

# Årsredovisning

---

*MIAP AB*

*559344-8110*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michaela Appelkvist  
2025-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Resultat efter finansiella poster	82 284	771 376	1 177 200
Soliditet %	56	55	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 177 200	771 107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		771 107	-771 107
- Årets resultat			76 343
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 948 308	76 343

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 948 308
Årets resultat	76 343
Summa	2 024 651

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 024 651
Summa	2 024 651

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	104	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 876	-9 875
Övriga rörelsekostnader	-4	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 880</b>	<b>-9 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 776</b>	<b>-9 875</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	53 448	755 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 618	25 925
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>92 060</b>	<b>781 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>82 284</b>	<b>771 376</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>82 284</b>	<b>771 376</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 941	-269
<b>Årets resultat</b>	<b>76 343</b>	<b>771 107</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 1 535 805	1 729 253
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 535 805</i>	<i>1 729 253</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 535 805</b>	<b>1 729 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	7 978	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 662	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>17 640</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 108 548	1 850 724
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 108 548</i>	<i>1 850 724</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 126 188</b>	<b>1 850 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 661 993</b>	<b>3 579 977</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 948 308	1 177 200
Årets resultat	76 343	771 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 024 651	1 948 307
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 049 651</b>	<b>1 973 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	5 941	269
Övriga skulder	1 597 776	1 597 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 625	8 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 612 342</b>	<b>1 606 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 661 993</b>	<b>3 579 977</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 729 253	1 667 135
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	36 929	76 849
	Försäljningar	-230 377	-14 731
	Utgående anskaffningsvärden	1 535 805	1 729 253
	Redovisat värde	1 535 805	1 729 253

Not 3	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Michaela Appelkvist*

Michaela Appelkvist

2025-06-16