

2025050606566

Styrelsen för

## The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

får härmed avge

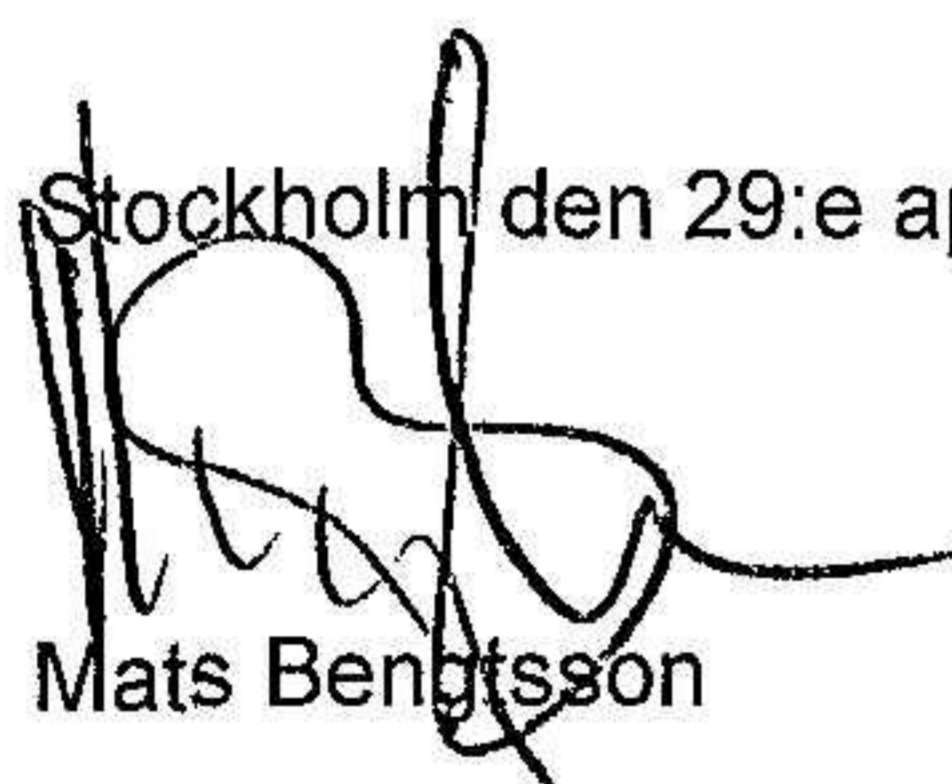
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6-10</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>10</b>

Undertecknad styrelseledamot i The Collector's Hotels AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av till förfogande stående vinstmedel.

Stockholm den 29:e april 2025



Mats Bengtsson

The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Rörelsen består av hotell och konferensverksamhet i Victory Hotel, Lady Hamilton Hotel och Lord Nelson Hotel. Dessa bedrivs i koncernägda fastigheter i Gamla stan i Stockholm där även bolaget har sitt säte.

Som måtenhet används, om ej annat anges, kronor.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	68 194	66 373	53 302	20 721	16 157
Rörelseresultat	14 647	11 808	7 781	64	-9 662
Balansomslutning	103 708	98 896	94 227	65 384	62 258
Soliditet %	54%	45%	40%	22%	24%

Definitioner: se not 9

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortgått med tillfredställande resultat.

Lord Nelson Hotel öppnade upp sin verksamhet den 2 maj efter stambytet i fastigheten.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förhoppningen och tron är att den goda utvecklingen av verksamheten består, dock föreligger viss osäkerhet kring den ekonomiska situationen i samhället.

### Viktiga förhållanden

Bolaget är kommanditdelägare till Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan KB, 969614-3719, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har överlåtit sina andelar till moderbolaget den 1 januari 2025 till bokfört värde.

### Förändring av eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktie kapital	Reserv- fond	Bal.res inkl årets resultat	Summa eget kapital	
Ingående balans	2 750 000	550 000	41 304 446	44 604 446	
Utdelning					–
Årets resultat			11 376 404	11 376 404	
Vid årets utgång	2 750 000	550 000	52 680 850	55 980 850	

### Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		52 680 850
Summa		52 680 850

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		68 194 136	66 373 435
Övriga rörelseintäkter		2 212 262	
		70 406 398	66 373 435
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-8 549 231	-7 954 892
Övriga externa kostnader	2	-29 389 098	-29 133 380
Personalkostnader	1	-16 810 932	-16 431 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 009 255	-1 045 463
Övrig rörelsekostnad			
normala nedskrivningar		—	—
<b>Rörelseresultat</b>		14 647 882	11 808 084
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-296 899	-1 055 874
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		—	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 982	152 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 815	-2 727
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 356 150	10 902 246
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		—	-2 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		14 356 150	8 402 246
Skatt på årets resultat		-2 979 746	-1 749 501
<b>Årets resultat</b>		11 376 404	6 652 745



The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	3	6 118 025	6 858 539
Inventarier, verktyg och installationer	4	600 415	713 519
Konst och antikviteter			
avseende materiella anläggningstillgångar		5 816 889	5 896 889
		12 535 329	13 468 947
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 102 365	50 399 264
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 783 176	3 783 176
Andra långfristiga fordringar	6	2 130 471	2 111 209
		56 016 012	56 293 649
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		68 551 341	69 762 596
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		36 618	33 960
		36 618	33 960
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		232 515	1 138 046
Fordringar hos koncernföretag		23 455 832	18 327 082
Övriga fordringar		156 156	3 430 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 198 350	1 219 189
		25 042 853	24 114 631
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 966 682	4 984 845
		8 966 682	4 984 845
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		34 046 153	29 133 436
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		102 597 494	98 896 032

The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 750 000	2 750 000
Reservfond		550 000	550 000
		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 304 446	34 651 701
Årets resultat		11 376 404	6 652 745
		<u>52 680 850</u>	<u>41 304 446</u>
<b>Summa eget kapital</b>		55 980 850	44 604 446
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 130 471	2 111 209
		<u>2 130 471</u>	<u>2 111 209</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		340 638	387 552
Leverantörsskulder		2 185 079	1 586 747
Skulder till koncernföretag		32 044 383	39 293 731
Aktuell skatteskuld		3 609 175	5 058 247
Övriga skulder		635 742	611 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 671 156	4 242 469
		<u>43 486 173</u>	<u>51 180 376</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		102 597 494	98 896 032



The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet  
Inventarier, verktyg och installationer

*Nyttjandeperiod*  
20 år  
5-10 år

### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Ersättningar till anställda**

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Ränta och utdelning*

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Uppskattningar och bedömningar**

Det har inte identifierats några osäkerheter i uppskattningar och bedömningar på balansdagen som innebär betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder.

**Noter**

*Belopp i kr om inget annat anges*

**Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

Medelantalet anställda	2024		2023	
		varav män		varav män
Sverige	31	32%	30	37%
Totalt	31	32%	30	37%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024	2023
Löner och ersättningar	12 344 600	11 895 286
Sociala kostnader	5 118 488	5 012 870
(varav pensionskostnad) 1)	(763 052)	(862 109)

1) Av företagets pensionskostnader avser 364 862 (f.å. 485 172) företagets ledning avseende 3(3) personer.

The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

2025050606573

**Not 2            Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	1 987 396	1 679 142
Mellan ett och fem år	<u>3 649 648</u>	<u>387 809</u>
	5 637 044	2 066 951
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 753 951	1 946 054
Avtalen avser 3 (3) bilar och 2 (3) hyresrätter.		

**Not 3            Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	15 802 956	15 802 956
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	<u>15 802 956</u>	<u>15 802 956</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-8 944 417	-8 203 903
Årets avskrivning	<u>-740 514</u>	<u>-740 514</u>
Vid årets slut	-9 684 931	-8 944 417
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	6 118 025	6 858 539

**Not 4            Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 560 612	23 366 515
Nyanskaffningar	155 638	194 097
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Vid årets slut	<u>23 716 250</u>	<u>23 560 612</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-22 847 094	-22 542 145
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	—
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	<u>-268 741</u>	<u>-304 949</u>
Vid årets slut	-23 115 835	-22 847 094
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	600 415	713 519



The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

2025050606574

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 399 264	51 455 138
Resultandel	-296 899	-1 055 874
Anskaffning	—	—
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 102 365</b>	<b>50 399 264</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	2024-12-31		2023-12-31
	<i>Andel i % i)</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan KB, Stockholm 969614-3719	42%	50 102 365	50 399 264
		50 102 365	50 399 264

Bolaget äger 50% av 5/6.

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav/fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 894 385	5 778 813
Förändring kapitalförsäkring	19 262	115 572
Vid årets slut	5 913 647	5 894 385
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 913 647</b>	<b>5 894 385</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Andra ställda säkerheter	2 130 471	2 111 209
	12 130 471	12 111 209
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelse		
<i>Garantiprovision till hyresvärd</i>	126 750	126 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 130 471</b>	<b>12 237 959</b>



The Collector's Hotels AB

Org nr 556509-7176

### Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till The Collector's Holding Hotels AB, org nr 556847-6013, med säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar koncernredovisning.


### Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm den 29/4 2025



Mats Bengtsson  
Ordförande



Annika Höft

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Certe Revision AB



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (2)

2025050606576

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Collector's Hotels AB  
Org.nr 556509-7176

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för The Collector's Hotels AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Collector's Hotels ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till The Collector's Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The Collector's Hotels AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till The Collector's Hotels AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 april 2025

Certe Revision AB

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor