

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Karlslund

559224-9451

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Karlslund intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Karlslund**

559224-9451

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Karlslund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotter- och intressebolag. Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2019/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-26	6 073
Soliditet (%)	36	35	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 073 361	24 038	6 147 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:		24 038	-24 038	0
Årets resultat			103 058	103 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 097 399</b>	<b>103 058</b>	<b>6 250 457</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 097 399
årets vinst	103 058
	<b>6 200 457</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 200 457
	<b>6 200 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

3.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Externa kostnader

-1 250

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**0**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**0**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

371

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-25 962

**Summa finansiella poster**

**371**

**-25 962**

**Resultat efter finansiella poster**

**-879**

**-25 962**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

130 000

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**130 000**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**129 121**

**24 038**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 063

0

**Årets resultat**

**103 058**

**24 038**

3.

3.

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

17 308 198

17 308 198

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 308 198**

**17 308 198**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 308 198**

**17 308 198**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

42 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

278

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**278**

**42 844**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 200

131 357

**Summa kassa och bank**

**130 200**

**131 357**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 478**

**174 201**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 438 676**

**17 482 399**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 097 399

6 073 361

Årets resultat

103 058

24 038

**Summa fritt eget kapital**

**6 200 457**

**6 097 399**

**Summa eget kapital**

**6 250 457**

**6 147 399**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 227 156

0

Övriga skulder

5 925 000

11 325 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 152 156**

**11 325 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 063

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**36 063**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 438 676**

**17 482 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 308 198	17 358 155
Omklassificeringar	0	-49 957
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 308 198</b>	<b>17 308 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 308 198</b>	<b>17 308 198</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 925 000	11 325 000
	<b>5 925 000</b>	<b>11 325 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgen för dotterföretag	5 330 820	0
	<b>5 330 820</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank