

# Årsredovisning

---

## *Villa och Jordförmedlingen i Falköping AB*

556469-5723

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Slöta 2023-12-30

  
Tor Sigfridsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hästavel samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Falköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har ändrats från fastighetsförvaltning till hästavel samt därmed förenlig verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning		1 025 574	1 008 691	1 008 326
Resultat efter finansiella poster	-264 344	12 209 982	-1 642 906	-120 038
Soliditet %	73	72	54	65

Bolagets fastighet avyttrades i slutet av föregående räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 684 093	7 894 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-196 000	
Balanseras i ny räkning			7 894 599	-7 894 599
Fondemission	50 000		-50 000	
Minskning av aktiekapital	-50 000		-6 350 000	
Årets resultat				981
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 982 692</b>	<b>981</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 982 692
Årets resultat	981
<i>Summa</i>	<b>3 983 673</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning tillgänglig för lyftning tidigast 2024-01-08	200 000
Balanseras i ny räkning	3 783 673
<i>Summa</i>	<b>3 983 673</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2024012302411

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	—	1 025 574
Övriga rörelseintäkter	1 698	9 684 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 698</b>	<b>10 709 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-119 018	-325 275
Personalkostnader	2 -359 450	-995 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-478 468</b>	<b>-1 320 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-476 770</b>	<b>9 389 229</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag	-6 983	98
Ränteintäkter och liknande resultatposter	219 671	2 863 460
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262	-42 805
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>212 426</b>	<b>2 820 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-264 344</b>	<b>12 209 982</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	275 000	-2 667 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>275 000</b>	<b>-2 667 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 656</b>	<b>9 542 982</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 675	-1 648 383
<b>Årets resultat</b>	<b>981</b>	<b>7 894 599</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	69 764	76 747
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 810 731	–
Andra långfristiga fordringar		1 300 000	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 180 495	76 747

### Summa anläggningstillgångar

3 180 495 76 747

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	4 638
Övriga fordringar		1 847 407	12 616 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 988	–
Summa kortfristiga fordringar		1 881 395	12 621 029

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 150 782	5 002 684
Summa kassa och bank		3 150 782	5 002 684

### Summa omsättningstillgångar

5 032 177 17 623 713

## SUMMA TILLGÅNGAR

8 212 672 17 700 460

2024012302412

2023-06-30

2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget Kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 982 692	2 684 093
Årets resultat	981	7 894 599
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 983 673</i>	<i>10 578 692</i>

**Summa eget kapital** 4 103 673 10 698 692

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	2 392 000	2 667 000
----------------------	-----------	-----------

**Summa obeskattade reserver** 2 392 000 2 667 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	64 920	63 108
Skatteskulder	1 578 244	1 626 025
Övriga skulder	43 835	2 594 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	51 029

**Summa kortfristiga skulder** 1 716 999 4 334 768

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 8 212 672 17 700 460

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda

1

2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

76 747

76 649

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-6 983

98

Utgående anskaffningsvärden

69 764

76 747

**Redovisat värde**

**69 764**

**76 747**

Svenska Egendomsmäklarna Jord och skog HB 969653-4511 med säte i Lidköping. Kapitalandel 1/5-del.

Insatt kapital 20 000 kr.

### Not 4 Eventualförpliktelser

2023-06-30

2022-06-30

Eventualförpliktelser

2 758

14 257

Ansvar som bolagsman i handelsbolag.

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

0

4 667 000

**Summa ställda säkerheter**

**0**

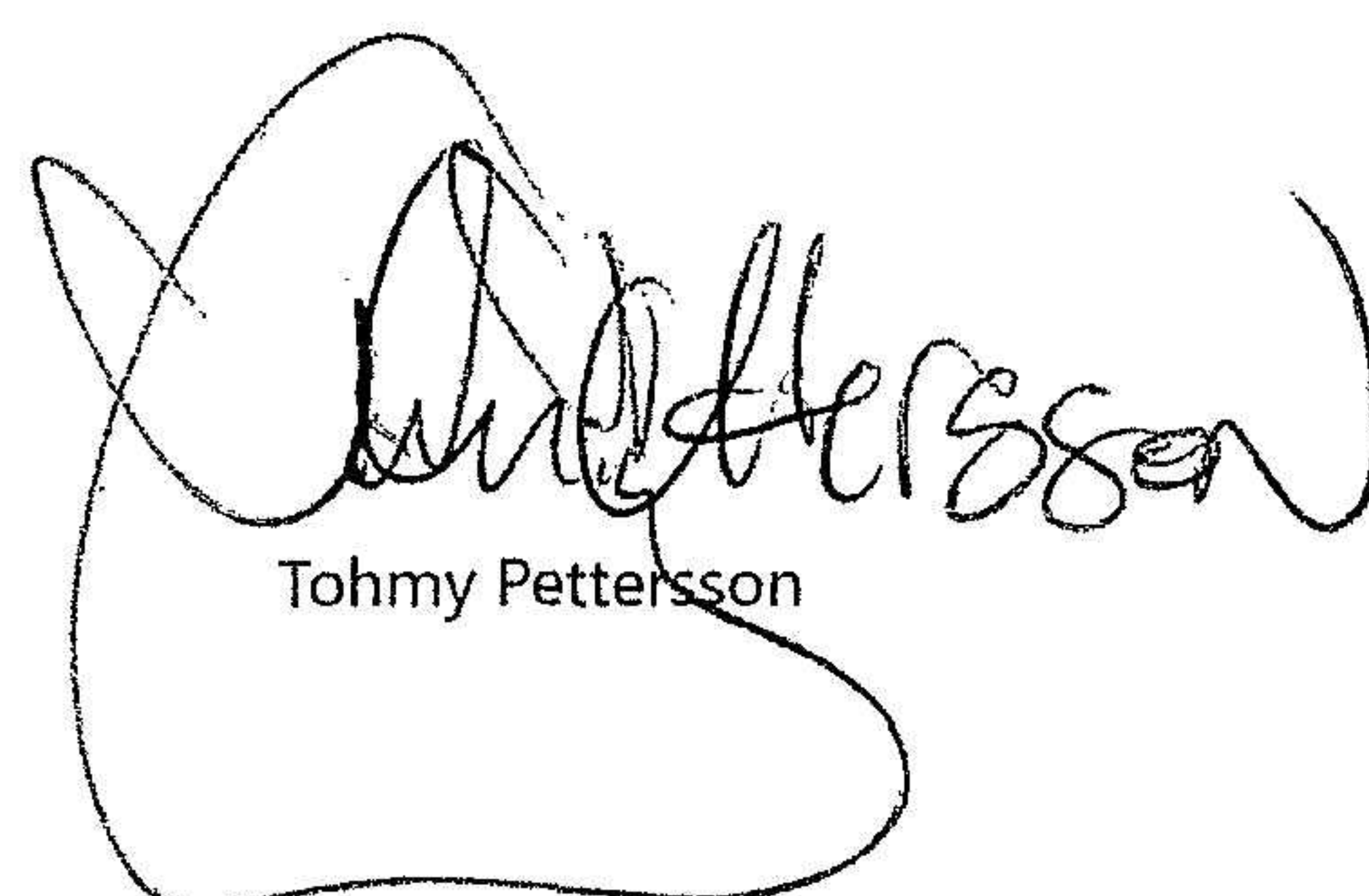
**4 667 000**

## UNDERSKRIFTER

Falköping 2023-12-20



Tor Sigfridsson



Tohmy Pettersson