

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Söndrumsgården AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2023-05-31

Adam Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 955 686	4 810 791	4 793 360	4 874 612
Resultat efter finansiella poster	1 296 468	1 511 671	1 608 551	2 241 908
Soliditet (%)	4,96	4,11	3,06	1,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 010 554	599 745	2 610 299
Insättning aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		599 745	-599 745	0
Årets resultat			471 068	471 068
Belopp vid årets utgång	50 000	2 610 299	471 068	3 081 367

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 610 299

Årets resultat 471 068

3 081 367

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 3 081 367

3 081 367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 955 686	4 810 791
Övriga rörelseintäkter		0	73 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 955 686</u>	<u>4 884 440</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 516 941	-1 592 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 200 962	-1 200 962
Summa rörelsekostnader		<u>-2 717 903</u>	<u>-2 793 537</u>
Rörelseresultat		2 237 783	2 090 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 919	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-963 234	-579 232
Summa finansiella poster		<u>-941 315</u>	<u>-579 232</u>
Resultat efter finansiella poster		1 296 468	1 511 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-510 000	-563 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-510 000</u>	<u>-563 000</u>
Resultat före skatt		786 468	948 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-315 400	-348 926
Årets resultat		<u>471 068</u>	<u>599 745</u>

2023062711254

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

85 336 062

86 537 024

Summa materiella anläggningstillgångar

85 336 062

86 537 024

Summa anläggningstillgångar

85 336 062

86 537 024

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

927 423

895 393

Övriga fordringar

502 530

954 856

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 255

44 844

Summa kortfristiga fordringar

1 476 208

1 895 093

Kassa och bank

Kassa och bank

11 365 456

8 717 562

Summa kassa och bank

11 365 456

8 717 562

Summa omsättningstillgångar

12 841 664

10 612 655

SUMMA TILLGÅNGAR

98 177 726

97 149 679

2023062711255

Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 610 299

2 010 554

Årets resultat

471 068

599 745

Summa fritt eget kapital

3 081 367

2 610 299

Summa eget kapital

3 131 367

2 660 299

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 190 000

1 680 000

Summa obeskattade reserver

2 190 000

1 680 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

53 536 000

53 536 000

Skulder till koncernföretag

36 969 000

36 969 000

Summa långfristiga skulder

90 505 000

90 505 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 279

123 473

Skatteskulder

819 182

876 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 340 898

1 304 825

Summa kortfristiga skulder

2 351 359

2 304 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 177 726

97 149 679

2023062711256

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

67

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

89 619 146

89 619 146

Utgående anskaffningsvärden

89 619 146

89 619 146

Ingående avskrivningar

-3 082 122

-1 881 160

Årets avskrivningar

-1 200 962

-1 200 962

Utgående avskrivningar

-4 283 084

-3 082 122

Redovisat värde

85 336 062

86 537 024

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

53 536 000

53 536 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

53 536 000

53 536 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine Fastigheter AB, Org. nr 556938-7338, säte Gislaved.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

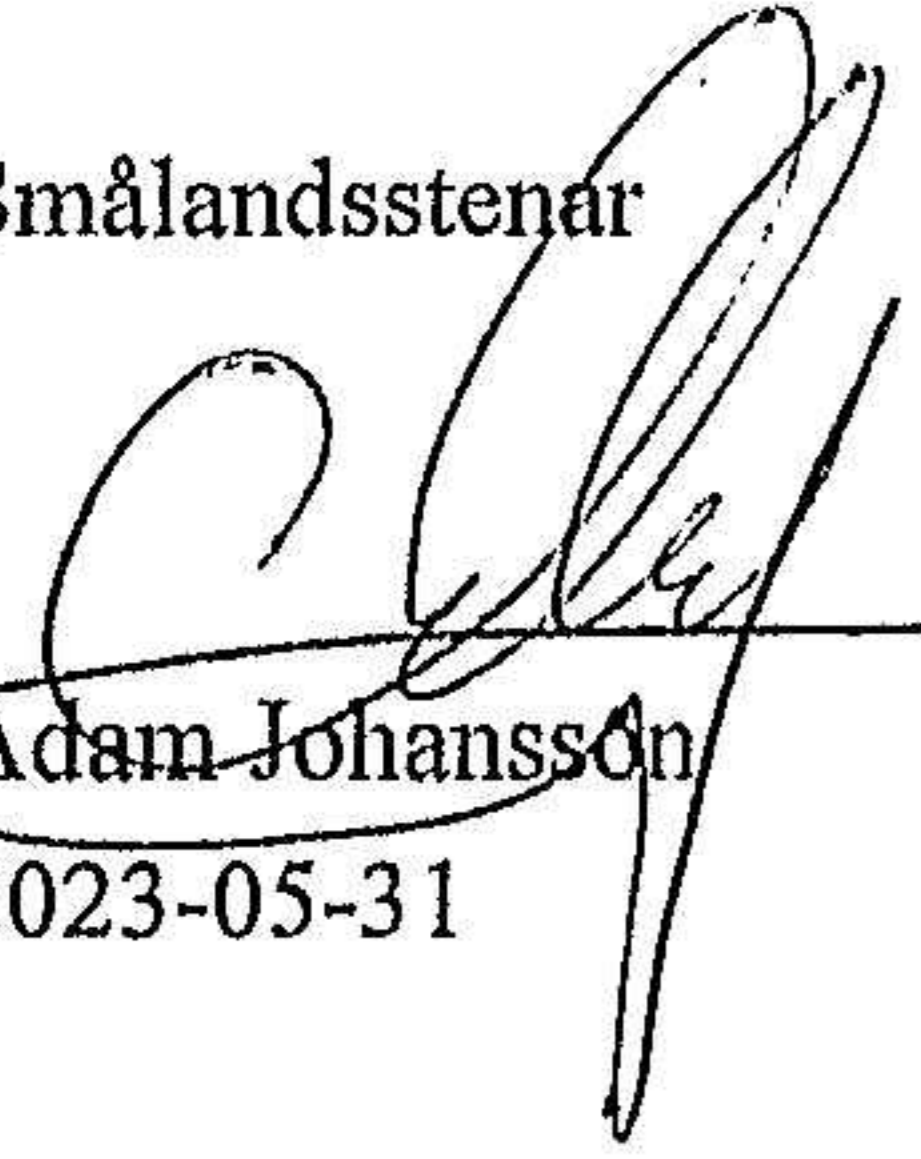
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

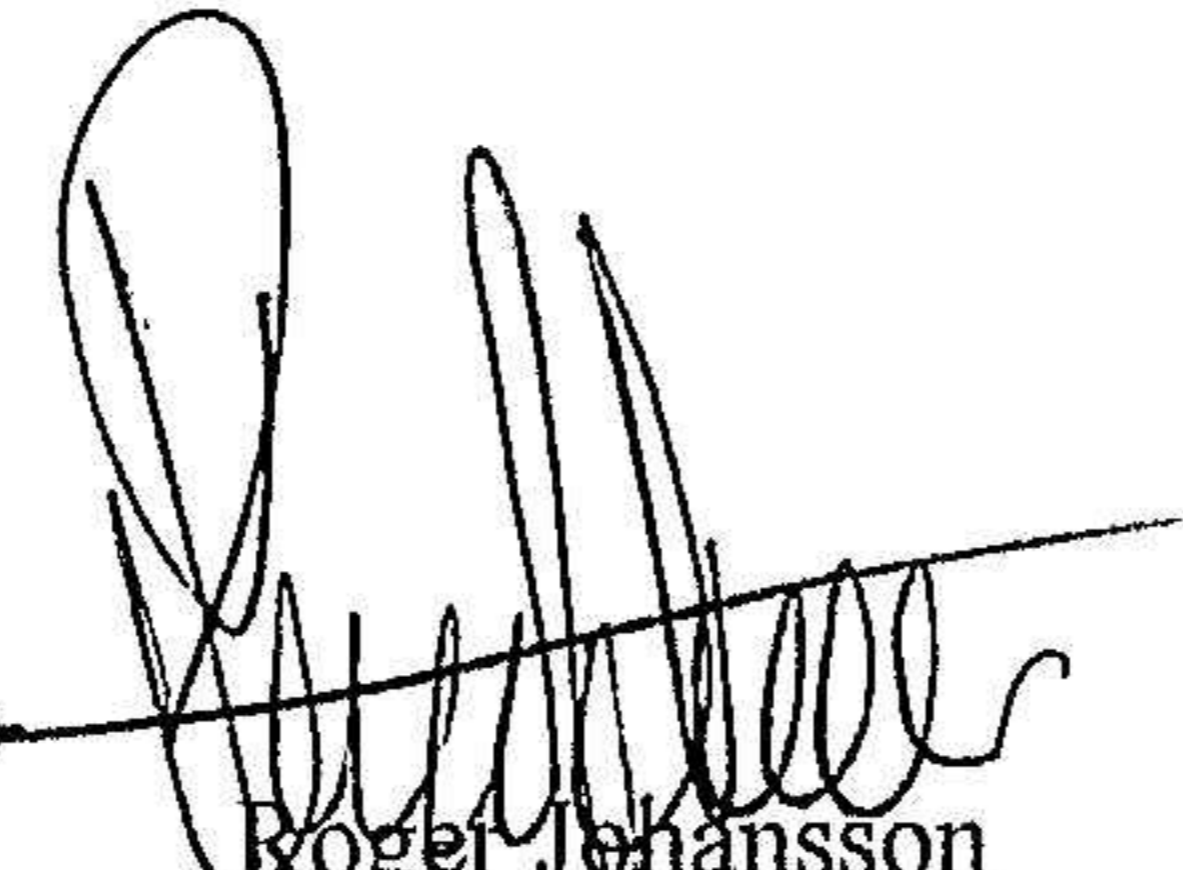
Söndrumsgården AB

Org.nr. 559170-0199

NOTER

Smålandsstenar


Adam Johansson
2023-05-31


Roger Johansson
2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

2023062711258

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söndrumsgården AB, org.nr 559170-0199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söndrumsgården AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söndrumsgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söndrumsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söndrumsgården AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söndrumsgården AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 31 maj 2023



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Söndrumsgården AB
Organisationsnummer 559170-0199