

Årsredovisning

Skolmästaren 13 AB

559073-4389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Valter Leopoldsson
2025-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och fövalta fast och lös egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Djursholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håpo Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	868	939	985	971
Resultat efter finansiella poster	-842	-732	-84	-258
Soliditet %	5	8	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 307 921	412 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		412 174	-412 174
- Årets resultat			-841 799
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 720 095	-841 799

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 720 095
Årets resultat	-841 799
Summa	878 296

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	878 296
Summa	878 296

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	867 651	939 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	867 651	939 415
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-649 470	-633 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 000	-128 000
Summa rörelsekostnader	-777 470	-761 456
Rörelseresultat	90 181	177 959
Finansiella poster		
Räntekostnader	-931 980	-909 819
Summa finansiella poster	-931 980	-909 819
Resultat efter finansiella poster	-841 799	-731 860
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 144 034
Summa bokslutsdispositioner	0	1 144 034
Resultat före skatt	-841 799	412 174
Årets resultat	-841 799	412 174

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 500 000	24 628 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 500 000	24 628 000
Summa anläggningstillgångar		24 500 000	24 628 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 446	47 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 877	26 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 323	74 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 493	312 079
<i>Summa kassa och bank</i>		130 493	312 079
Summa omsättningstillgångar		163 816	386 501
SUMMA TILLGÅNGAR		24 663 816	25 014 501

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 720 095	1 307 921
Årets resultat	-841 799	412 174
<i>Summa fritt eget kapital</i>	878 296	1 720 095
Summa eget kapital	928 296	1 770 095
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	380 000	380 000
Summa obeskattade reserver	380 000	380 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 821 422	5 321 422
Summa långfristiga skulder	5 821 422	5 321 422
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	4 17 325 000	17 325 000
Förskott från kunder	38 597	71 573
Leverantörsskulder	61 314	75 905
Skatteskulder	24 090	23 598
Övriga skulder	20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 097	26 908
Summa kortfristiga skulder	17 534 098	17 542 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 663 816	25 014 501

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Avskrivningar

Avskrivningarna görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Styrelsen anser att en lämplig linjär avskrivning är 0,5% på fastigheten.

Bolaget har som princip att löpande kostnadsföra reparationer, renoveringar och ombyggnader av fastigheten.

Byggnader och mark 0,5 procent 200 år

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 563 120	25 563 120
Utgående anskaffningsvärden	25 563 120	25 563 120
Ingående avskrivningar	-935 120	-807 120
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-128 000	-128 000
Utgående avskrivningar	-1 063 120	-935 120
Redovisat värde	24 500 000	24 628 000

Bolaget äger fastigheten Stockholm Skolmästaren 13 med tomträtt.

Not 4 Upptagna lån, bank

	2024-12-31	2023-12-31
SEB-banken, ränta 4,14%, förfalldatum 25-09-28	-8 000 000	-8 000 000
SEB-banken, ränta 4,17%, förfalldatum 25-09-28	-9 325 000	-9 325 000
Summa	-17 325 000	-17 325 000

Eventuella lån med förfalldatum inom ett år, klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 325 000	17 325 000
Summa ställda säkerheter	17 325 000	17 325 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Pär Oskar Wilhelm Lundeberg

Pär Oskar Wilhelm Lundeberg

2025-03-27

Curt Åke Mellbrink

Curt Åke Mellbrink

2025-03-27

Per Valter Leopoldsson

Per Valter Leopoldsson

2025-03-27

Håkan Jan Harald Söderqvist

Håkan Jan Harald Söderqvist

2025-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Jonas Göransson

Jonas Göransson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skolmästaren 13 AB, org.nr 559073-4389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skolmästaren 13 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skolmästaren 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skolmästaren 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skolmästaren 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skolmästaren 13 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-03-28

Jonas Göransson
Jonas Göransson
Auktoriserad revisor