

Årsredovisning

för

Fastighetscirkeln AB

556777-9466

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetscirkeln AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 30 december 2024


Ingemar Gunnarsson

Årsredovisning
för
Fastighetscirkeln AB
556777-9466

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

1

Handwritten signature

Styrelsen för Fastighetscirkeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hörby kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året upphört att själva bedriva verksamhet på pensionatet Granliden utan hyr ut detta från och med 2024-05-01.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 275	3 212	3 347	5 941
Resultat efter finansiella poster	72	-55	-4	3 039
Soliditet (%)	49	48	46	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 235 717	222 797	8 558 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 797	-222 797	0
Årets resultat			279 749	279 749
Belopp vid årets utgång	100 000	8 458 514	279 749	8 838 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 458 514
årets vinst	279 749
	8 738 263
disponeras så att i ny räkning överföres	8 738 263
	8 738 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

f

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 274 989	3 211 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 274 989	3 211 644
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-558 501	-747 450
Övriga externa kostnader		-1 877 294	-1 810 641
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-403 391	-411 685
Summa rörelsekostnader		-2 839 186	-2 969 776
Rörelseresultat		435 803	241 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 589	88 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 155	-385 297
Summa finansiella poster		-363 566	-297 081
Resultat efter finansiella poster		72 237	-55 213
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	300 000
Förändring av överavskrivningar		90 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	320 000
Resultat före skatt		362 237	264 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 488	-41 990
Årets resultat		279 749	222 797

2025012005986

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 226 079	13 454 470
Inventarier, verktyg och installationer	4	195 904	370 904
Summa materiella anläggningstillgångar		13 421 983	13 825 374

Summa anläggningstillgångar

13 421 983 13 825 374

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		335 000	0
Summa varulager		335 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 050	39 588
Övriga fordringar		1 717 077	1 626 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 990	126 364
Summa kortfristiga fordringar		1 953 117	1 792 745

Kassa och bank

Kassa och bank		3 477 373	3 960 587
Summa kassa och bank		3 477 373	3 960 587
Summa omsättningstillgångar		5 765 490	5 753 332

SUMMA TILLGÅNGAR

19 187 473 19 578 706

2025012005987

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 458 514

8 235 718

Årets resultat

279 749

222 797

Summa fritt eget kapital

8 738 263

8 458 515

Summa eget kapital

8 838 263

8 558 515

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

800 000

1 000 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

90 000

Summa obeskattade reserver

800 000

1 090 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 229 000

8 613 000

Summa långfristiga skulder

8 229 000

8 613 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

384 000

384 000

Leverantörsskulder

472 213

170 512

Skatteskulder

114 966

111 678

Övriga skulder

149 534

149 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 497

501 467

Summa kortfristiga skulder

1 320 210

1 317 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 187 473

19 578 706

2025012005988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-01	2022-07-01
-2024-06-30	-2023-06-30

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30	2023-06-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 541 278	15 541 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 541 278	15 541 278
Ingående avskrivningar	-2 086 808	-1 858 417
Årets avskrivningar	-228 391	-228 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 315 199	-2 086 808
Utgående redovisat värde	13 226 079	13 454 470

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 166 128	2 166 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 166 128	2 166 128
Ingående avskrivningar	-1 795 224	-1 611 930
Årets avskrivningar	-175 000	-183 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 224	-1 795 224
Utgående redovisat värde	195 904	370 904

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	90 000
Periodiseringsfond 2019	0	200 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	800 000	800 000
	800 000	1 090 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 397	5 195

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	6 693 000	7 077 000
	6 693 000	7 077 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 613 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 229 000	8 613 000
	8 229 000	8 613 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 000	384 000
	384 000	384 000

2025012005990

2025012005991

Not 8 Ställda säkerheter

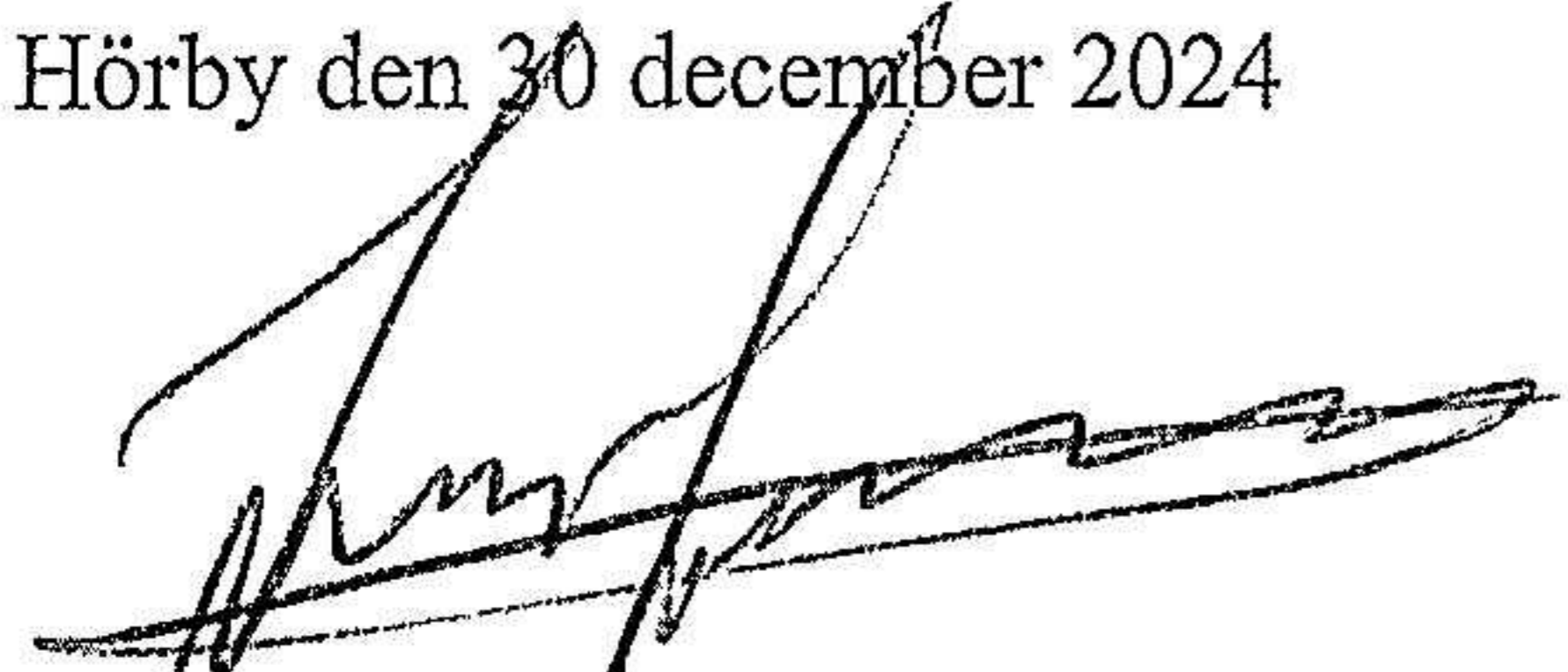
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	14 834 000	14 834 000
	14 834 000	14 834 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

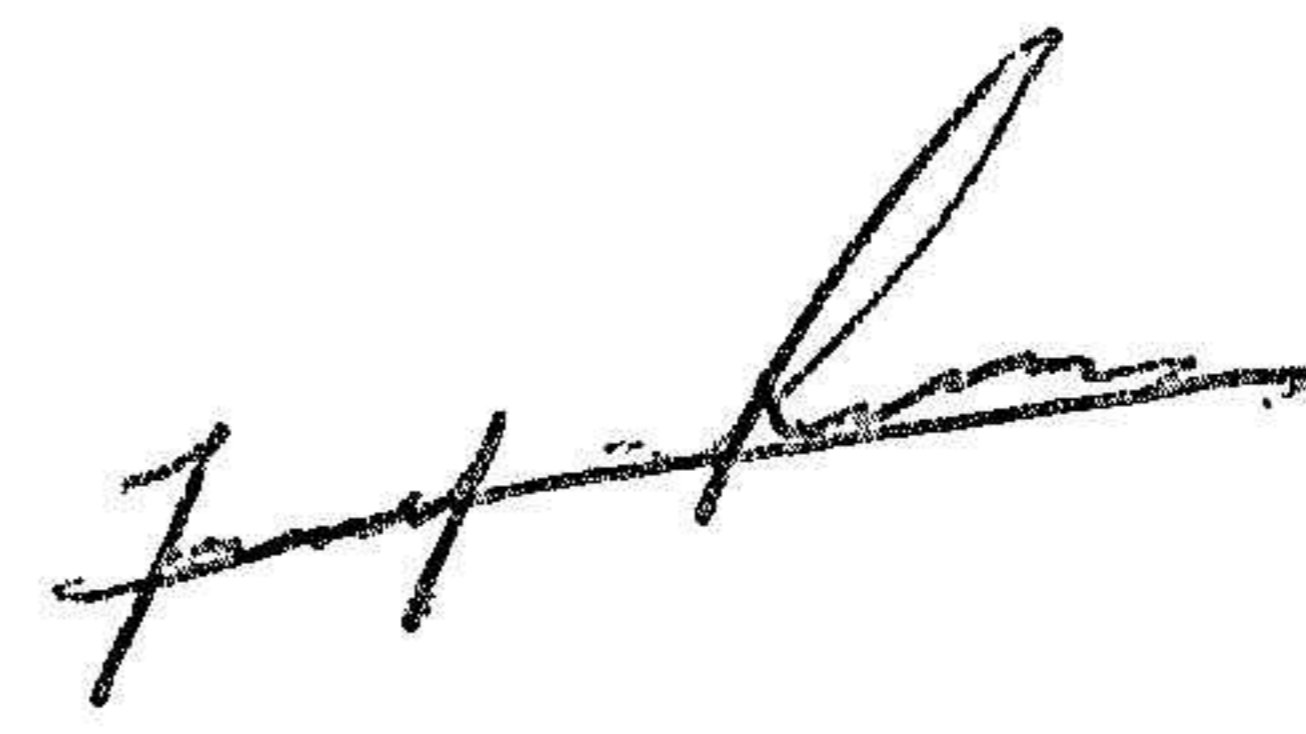
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 30 december 2024




Ingemar Gunnarsson
Ordförande



Jimmy Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetscirkeln AB
Org.nr 556777-9466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetscirkeln AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetscirkeln ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetscirkeln AB enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

↓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetscirkeln AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetscirkeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

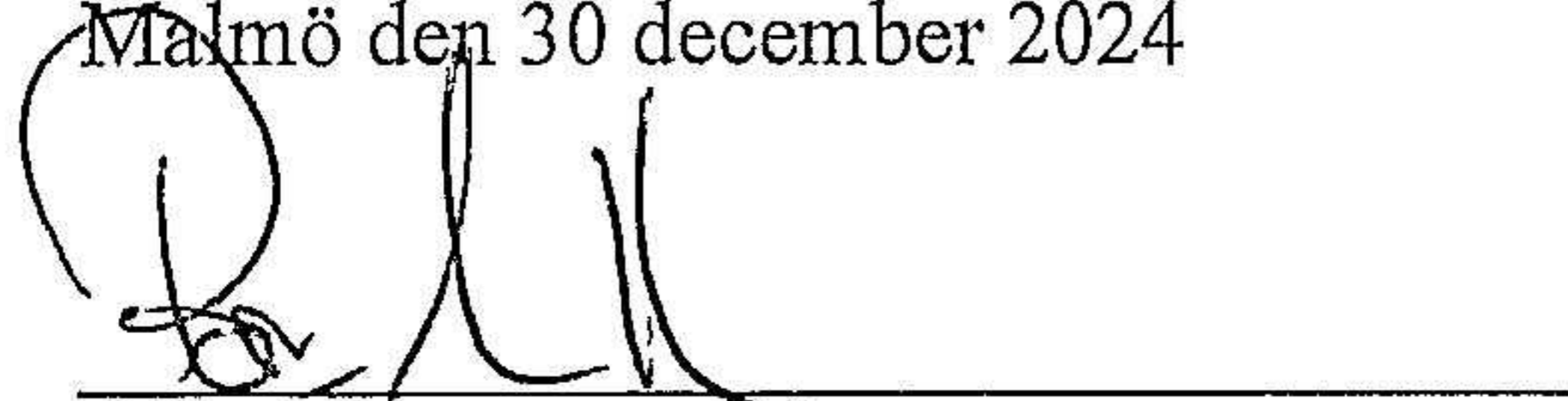
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far