

Årsredovisning

Gredin fastigheter AB

556241-7161

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Lennart Gredin
2025-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gredin Holding AB, 556922-2523.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 404	1 263	1 281	1 225
Resultat efter finansiella poster	902	812	810	725
Soliditet %	82	79	75	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	760 276	712 087
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			712 087	-712 087
- Årets resultat				679 781
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 472 362	679 781

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 472 362
Årets resultat	679 781
Summa	2 152 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 152 143
Summa	2 152 143

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 404 373	1 262 583
Övriga rörelseintäkter	-15 859	1 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 388 514	1 264 513
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-312 777	-246 113
Övriga externa kostnader	-11 584	-16 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 930	-193 826
Summa rörelsekostnader	-521 291	-456 506
Rörelseresultat	867 223	808 007
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 018	3 896
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113	-31
Summa finansiella poster	34 905	3 865
Resultat efter finansiella poster	902 128	811 872
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	100 000
Resultat före skatt	872 128	911 872
Skatter		
Skatt på årets resultat	-192 347	-199 785
Årets resultat	679 781	712 087

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 499 408	1 641 296
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	72 631	53 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	43 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 572 039</i>	<i>1 737 929</i>
Summa anläggningstillgångar		1 572 039	1 737 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		411 484	402 940
Fordringar hos koncernföretag		839 252	839 252
Övriga fordringar		219 545	265 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 390	21 161
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 492 671</i>	<i>1 528 565</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 501 667	592 366
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 501 667</i>	<i>592 366</i>
Summa omsättningstillgångar		2 994 338	2 120 931
SUMMA TILLGÅNGAR		4 566 377	3 858 860

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 472 362	760 276
Årets resultat	679 781	712 087
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 152 143</i>	<i>1 472 363</i>
Summa eget kapital	2 272 143	1 592 363
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 880 000	1 850 000
Summa obeskattade reserver	1 880 000	1 850 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 641	19 258
Övriga skulder	69 195	69 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	343 398	327 383
Summa kortfristiga skulder	414 234	416 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 566 377	3 858 860

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	25-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 313 000	4 313 000
Utgående anskaffningsvärden	4 313 000	4 313 000
Ingående avskrivningar	-2 671 704	-2 529 816
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-141 888	-141 888
Utgående avskrivningar	-2 813 592	-2 671 704
Redovisat värde	1 499 408	1 641 296

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 385	89 385
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	31 040	-
Utgående anskaffningsvärden	120 425	89 385
Ingående avskrivningar	-35 752	-26 814
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 042	-8 938
Utgående avskrivningar	-47 794	-35 752
Redovisat värde	72 631	53 633

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
	Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
	Ingående avskrivningar	-172 000	-129 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 000	-43 000
	Utgående avskrivningar	-215 000	-172 000
	Redovisat värde	0	43 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jörgen Lennart Gredin

Jörgen Lennart Gredin

2025-05-14