

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hunnebostrand
556737-5257

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Ingemarsson, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Fastighets AB Hunnebostrand avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	397	329	309	294
Resultat efter finansiella poster	65	-10	57	53
Soliditet (%)	19	17	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	308 877	5 963	714 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 963	-5 963	0
Årets resultat			52 342	52 342
Belopp vid årets utgång	400 000	314 840	52 342	767 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 840
årets vinst	52 342
	367 182
disponeras så att i ny räkning överföres	367 182
	367 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

396 673

328 528

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

396 673

328 528

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 957

-128 697

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-78 525

-78 525

Summa rörelsekostnader

-159 482

-207 222

Rörelseresultat

237 191

121 306

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 267

2 619

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 861

-133 820

Summa finansiella poster

-172 594

-131 201

Resultat efter finansiella poster

64 597

-9 895

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

2 000

18 000

Summa bokslutsdispositioner

2 000

18 000

Resultat före skatt

66 597

8 105

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 255

-2 142

Årets resultat

52 342

5 963

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 385 387	3 463 912
Summa materiella anläggningstillgångar		3 385 387	3 463 912
Summa anläggningstillgångar		3 385 387	3 463 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		5 841	18 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 359	0
Summa kortfristiga fordringar		12 200	218 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		975 934	664 141
Summa kassa och bank		975 934	664 141
Summa omsättningstillgångar		988 134	882 455
SUMMA TILLGÅNGAR		4 373 521	4 346 367

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		314 840	308 877
Årets resultat		52 342	5 963
Summa fritt eget kapital		367 182	314 840
Summa eget kapital		767 182	714 840
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		55 000	57 000
Summa obeskattade reserver		55 000	57 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 438 640	3 509 600
Summa långfristiga skulder		3 438 640	3 509 600
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 220	35 400
Skatteskulder		4 127	0
Övriga skulder		15 375	10 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 977	19 419
Summa kortfristiga skulder		112 699	64 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 373 521	4 346 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 482 228	4 482 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 482 228	4 482 228
Ingående avskrivningar	-1 018 316	-939 791
Årets avskrivningar	-78 525	-78 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 096 841	-1 018 316
Utgående redovisat värde	3 385 387	3 463 912

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	25 000
Periodiseringsfond 2021	13 000	13 000
Periodiseringsfond 2022	19 000	19 000
	32 000	57 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 225 760	3 368 000
	3 225 760	3 368 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.491.860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 438 640	3 509 600
	3 438 640	3 509 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 220	35 400
	53 220	35 400

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org nr	SäteJoming AB	556700-5763 Skövde
------	--------	---------------	--------------------

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 545 000	3 545 000
	3 545 000	3 545 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2024-10-28

Jonny Ingemarsson
Jonny Ingemarsson