

Årsredovisning för
Kornetthuset AB

559113-7517

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Defrim Sabani
Styrelseledamot

2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kornetthuset AB, 559113-7517, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att bedriva uthyrning av kontors- och möteslokaler i den egna fastigheten på Kornettvägen i Borgeby.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	801 694	848 692	784 313	903 302
Resultat efter finansiella poster	75 869	85 180	95 400	157 748
Soliditet %	6,2	5,6	4,9	4
Balansomslutning	9 595 648	9 506 001	9 582 984	9 731 986
Kassalikviditet %	248,8	231,6	206,4	159,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	324 116	51 640
Balanseras i ny räkning		51 640	-51 640
Årets resultat			59 791
Belopp vid årets utgång	50 000	375 756	59 791

Kommentar

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	375 756
Årets resultat	59 791
Summa	435 547
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	435 547
Summa	435 547

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		801 694	848 692
Övriga rörelseintäkter		118 865	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		920 559	848 692
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 238	-390 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 546	-180 794
Summa rörelsekostnader		-466 784	-571 221
Rörelseresultat		453 775	277 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 018	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 924	-192 315
Summa finansiella poster		-377 906	-192 291
Resultat efter finansiella poster		75 869	85 180
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		75 869	65 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 078	-13 540
Årets resultat		59 791	51 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 460 535	8 622 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 621	27 133
Summa materiella anläggningstillgångar		8 481 156	8 649 702
Summa anläggningstillgångar		8 481 156	8 649 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 831	46 579
Övriga fordringar		0	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 164
Summa kortfristiga fordringar		50 831	90 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 063 661	765 532
Summa kassa och bank		1 063 661	765 532
Summa omsättningstillgångar		1 114 492	856 299
SUMMA TILLGÅNGAR		9 595 648	9 506 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		375 756	324 116
Årets resultat		59 791	51 640
Summa fritt eget kapital		435 547	375 756
Summa eget kapital		485 547	425 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		135 000	135 000
Summa obeskattade reserver		135 000	135 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 127 173	6 175 500
Övriga skulder		2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		8 527 173	8 575 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 203	31 554
Skatteskulder		-16 697	-19 235
Övriga skulder		179 896	176 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 526	180 515
Summa kortfristiga skulder		447 928	369 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 595 648	9 506 001

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 486 750	9 486 750
Utgående anskaffningsvärden	9 486 750	9 486 750
Ingående avskrivningar	-864 181	-702 147
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-162 034	-162 034
Utgående avskrivningar	-1 026 215	-864 181
Redovisat värde	8 460 535	8 622 569

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 560	132 560
Utgående anskaffningsvärden	132 560	132 560
Ingående avskrivningar	-105 427	-86 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 512	-18 760
Utgående avskrivningar	-111 939	-105 427
Redovisat värde	20 621	27 133

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Underskrifter

Malmö

Defrim Sabani
Defrim Sabani
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum