

# Årsredovisning

*Qoffice AB*

556333-9604

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-04-03

  
Anders Holm, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*Qoffice AB*

556333-9604

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver cafeverksamhet och uthyrning av Co working -space på centralt läge i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	3 127	2 732	1 415	349	160
Resultat efter finansiella poster	Negativ	8	Negativ	Negativ	108
Soliditet %	10	10	12	11	92

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 716	7 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			7 601	-7 601
Erhållna aktieägartillskott			500 000	
Årets resultat				-517 309
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>535 318</b>	<b>-517 309</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	535 318
Årets resultat	-517 309
<i>Summa</i>	<i>18 009</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	18 009
<i>Summa</i>	<i>18 009</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 126 751	2 732 018
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 126 751</b>	<b>2 732 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 323 731	-931 252
Övriga externa kostnader	-1 104 534	-850 808
Personalkostnader	-1 078 952	-806 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 662	-88 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 611 879</b>	<b>-2 676 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-485 128</b>	<b>55 139</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 181	-47 538
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 181</b>	<b>-47 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-517 309</b>	<b>7 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-517 309</b>	<b>7 601</b>
<b>Arets resultat</b>	<b>-517 309</b>	<b>7 601</b>

2025071806162

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	182 488	177 608
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	188 386	215 298
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>370 874</i>	<i>392 906</i>

### Summa anläggningstillgångar

370 874

392 906

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		64 107	47 224
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>64 107</i>	<i>47 224</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54 636	39 013
Fordringar hos koncernföretag		329 375	575 000
Övriga fordringar		0	17 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 217	66 854
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>570 228</i>	<i>698 165</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		336 496	440 908
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>336 496</i>	<i>440 908</i>

### Summa omsättningstillgångar

970 831

1 186 297

## SUMMA TILLGÅNGAR

1 341 705

1 579 203

2023071806163

2023071806164

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	535 318	27 716
Årets resultat	-517 309	7 601
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 009</i>	<i>35 317</i>

**Summa eget kapital** **138 009** **155 317**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut	0	283 325
Skulder till koncernföretag	355 000	555 000

**Summa långfristiga skulder** **355 000** **838 325**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	266 667	200 004
Leverantörsskulder		381 916	177 865
Övriga skulder		63 877	156 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 237	51 267

**Summa kortfristiga skulder** **848 697** **585 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 341 706**

**1 579 203**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget har valt att redovisa hyresrabatter (alt rabatt på leasingavgift) som erhållits pga de effekter som covid-19 har på företagets ekonomi enligt det allmänna rådet BFNAR 2020:1, Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 120	336 439
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	82 630	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 319
Utgående anskaffningsvärden	388 750	306 120
Ingående avskrivningar	-128 512	-67 288
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 750	-61 224
Utgående avskrivningar	-206 262	-128 512
<b>Redovisat värde</b>	<b>182 488</b>	<b>177 608</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 122	269 122
Utgående anskaffningsvärden	269 122	269 122
Ingående avskrivningar	-53 824	-26 912
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 912	-26 912
Utgående avskrivningar	-80 736	-53 824
<b>Redovisat värde</b>	<b>188 386</b>	<b>215 298</b>

**Not 5 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 355 000 838 325

**Not 6 Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagsinteckningar 700 000 700 000

**Summa ställda säkerheter 700 000 700 000**

Säkerhet ställd för skuld till kreditinstitut.

**Not 7 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Aqilles Invest Ventures AB, org.nr 559155-2723, med säte i Malmö.

*UNDERSKRIFTER*

Malmö 2023-04-03



Anders Holm  
Verkställande direktör

2023071806166