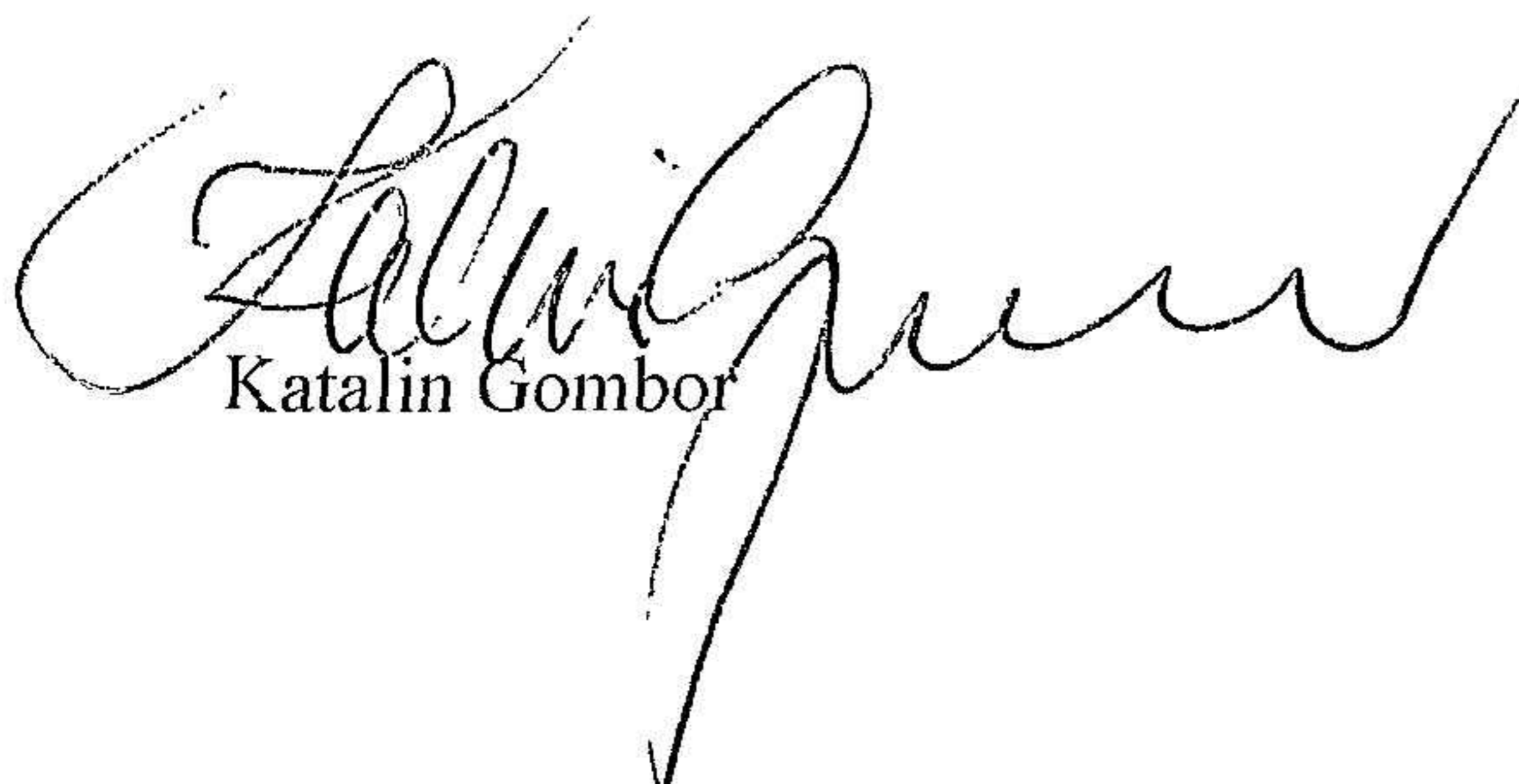


Årsredovisning
för
KAJSZI Fastighets AB
556811-0646
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAJSZI Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-07-15


Katalin Gombor

Årsredovisning
för
KAJSZI Fastighets AB
556811-0646
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för KAJSZI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

I den koncern där företaget är moderföretag ingår det helägda dotterföretaget Kattis Babyshop AB, org.nr 559169-2792. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 002	1 002	846	858
Resultat efter finansiella poster	-267	15	-19	-131
Soliditet (%)	27,0	32,1	35,2	36,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 420 686	-464 771	4 005 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-464 771	464 771	0
Årets resultat			-731 636	-731 636
Belopp vid årets utgång	50 000	3 955 915	-731 636	3 274 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 955 915
årets förlust	-731 636
	3 224 279

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 224 279
	3 224 279

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 001 693

1 001 695

Övriga rörelseintäkter

21 147

3 996

Summa rörelseintäkter

1 022 840

1 005 691

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-559 700

-260 483

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-319 204

-319 204

Summa rörelsekostnader

-878 904

-579 687

Rörelseresultat

143 936

426 004

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

381

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-49 999

Räntekostnader och liknande resultatposter

-410 953

-360 776

Summa finansiella poster

-410 572

-410 775

Resultat efter finansiella poster

-266 636

15 229

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-465 000

-480 000

Summa bokslutsdispositioner

-465 000

-480 000

Resultat före skatt

-731 636

-464 771

Årets resultat

-731 636

-464 771

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 942 691	11 261 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 942 691	11 261 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
Andra långfristiga fordringar	5	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 001	5 001
Summa anläggningstillgångar		10 947 692	11 266 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	281 700
Fordringar hos koncernföretag		900 000	617 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 700	281 700
Summa kortfristiga fordringar		1 181 700	1 181 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	14 979
Summa kassa och bank		0	14 979
Summa omsättningstillgångar		1 181 700	1 196 272
SUMMA TILLGÅNGAR		12 129 392	12 463 168

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 955 915

4 420 686

Årets resultat

-731 636

-464 771

Summa fritt eget kapital

3 224 279

3 955 915

Summa eget kapital

3 274 279

4 005 915

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 353 139

Skulder till koncernföretag

1 452 491

692 565

Övriga skulder

576 560

862 464

Summa långfristiga skulder

2 029 051

7 908 168

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 545 066

456 780

Leverantörsskulder

53 941

355

Skatteskulder

488

488

Övriga skulder

21 002

39 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 565

52 180

Summa kortfristiga skulder

6 826 062

549 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 129 392

12 463 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 533 737	14 533 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 533 737	14 533 737
Ingående avskrivningar	-3 271 842	-2 952 638
Årets avskrivningar	-319 204	-319 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 591 046	-3 271 842
Utgående redovisat värde	10 942 691	11 261 895

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-49 999	0
Årets nedskrivningar	0	-49 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 999	-49 999
Utgående redovisat värde	1	1

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 962 500
	0	4 962 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 545 066 kronor (f.å 6 809 919 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 353 139
	0	6 353 139
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 545 066	456 780
	6 545 066	456 780

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 150 000	2 150 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	11 150 000	11 150 000

Not 9 Eventualförpliktelser


	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	300 000	500 000
	300 000	500 000

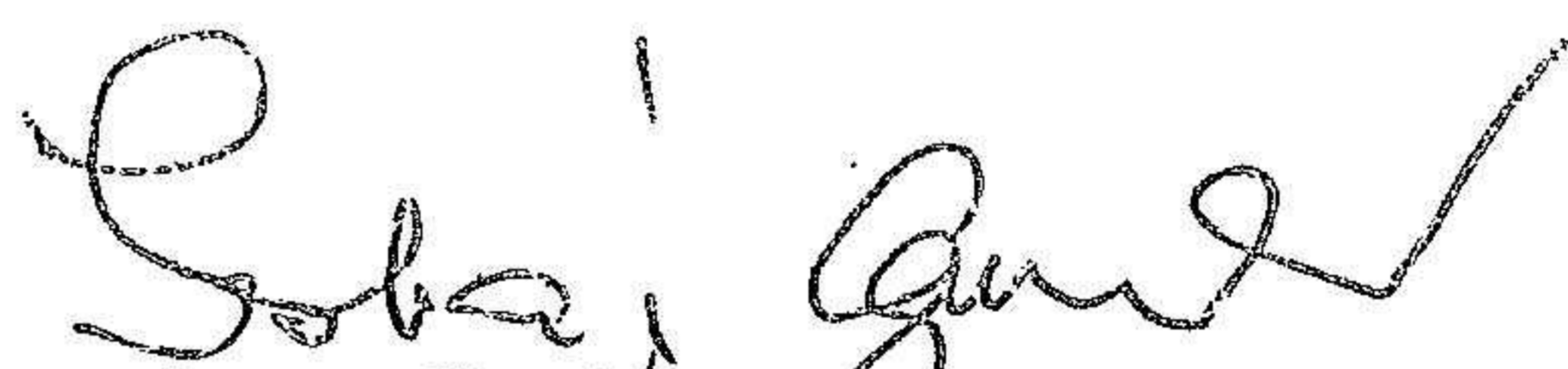
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2024 har företagens fastighet sålts.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-07-15


Katalin Gombor
Ordförande


Istvan Gombor