

Årsredovisning för  
**Lennart Rohman Byggkonsult AB**

556772-3563

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lennart Rohman  
Styrelseledamot

2026-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart Rohman Byggkonsult AB, 556772-3563, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har två pågående verksamhetsben.

1. Projektledning exploateringsprojekt
2. Underhållsplanering för bostadsrättsföreningar

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	97 525	160 550	162 810	168 425
Resultat efter finansiella poster	4 969	74 157	42 705	49 991
Soliditet %	98,9	98	98,5	98,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 449 643	58 716
Balanseras i ny räkning		58 716	-58 716
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			3 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 308 359</b>	<b>3 907</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 308 359
Årets resultat	3 907
<b>Summa</b>	<b>1 312 266</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 112 266
<b>Summa</b>	<b>1 312 266</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		97 525	160 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>97 525</b>	<b>160 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 633	-43 739
Personalkostnader	2	-5 326	-5 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 720	-45 720
Övriga rörelsekostnader		0	-10 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 679</b>	<b>-105 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 154</b>	<b>55 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 380	19 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257	-804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 123</b>	<b>19 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 969</b>	<b>74 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 969</b>	<b>74 157</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 062	-15 441
<b>Årets resultat</b>		<b>3 907</b>	<b>58 716</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	750 000	750 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	45 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>795 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>795 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	5	9 600	9 600
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 031	0
Övriga fordringar		16 681	3 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 712</b>	<b>3 923</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		624 853	832 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>624 853</b>	<b>832 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 165</b>	<b>845 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 428 165</b>	<b>1 641 328</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 308 359	1 449 643
Årets resultat		3 907	58 716
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 312 266</b>	<b>1 508 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 412 266</b>	<b>1 608 359</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 899	32 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 899</b>	<b>32 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 428 165</b>	<b>1 641 328</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	228 600	228 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>228 600</b>	<b>228 600</b>
Ingående avskrivningar	-182 880	-137 160
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 720	-45 720
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-228 600</b>	<b>-182 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 720</b>

## Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	9 600	9 600
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Göteborg

*Åke Lennart Rohman* 2026-04-10  
Åke Lennart Rohman Datum  
Styrelseordförande

*Johan David Rohman* 2026-04-10  
Johan David Rohman Datum  
Styrelseledamot

*Lisbeth Birgitta Rohman* 2026-04-10  
Lisbeth Birgitta Rohman Datum  
Styrelseledamot