

**Årsredovisning**  
för  
**Ronny Olsson Fastigheter AB**  
556658-9437

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ronny Olsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 10 februari 2025



Ronny Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ronny Olsson Fastigheter AB**

556658-9437

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Ronny Olsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	102	102	102	102
Resultat efter finansiella poster	49	10	2	26
Balansomslutning	685	936	936	924
Soliditet (%)	27	15	14	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 776	9 976	144 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 976	-9 976	0
Årets resultat			40 795	40 795
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>44 752</b>	<b>40 795</b>	<b>185 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 752
årets vinst	40 795
	<b>85 547</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	85 547
	<b>85 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 102 000 102 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 102 000 102 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -29 800 -27 390

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -28 049 -28 049

**Summa rörelsekostnader** -57 849 -55 439

**Rörelseresultat** 44 151 46 561

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 18 539 0

Ränteintäkter och liknande resultatposter 7 885 248

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar 0 -7 503

Räntekostnader och liknande resultatposter -21 147 -29 330

**Summa finansiella poster** 5 277 -36 585

**Resultat efter finansiella poster** 49 428 9 976

**Resultat före skatt** 49 428 9 976

### Skatter

Skatt på årets resultat -8 633 0

**Årets resultat** 40 795 9 976

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

568 875

596 924

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**568 875**

**596 924**

**Summa anläggningstillgångar**

**568 875**

**596 924**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

626

4 854

**Summa kortfristiga fordringar**

**626**

**4 854**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

92 365

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**92 365**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

115 090

242 149

**Summa kassa och bank**

**115 090**

**242 149**

**Summa omsättningstillgångar**

**115 716**

**339 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**684 591**

**936 292**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 752

34 776

Årets resultat

40 795

9 976

**Summa fritt eget kapital**

**85 547**

**44 752**

**Summa eget kapital**

**185 547**

**144 752**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

467 570

763 498

**Summa långfristiga skulder**

**467 570**

**763 498**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 023

0

Övriga skulder

19 451

20 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**31 474**

**28 042**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**684 591**

**936 292**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 100	1 023 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 023 100</b>	<b>1 023 100</b>
Ingående avskrivningar	-426 176	-398 127
Årets avskrivningar	-28 049	-28 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-454 225</b>	<b>-426 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>568 875</b>	<b>596 924</b>
Taxeringsvärden byggnader	121 000	121 000
Taxeringsvärden mark	211 000	211 000
	<b>332 000</b>	<b>332 000</b>

Ronny Olsson Fastigheter AB  
Org.nr 556658-9437

7 (7)

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Classon, Pelaren Ekonomi AB

Vetlanda den 10 februari 2025



Ronny Olsson

2025021201509

