

SML Musikhuset AB
Org nr 556106-0400

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-05-25.
 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten). *Näsjö 230525*

Göran Axheim

Göran Axheim

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gropen 12 i Nässjö Kommun. Förvaltningen och underhållet av fastigheten köps in dels från koncernbolag men också externt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SML Fastigheter i Nässjö AB, 556655-1544, med säte i Nässjö, som ingår i den koncern där Högländets Invest AB, 556087-1732 med säte i Nässjö är det slutliga moderbolaget.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	2 129	1 968	1 763	1 364	885
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 277	1 208	1 129	813	440
Balansomslutning	tkr	8 253	8 583	7 403	7 166	5 611

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser av betydelse för bedömningen av bolagets resultat och ställning har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Verksamheten är ständigt föremål för analyser och har en hög beredskap för kommande förändringar.

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil. *CS*

HL

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process i organisationen. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och moderbolaget.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-01-01	250 000	50 000	2 425 128	2 725 128
Årets resultat	-	-	66 172	66 172
Eget kapital 2021-12-31	250 000	50 000	2 491 300	2 791 300
Årets resultat	-	-	140 259	140 259
Eget kapital 2022-12-31	250 000	50 000	2 631 559	2 931 559

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 491 300
Årets vinst	140 259
	<u>2 631 559</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	2 631 559
	<u>2 631 559</u>
	kronor

H/L

2023060721634

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		2 128 509	1 967 847
Kostnad för sålda varor		-691 181	-587 169
Bruttoresultat		<u>1 437 328</u>	<u>1 380 678</u>
Administrationsomkostnader		-94 132	-92 832
Övriga rörelsekostnader		-	-29 950
Rörelseresultat		<u>1 343 196</u>	<u>1 257 896</u>
	3		
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-66 235	-49 595
Summa resultat från finansiella poster		<u>-66 235</u>	<u>-49 564</u>
Resultat efter finansiella poster		1 276 961	1 208 332
Bokslutsdispositioner	6	-1 100 000	-1 122 000
Skatt på årets resultat	7	-36 702	-20 160
Årets vinst		<u>140 259</u>	<u>66 172</u>

HeL e3

2023060721635

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	7 971 879	8 320 617
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	9	153 975	113 170
Summa anläggningstillgångar		<u>8 125 854</u>	<u>8 433 787</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 190	11 286
Skattefordringar		115 009	137 953
		<u>127 199</u>	<u>149 239</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>127 199</u>	<u>149 239</u>
Summa tillgångar		<u>8 253 053</u>	<u>8 583 026</u>

CI
HOL

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 491 300	2 425 128
Årets vinst		140 259	66 172
		<u>2 631 559</u>	<u>2 491 300</u>
Summa eget kapital		<u>2 931 559</u>	<u>2 791 300</u>
Obeskattade reserver	11	<u>342 000</u>	<u>242 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 766	94 658
Skulder till koncernföretag	12	4 285 915	4 913 620
Övriga kortfristiga skulder		104 882	96 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 931	444 994
		<u>4 979 494</u>	<u>5 549 726</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 253 053</u>	<u>8 583 026</u>

Höjer CJ

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när denna har erhållits.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas till den del den förväntas kunna nyttjas mot framtida överskott.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. C-1

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter:

Markanläggningar	20 år
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Hyresgästanpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. *CA*

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår. *LI*

Hol

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Det finns ingen personal anställd i bolaget och inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	-	31
Summa	<u>0</u>	<u>31</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-66 235	-49 595
Summa	<u>-66 235</u>	<u>-49 595</u>

Varav räntor till koncernföretag -66 235 kr (-49 595 kr).

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lämnat koncernbidrag	-1 000 000	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfond	-100 000	78 000
Summa	<u>-1 100 000</u>	<u>-1 122 000</u>

H.L. CG

2023060721641

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-77 507	-54 563
Uppskjuten skatt pga övergång till komponentavskrivningar	40 805	34 403
	<hr/>	<hr/>
Skatt på årets resultat	-36 702	-20 160
Redovisat resultat före skatt	176 961	86 332
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-36 454	-17 784
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-41 053	-36 779
	<hr/>	<hr/>
Redovisad skattekostnad	-77 507	-54 563

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 471 212	8 594 739
Årets inköp	-	1 976 473
Försäljningar och uttrangeringar	-	-100 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 471 212	10 471 212
Ingående avskrivningar	-2 150 595	-1 947 045
Försäljningar och uttrangeringar	-	70 050
Årets avskrivningar	-348 738	-273 600
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 499 333	-2 150 595
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 971 879</u>	<u>8 320 617</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	7 971 879	8 320 617

HL
CJ

Not 9 Uppskjuten skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skatteskuld avseende komponentavskrivningar på fastigheter	153 975	113 170
	<u>153 975</u>	<u>113 170</u>

Not 10 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 2.500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Not 11 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond	342 000	242 000
Summa	<u>342 000</u>	<u>242 000</u>

Uppskjuten skatt beräknas till 70 452 kr (49 852 kr).

Not 12 Transaktioner med närstående

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	19	21
Försäljning (%)	-	-

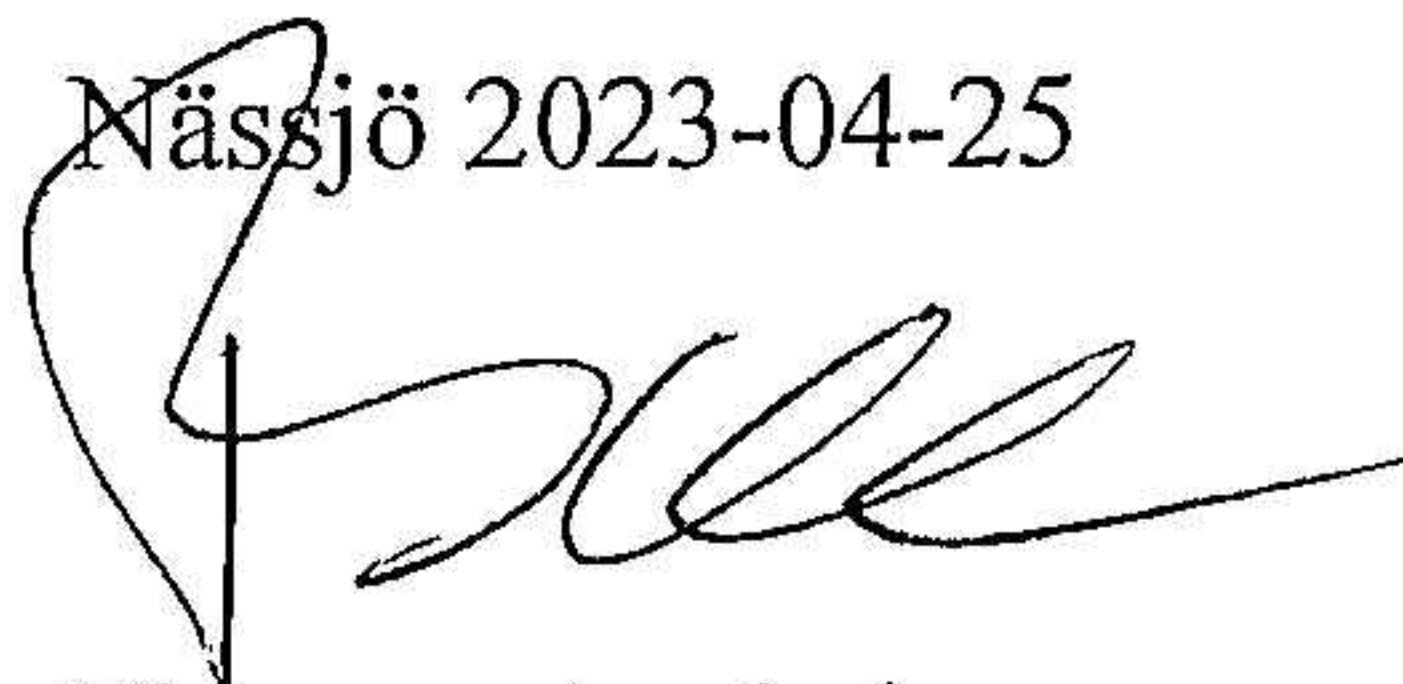
Checkräkning

Bolaget ingår i ett koncernkontosystem. Tillgodohavande/skuld redovisas i dotterbolaget som koncernmellanhavande och koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld och beviljad kredit redovisas av moderbolaget

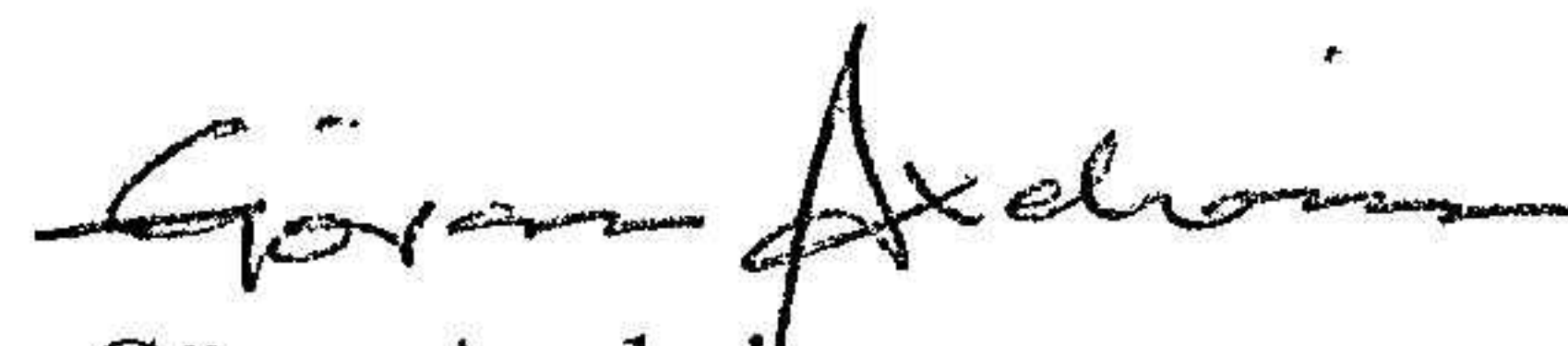
1

2023060721645

Nässjö 2023-04-25



Thomas Axeheim
Ordförande



Göran Axeheim



Håkan Axeheim

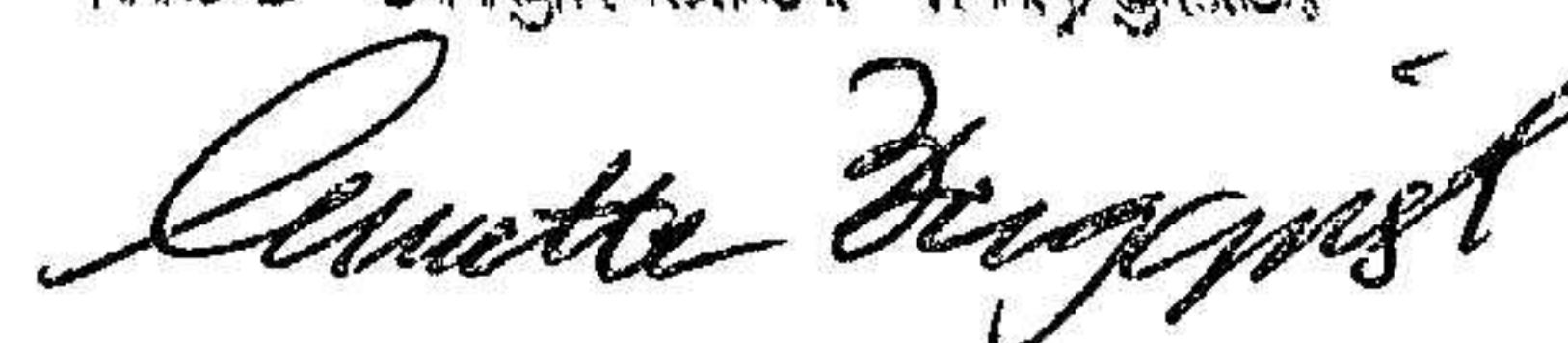
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 05-17 .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SML Musikhuset AB, org.nr 556106-0400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SML Musikhuset AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SML Musikhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SML Musikhuset AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Musikhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SML Musikhuset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Musikhuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 17 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

