

Årsredovisning

för

Bengtsforshus AB

556518-1525

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

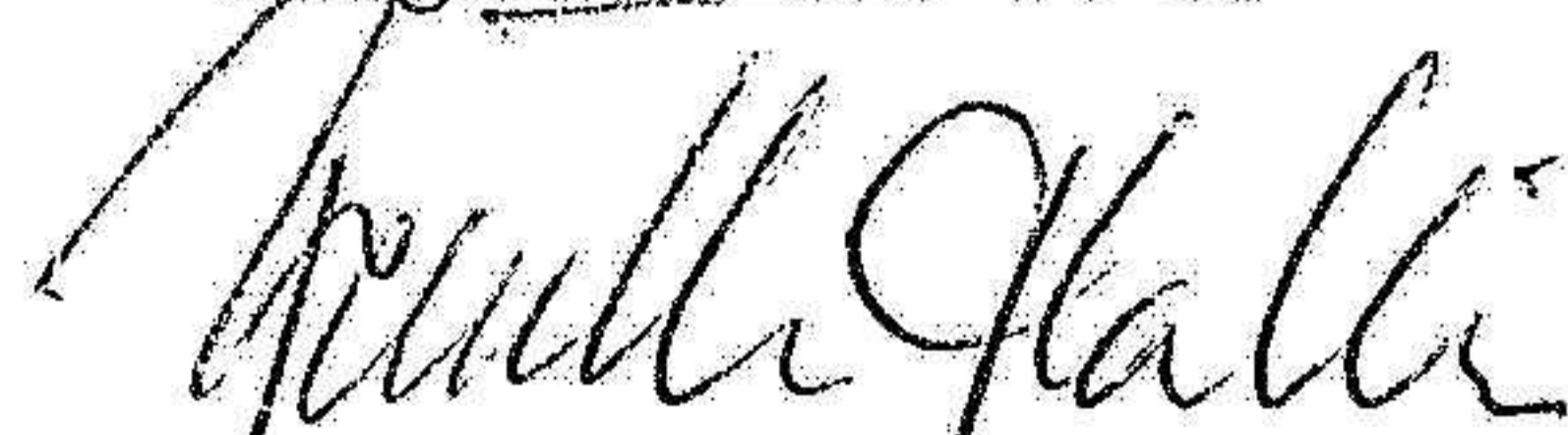
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bengtsforshus AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Bengtsfors 2023-06-26



Pernilla Hallin
Verkställande direktör

Årsredovisning
för
Bengtsforshus AB
556518-1525

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	15

W. J. C.

P. J. R. H. B.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett kommunalt bolag och ägs till 100 % av Bengtsfors kommun. Verksamheten i bolaget utgörs huvudsakligen av förvaltning och uthyrning av bostads- och lokalfastigheter med tillhörande serviceanläggningar. Bolaget har 12 anställda per 31 december 2022, varav fyra anställda inom administrationen. Utav de 12 anställda så är tre kvinnor. Bengtsforshus AB förvaltar 860 lägenheter samt fyra vårdboende. Bolaget har under året förvaltat 56 488 kvm bostadsyta och 14 136 kvm lokalyta vilket ger 70 624 kvm uthyrbar area.

Bengtsforshus AB's verksamhet är att inom Bengtsfors kommun förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter huvudsakligen för upplåtelse av hyresrätt men även att bygga bostäder, upplåta affärslokaler och kollektiva anordningar. Bolaget ska bedriva sin verksamhet så att ägarens avkastningskrav uppnås och inom samtliga verksamheter arbeta för en god miljö och säkerhet. Ändamål för verksamheten är att i ett allmännyttigt syfte, med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip, främja bostadsförsörjningen i Bengtsfors kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	64 468	63 787	63 966	64 603
Resultat efter finansiella poster	-770	4 163	2 587	4 248
Balansomslutning	330 736	329 013	298 324	284 787
Soliditet %	15	15	16	15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Krigsutbrottet i Ukraina har resulterat i ett instabilt världsläge vilket medfört fortsatt kraftigt stigande inflation och högre räntor. De högre kostnaderna avseende lån, drift och underhåll har påverkat Bolagets resultat negativt.

Investering som gjorts 2022 är installation av solceller på trygghetsboendet Skogsvägen 5. Målsättningen är att långsiktigt bidra till minskade koldioxidutsläpp samtidigt som man på sikt får ner energikostnaden.

Större renoveringar under året är fönsterbyte på Kinadalsvägen 26. Det har också genomförts flera lägenhetsrenoveringar på Baståsvägen och Åsgatan samt asfaltering av parkeringen vid Åsgatan, där man också förberett för laddstolpar i framtiden. Vidare har gångvägar och uteplats vid Björklunda serviceboende genomförts.

Nedskrivningar, återförda nedskrivningar samt försäljningar och utrangeringar har netto inte påverkat resultatet för år 2022. Föregående år påverkades resultatet positivt med 1,7 Mkr.

411 57 N.D.L

PJ RH
18

Viktiga förhållanden samt risker och osäkerhetsfaktorer

Orosmolnen för Bengtsforshus framtida drift är framför allt att invånarantalet i kommunen minskar och därmed ökar vakansgraden. Bolaget hade 134 vakanta lägenheter per 2022-12-31 och vi ser en minskad efterfrågan av lägenheter över hela beståndet. Andra riskfaktorer är det höga ränteläget och de ökade drift och underhållskostnaderna i ett äldre bostadsbestånd med små möjligheter att erhålla kostnadstäckning från kommande hyreshöjningar.

Efter en arbetsmiljöundersökning och en ytterligare arbetsrättslig undersökning beslutade styrelsen den 30 januari 2023 att entlediga verkställande direktören. Anställningsavtalet hävdes den 21 februari 2023. Lokal tvisteförhandling har avslutats i oenighet med den fackliga organisationen Unionen, vilket främst har sin grund i att Unionen hävdar rätt till 24 månaders avgångsvederlag för VD medan bolaget hävdar att den överenskommelse Unionen hänvisar till är ogiltig och att det tidigare avtalet om 6 månaders avgångsvederlag alltså gäller. Central tvisteförhandling kan ännu komma att påkallas utifrån förhandlingsordningen i ärendet. Tillförordnad VD har upphandlats genom ett uppdragsavtal under i första hand tre månader.

Avslutande förhandling med entreprenör gällande nyproduktionen på Björkdungen 5 pågår.

Förväntad framtida utveckling

Vi arbetar strategiskt med olika möjliga lösningar utifrån de marknadsförändringar som sker både utifrån ett demografiskt och ett ekonomiskt perspektiv. Bland annat planeras för fortsatt utbyggnad av solceller för att kunna minska höga energipriser, på framför allt fastigheter med den högsta elförbrukningen. Vi ser också att det kommer att behövas vissa förändringar i bostadsbeståndet och förvaltningen för att kunna erbjuda Bengtsfors invånare ett boende som är anpassat utifrån efterfrågan tillsammans med att det är långsiktigt ekonomiskt hållbart.

Ett kommande större projekt är en total ombyggnad av Nygård där Närhälsan utvecklar sin verksamhet då de behöver en ny större och modernare lokal. Byggstart är beräknad till februari 2024. Ytterligare ett projekt har påbörjats gällande LSS-boende Olympen 1.

Specifikation av förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 500	0	39 046	4 163	50 709
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			4 163	-4 163	0
Årets resultat				-770	-770
Belopp vid årets utgång	7 500	0	43 209	-770	49 938

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 208 801
årets förlust	-770 334
	42 438 467
disponeras så att i ny räkning överföres	42 438 467
	42 438 467

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signature

Handwritten signature

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	64 468	63 787
Aktiverat arbete för egen räkning		520	435
Övriga rörelseintäkter		1 080	649
		66 067	64 871
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-40 469	-37 702
Övriga externa kostnader		-6 241	-6 099
Personalkostnader	3	-9 041	-8 841
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 294	-1 897
Övriga rörelsekostnader		0	-3 974
		-64 046	-58 514
Rörelseresultat		2 021	6 357
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 837	-2 247
		-2 792	-2 194
Resultat efter finansiella poster		-770	4 163
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-770	4 163

Handwritten signature: [unclear] N.J. Ch

Handwritten signature: [unclear] AB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	299 408	304 060
Inventarier, verktyg och installationer	7	182	204
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	5 242	807
		304 832	305 071

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	40	40
Andra långfristiga fordringar	10	172	182
		212	222
Summa anläggningstillgångar		305 044	305 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		170	474
Övriga fordringar		948	383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 099	729
		2 217	1 586

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		23 476	22 134
		25 692	23 720

SUMMA TILLGÅNGAR

330 736 **329 013**

2023062715984

40127 N.J. G

PJ RH
B

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 500

7 500

7 500

7 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

43 209

39 046

Årets resultat

-770

4 163

42 438

43 209

Summa eget kapital

49 938

50 709

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

263 300

263 300

Summa långfristiga skulder

263 300

263 300

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 125

3 395

Leverantörsskulder

7 495

7 250

Aktuella skatteskulder

0

124

Övriga skulder

283

353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 595

3 882

Summa kortfristiga skulder

17 498

15 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

330 736

329 013

2023062715985

ca v # N.J. CL

P. J. 741
1182

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Låneutgifter

Låneutgifter kostnadsförs i resultaträkningen under det år kostnaden hänför sig till.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Handwritten signature

Handwritten initials

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

N.J. U

*P.J. PH
B*

2023062715988

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

LMH * N.J. Gh

PJ RA
AB

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som inkomsten avser.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

ms N.J. G

PJ RH
AB

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Bruttointäkter		
Hysesintäkter	58 273	56 759
Hysesintäkter, lokaler	14 096	13 437
Hysesintäkter, övrigt	1 831	2 318
	74 200	72 513
Hysesbortfall och hyresrabatter		
Hysesbortfall, bostäder	-7 438	-6 567
Hysesbortfall, lokaler	-1 459	-1 343
Hysesbortfall garage p-plats ej moms	-754	-754
Hyresrabatter	-81	-62
	-9 732	-8 726
Summa nettoomsättning	64 468	63 787

Not 3 Antällda, personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	9	9
	12	12
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader		
Löner och ersättningar	5 929	5 644
Sociala kostnader (varav pensionskostnad 569 (609 fg år))	2 434	2 471
	8 363	8 115

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-1 317	-1 092
Övriga räntekostnader	-1 520	-1 155
	-2 837	-2 247

1112 *N.J. CL*

*PJ 71
AB*

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	0	0
	0	0

Bolaget har ett ackumulerat skattemässigt underskottsavdrag uppgående till ca 21Mkr. Skattevärdet av underskottsavdraget har inte aktiverats då det bedöms vara osäkert när det kan nyttjas. Vidare föreligger temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader och mark samt pågående nyanläggningar. Dessa skillnader uppgår netto till i sammanhanget obetydliga belopp.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	425 214	380 354
Nyanskaffningar	2 833	4 630
Avyttringar och utrangeringar	-355	-7 064
Omklassificeringar	788	47 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 480	425 214
Ingående ackumulerade avskrivningar	-100 773	-95 129
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	355	1 711
Årets avskrivningar	-8 273	-7 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 690	-100 773
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-20 382	-10 849
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	3 351
Omklassificering	0	-15 000
Under året återförda nedskrivningar	4 000	5 000
Årets nedskrivningar	-4 000	-2 884
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 382	-20 382
Redovisat värde vid årets slut	299 408	304 060

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 788	4 573
Nyanskaffningar	0	214
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 788	4 788
Ingående avskrivningar	-4 584	-4 573
Årets avskrivningar på anskaffningssvärden	-21	-11
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 606	-4 584
Utgående redovisat värde vid årets slut	182	204

L.M. N.J. A.

PJ PJ
B

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	807	10 929
Omklassificeringar, nedskrivningar	0	15 000
Omklassificeringar, investeringar	-788	-47 294
Investeringar	5 223	22 471
Avyttringar och utraangeringar	0	-298
Årets nedskrivningar av pågående projekt	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 242	807
Redovisat värde vid årets slut	5 242	807

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	182	188
Tillkommande fordringar	105	97
Reglerade fordringar	-116	-102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172	182
Redovisat värde vid årets slut	172	182

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier (ett aktieslag)	7 500	1 000
	7 500	

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

AN/ N.J.A.

PJ RA
AB

Not 13 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser - Garantiåtaganden, Fastigo	111	111
	111	111

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter en arbetsmiljöundersökning och en ytterligare arbetsrättslig undersökning beslutade styrelsen den 30 januari 2023 att entlediga verkställande direktören. Anställningsavtalet hävdades den 21 februari 2023. Lokal tvisteförhandling har avslutats i oenighet med den fackliga organisationen Unionen, vilket främst har sin grund i att Unionen hävdar rätt till 24 månaders avgångsvederlag för VD medan bolaget hävdar att den överenskommelse Unionen hänvisar till är ogiltig och att det tidigare avtalet om 6 månaders avgångsvederlag alltjämt gäller. Central tvisteförhandling kan ännu komma att påkallas utifrån förhandlingsordningen i ärendet. Tillförordnad VD har upphandlats genom ett uppdragsavtal under i första hand tre månader.

Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengtsfors kommun, org nr 212000-1470

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner


Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

WJ NJ. Q

WJ AC B

Bengtsfors 2023-04-13


Ulf Nelson
Ordförande


Sten-Ake Jansson


Per Jonsson



Christina Lundqvist

Nore Johansson




Pernilla Hallin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsforshus AB, org. nr 556518-1525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsforshus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsforshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsforshus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengtsforshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsforshus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förefagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Det framgår av 8 kap 4 § aktiebolagslagen att styrelsen svarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter samt att styrelsen ska se till att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Processen för att godkänna fakturor avseende tidigare verkställande direktörens utlägg har innefattat brister under räkenskapsåret genom att endast ett fåtal fakturor överlämnats av tidigare verkställande direktören för attest samt att endast ett fåtal fakturor har attesterats av styrelsens ordförande. Denna hantering har inneburit att bolagets organisation, under räkenskapsåret, inte har varit utformad så att medelsförvaltningen i detta avseende har kontrollerats på ett betryggande sätt.

Styrelsen har under räkenskapsåret beslutat om genomförande av utredning avseende vissa arbetsmiljöförhållanden, vilket har verkställts av styrelsens ordförande. Styrelsens beslut om utredning har inte antecknats i protokoll på det sätt som fordras enligt 8 kap 24 § aktiebolagslagen. Med detta följer att protokollet inte innehåller information om omfattning, kompetensbehov eller bedömda kostnader för utredningen. De närmare åtgärderna avseende utredningens genomförande borde ha beslutats av styrelsen med tillgång till sådant underlag som fordras enligt 8 kap 21 § aktiebolagslagen.

Styrelsens ordförande har under räkenskapsåret tillsett att det genomförts utredning avseende vissa ekonomiska förhållanden och hänvisat till diskussion vid styrelsesammanträde avseende denna utredning. Det framgår inte av styrelsens protokoll att denna utredning har varit föremål för överväganden eller beslut, vilket bland annat innebär att protokollet inte innehåller information om inriktning, omfattning, kompetensbehov eller bedömda kostnader för denna utredning. De närmare åtgärderna avseende utredningens genomförande borde ha beslutats av styrelsen med tillgång till sådant underlag som fordras enligt 8 kap 21 § aktiebolagslagen och antecknats i protokoll på det sätt som fordras enligt 8 kap 24 § aktiebolagslagen.

Karlstad den 4 maj 2023



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor