

Årsredovisning

Farre Invest AB

556742-6399

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haninge 2022-11-17



Kent Sjögren

Årsredovisning

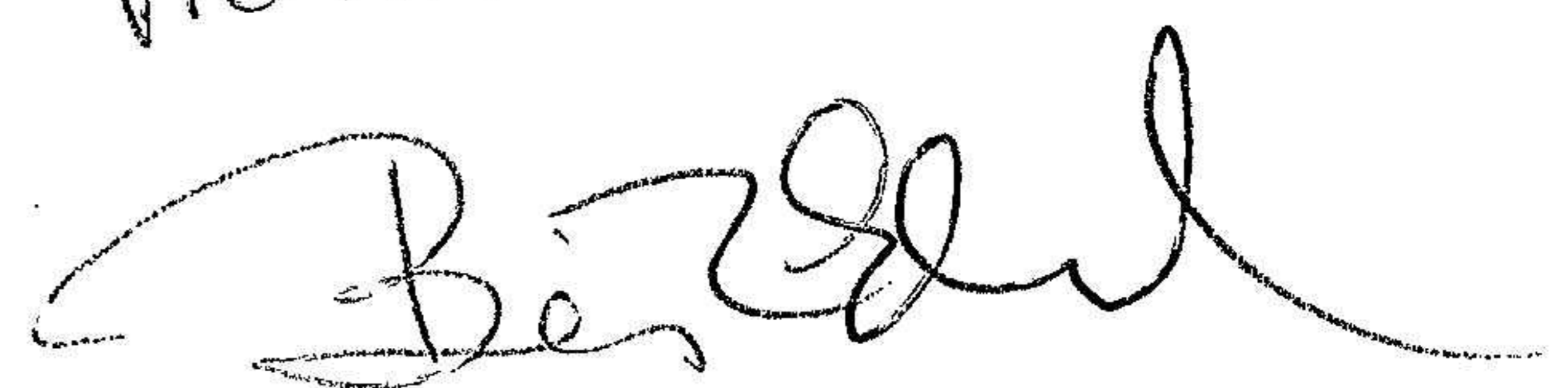
Farre Invest AB

556742-6399

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Vidimems:


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förädling samt förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 615 788	1 522 199	1 437 859	1 504 104
Resultat efter finansiella poster	364 276	44 314	732 095	380 576
Soliditet %	16	15	13	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 683 776	34 791	2 818 567
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		34 791	-34 791	0
Årets resultat			129 893	129 893
Belopp vid årets utgång	100 000	2 718 567	129 893	2 948 460

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 718 567
Årets resultat	129 893
<i>Summa</i>	<i>2 848 460</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 848 460
<i>Summa</i>	<i>2 848 460</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022112105570

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 615 788	1 522 199
Övriga rörelseintäkter	—	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 615 788	1 522 199
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-969 750	-1 218 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-280 600	-259 582
Summa rörelsekostnader	-1 250 350	-1 478 527
Rörelseresultat	365 438	43 672
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177 959	177 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 121	-176 461
Summa finansiella poster	-1 162	642
Resultat efter finansiella poster	364 276	44 314
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	—
Resultat före skatt	164 276	44 314
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 383	-9 523
Årets resultat	129 893	34 791

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 502 429

13 732 126

Summa materiella anläggningstillgångar

14 502 429

13 732 126

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12 500

–

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

5 049 981

5 249 985

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 062 481

5 249 985

Summa anläggningstillgångar

19 564 910

18 982 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

817 752

271 052

Fordringar hos koncernföretag

–

155 625

Övriga fordringar

219 054

575 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 000

–

Summa kortfristiga fordringar

1 086 806

1 002 508

Kassa och bank

Kassa och bank

83 727

14 812

Summa kassa och bank

83 727

14 812

Summa omsättningstillgångar

1 170 533

1 017 320

SUMMA TILLGÅNGAR

20 735 443

19 999 431

2022112105571

2022112105572

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 718 567	2 683 776
Årets resultat	129 893	34 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 848 460</i>	<i>2 718 567</i>
Summa eget kapital	2 948 460	2 818 567
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	495 000	295 000
Summa obeskattade reserver	495 000	295 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 849 977	5 049 981
Övriga skulder	164 132	283 892
Summa långfristiga skulder	5 014 109	5 333 873
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
Skulder till koncernföretag	11 056 068	10 681 068
Skatteskulder	164 306	247 819
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	857 496	423 100
Summa kortfristiga skulder	12 277 874	11 551 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 735 443	19 999 431

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 893 172	14 376 365
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 050 904	516 807
Utgående anskaffningsvärden	15 944 076	14 893 172
Ingående avskrivningar	-1 161 046	-901 464
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-280 600	-259 582
Utgående avskrivningar	-1 441 646	-1 161 046
Redovisat värde	14 502 430	13 732 126

Taxeringsvärde 12 040 000 kronor, varav mark 2 126 000 kronor och byggnad 9 914 000 kronor.

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 249 985	5 449 989
Årets amorteringar	-200 004	-200 004
Utgående anskaffningsvärden	5 049 981	5 249 985

2022112105574

Not 4 Långfristiga skulder 2022-08-31 2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 049 961	4 249 965
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31

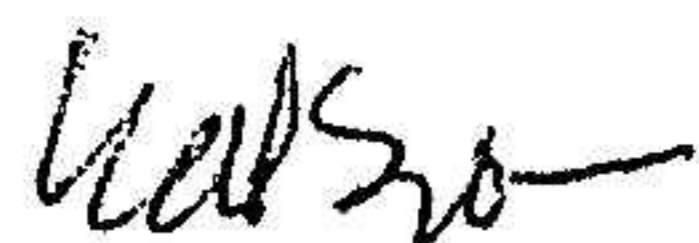
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolag Svanberg & Sjögren Fastighets AB, org.nr 556712-1438.

UNDERSKRIFTER

Haninge



Kent Sjögren
2022-11-17

Vidarese,
