

Årsredovisning
för
Bålsjön Fastighets AB
556671-7517

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bålsjön Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 30 juni 2025

Pär Andersson
Pär Andersson

Styrelsen för Bålsjön Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, uthyrning och försäljning.

Företaget har sitt säte i Norberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	962	436	319	389
Resultat efter finansiella poster	2	168	132	-211
Soliditet (%)	42	33	24	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	132 801	145 978	378 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:		145 978	-145 978	0
Årets resultat			1 103	1 103
Belopp vid årets utgång	100 000	278 779	1 103	379 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 779
årets vinst	1 103
	279 882

disponeras så att i ny räkning överföres	279 882
	279 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	961 629	435 790
Summa rörelseintäkter	961 629	435 790
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-518 067	-19 028
Övriga externa kostnader	-356 008	-173 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 843	-75 907
Summa rörelsekostnader	-958 918	-268 362
Rörelseresultat	2 711	167 428
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-387	253
Summa finansiella poster	-387	253
Resultat efter finansiella poster	2 324	167 681
Resultat före skatt	2 324	167 681
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 221	-21 703
Årets resultat	1 103	145 978

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	249 430	252 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	352 897	389 840
Summa materiella anläggningstillgångar		602 327	642 490

Summa anläggningstillgångar

602 327

642 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 625	332 751
Övriga fordringar		35 591	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 000	0
Summa kortfristiga fordringar		286 216	332 751

Kassa och bank

Kassa och bank		18 718	166 785
Summa kassa och bank		18 718	166 785
Summa omsättningstillgångar		304 934	499 536

SUMMA TILLGÅNGAR

907 261

1 142 026

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

278 779

132 801

Årets resultat

1 103

145 978

Summa fritt eget kapital

279 883

278 779

Summa eget kapital

379 883

378 779

Långfristiga skulder

Övriga skulder

525 378

724 810

Summa långfristiga skulder

525 378

724 810

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

869

Övriga skulder

0

35 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

2 000

Summa kortfristiga skulder

2 000

38 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

907 261

1 142 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 000	309 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 000	309 000
Ingående avskrivningar	-56 350	-53 130
Årets avskrivningar	-3 220	-3 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 570	-56 350
Utgående redovisat värde	249 430	252 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 012	1 071 012
Inköp	44 680	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 692	1 071 012
Ingående avskrivningar	-681 172	-608 485
Årets avskrivningar	-81 623	-72 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-762 795	-681 172
Utgående redovisat värde	352 897	389 840

Norberg den 4 juni 2025

Pär Andersson

Pär Andersson