
Soliditet (%)	3,2	2,6	1,8	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat då bolaget successivt har flyttat ut hyresgäster på grund av den planerade ny- och ombyggnationen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 492 510	-779 655	762 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-779 655	779 655	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-813 380	-813 380
Belopp vid årets utgång	50 000	1 712 855	-813 380	949 475

anl=20250617:2025061805306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 712 855
årets förlust	-813 380
	899 475
disponeras så att	
i ny räkning överföres	899 475
	899 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617-2025061805307



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		104 540	729 168
Övriga rörelseintäkter		0	14 629
Summa rörelseintäkter		104 540	743 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-314 662	-515 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-57 801	-57 802
Summa rörelsekostnader		-372 463	-572 968
Rörelseresultat		-267 923	170 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	647 718	622 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 567 485	-1 512 898
Summa finansiella poster		-919 767	-890 484
Resultat efter finansiella poster		-1 187 690	-719 655
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		375 000	-60 000
Resultat före skatt		-812 690	-779 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-690	0
Årets resultat		-813 380	-779 655

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 035 984

19 093 785

Pågående nyanläggningar

6

5 044 418

3 838 120

Summa materiella anläggningstillgångar

24 080 402

22 931 905

Summa anläggningstillgångar

24 080 402

22 931 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 442 165

7 752 994

Summa kortfristiga fordringar

6 442 165

7 752 994

Kassa och bank

Kassa och bank

18 672

11 403

Summa kassa och bank

18 672

11 403

Summa omsättningstillgångar

6 460 837

7 764 397

SUMMA TILLGÅNGAR

30 541 239

30 696 302

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 712 855

1 492 510

Årets resultat

-813 380

-779 655

Summa fritt eget kapital

899 475

712 855

Summa eget kapital

949 475

762 855

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

45 000

Summa obeskattade reserver

45 000

45 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

28 650 000

28 950 000

Summa långfristiga skulder

28 650 000

28 950 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

300 000

300 000

Leverantörsskulder

19 251

25 325

Skulder till koncernföretag

523 375

574 627

Skatteskulder

690

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 448

38 495

Summa kortfristiga skulder

896 764

938 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 541 239

30 696 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Himlastaden Fastighets AB (559201-7023).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2024	2023
Drift inkl fastighetsadministration	289 853	389 043
Reparation och underhåll	24 809	126 123
	314 662	515 166

ank=20250617_202506180531

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	19 267 190	19 267 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 267 190	19 267 190
Ingående avskrivningar	-173 405	-115 603
Årets avskrivningar	-57 801	-57 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 206	-173 405
Utgående redovisat värde	19 035 984	19 093 785

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	647 673	622 347
	647 673	622 347

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 838 120	1 373 708
Inköp	1 206 298	2 464 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 044 418	3 838 120
Utgående redovisat värde	5 044 418	3 838 120

ank=20250617-2025061805512

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. För bolagets låneengagemang föreligger marknadsmissiga covenant och lånevillkor vilka var uppfyllda per årsskiftet.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 650 000	28 950 000
	28 650 000	28 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den 20 maj 2025



Lennart Larsson
Ordförande

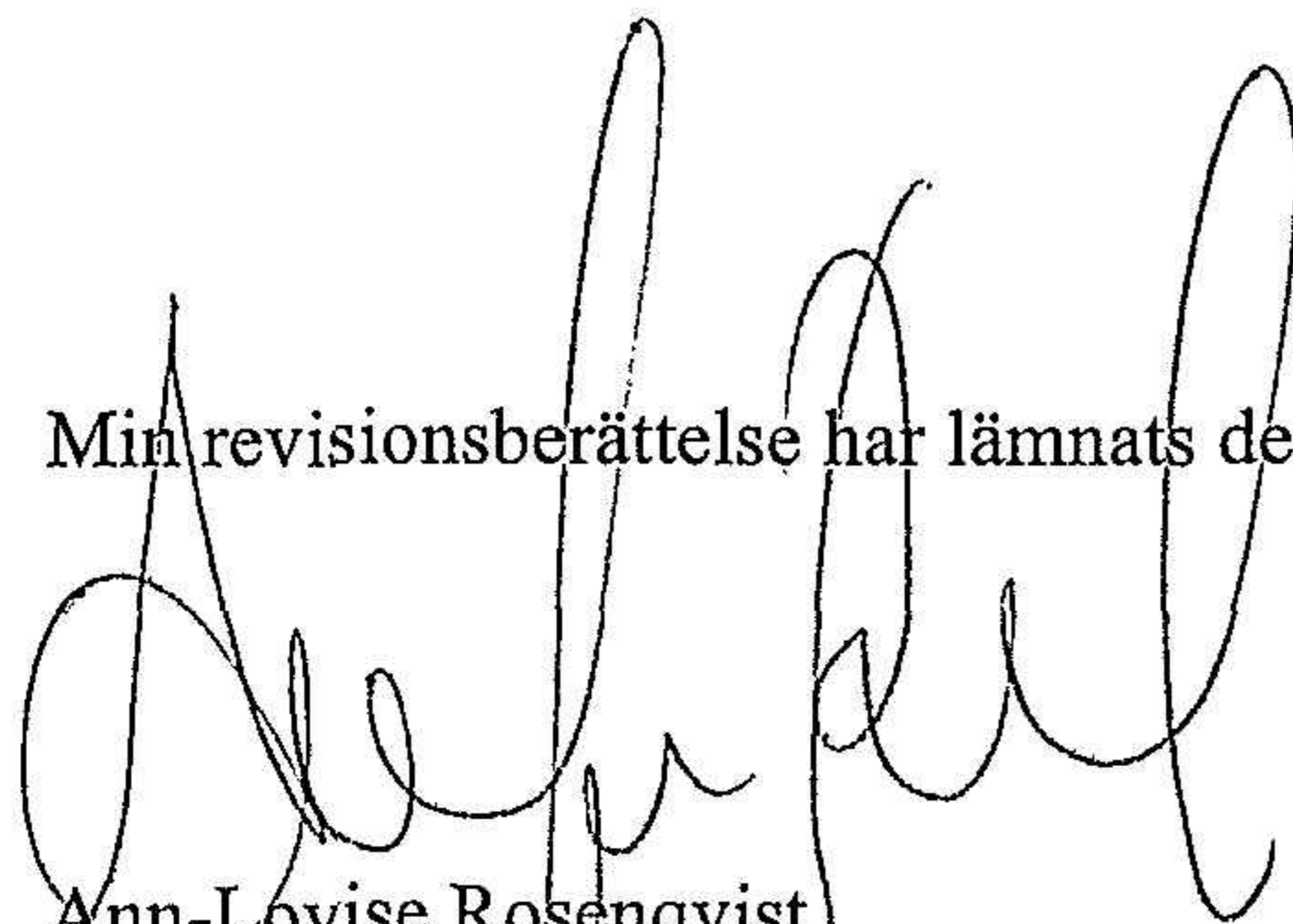


Andreas Grindebacke



Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Pingstbo Fastighets AB, org.nr 559201-7031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Pingstbo Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Pingstbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haga Pingstbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Haga Pingstbo Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haga Pingstbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

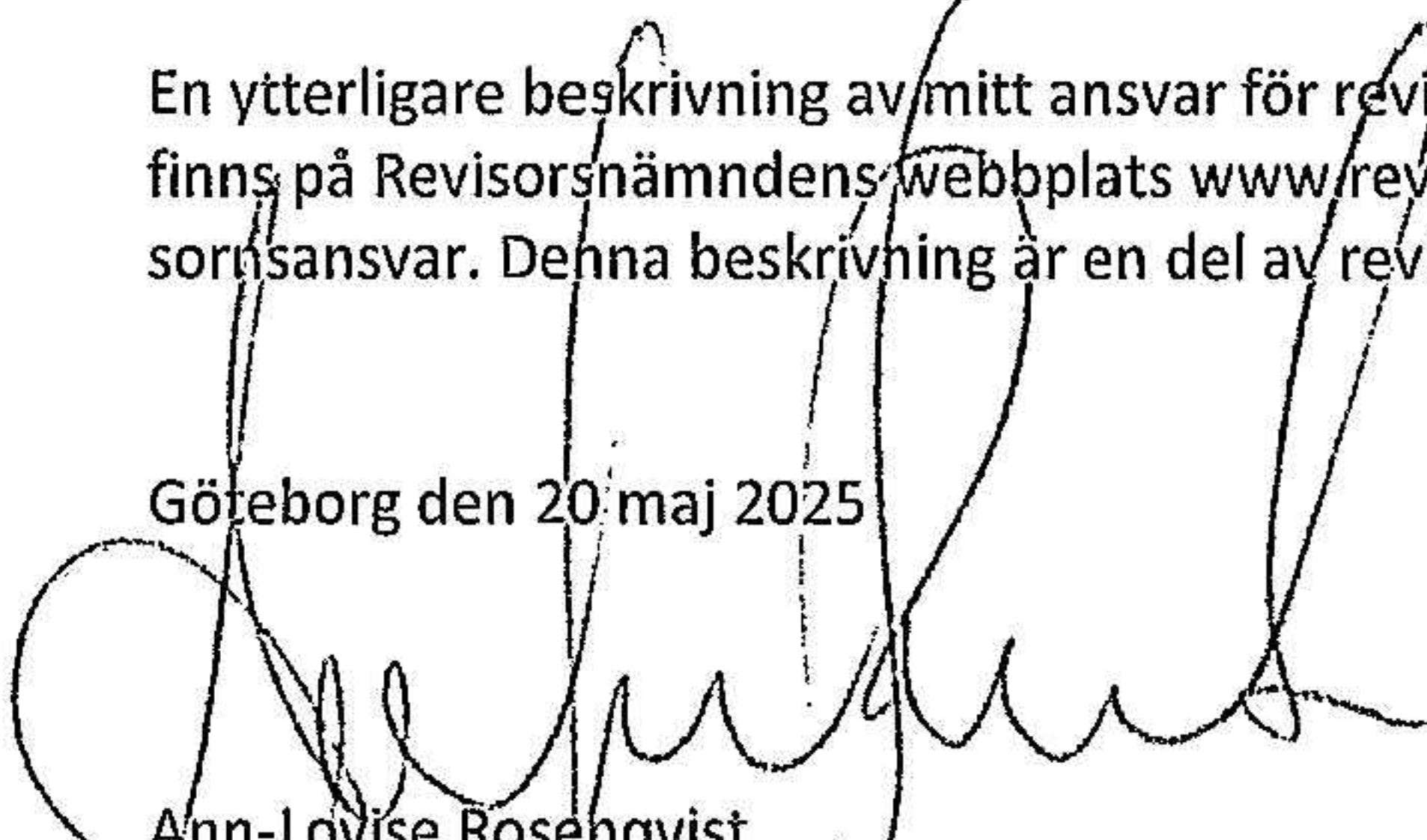
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor