

Årsredovisning
för
Näknen Fastighets AB
559209-9393

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Asplund, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Näknen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2019 och ska bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och äger fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	264	416	14 344	-10
Soliditet (%)	99	99	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 353 140	336 927	14 740 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		336 927	-336 927	0
Årets resultat			209 427	209 427
Belopp vid årets utgång	50 000	14 690 067	209 427	14 949 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 690 067
årets vinst	209 427
	14 899 494
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 899 494
	14 899 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 319

-16 217

Summa rörelsekostnader

-10 319

-16 217

Rörelseresultat

-10 319

-16 217

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

273 888

432 245

Summa finansiella poster

273 888

432 245

Resultat efter finansiella poster

263 569

416 028

Resultat före skatt

263 569

416 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 142

-79 101

Årets resultat

209 427

336 927

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	9 500 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 500 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 500 000	5 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 834	0
Summa kortfristiga fordringar		79 834	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 502 903	9 819 168
Summa kassa och bank		5 502 903	9 819 168
Summa omsättningstillgångar		5 582 737	9 819 168
SUMMA TILLGÅNGAR		15 082 737	14 819 168

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 690 067

14 353 140

Årets resultat

209 427

336 927

Summa fritt eget kapital

14 899 494

14 690 067

Summa eget kapital

14 949 494

14 740 067

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

133 243

79 101

Summa kortfristiga skulder

133 243

79 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 082 737

14 819 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	4 500 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	9 500 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Linköping

Eva Asplund
Eva Asplund

2025-11-05