

Årsredovisning

för

KV Stockholmssignalen AB

556647-6619

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KV Stockholmssignalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2024-06-10


Martin Sundquist

Styrelsen för KV Stockholmssignalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Signalen 1 med adress Folkungagatan 122-124 i Stockholm. Fastigheten består av kontorslokaler och kommersiella lokaler.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Ägarförhållanden

KV Stockholmssignalen AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen Förvaltning AB med säte i Nacka. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kungsvåningen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 770	11 221	9 604	9 886	10 504
Resultat efter finansiella poster	7 985	5 827	3 914	4 569	5 445
Balansomslutning	133 729	145 726	138 218	106 965	104 596
Soliditet (%)	12,7	18,1	17,2	19,1	16,1

Framtida utveckling

Fastigheten som förvaltas i KV Stockholmssignalen AB förväntas ge fortsatt god avkastning även under kommande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	140 000	23 527 993	2 563 703	26 331 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 563 703	-2 563 703	0
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat				615 933	615 933
Belopp vid årets utgång	100 000	140 000	16 091 696	615 933	16 947 629

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 091 696
årets vinst	615 933
	16 707 629

disponeras så att i ny räkning överföres	16 707 629
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		13 770 337	11 221 235
Övriga rörelscintäkter		26 559	0
		13 796 896	11 221 235
Rörelsens kostnader			
Inköp till fastighetsdriften		-2 183 318	-2 236 493
Övriga externa kostnader		-1 069 039	-820 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-692 748	-692 748
		-3 945 105	-3 749 981
Rörelseresultat		9 851 791	7 471 254
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 072	8
Ränteintäkter från koncernföretag		0	413 408
Utdelningar		18 000	20 700
Räntekostnader		-1 886 266	-2 078 687
		-1 867 194	-1 644 571
Resultat efter finansiella poster		7 984 597	5 826 683
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-7 500 000	-2 600 000
Resultat före skatt		984 597	3 226 683
Skatt på årets resultat	2	-368 664	-662 980
Årets resultat		615 933	2 563 703

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 61 005 296 61 698 044
61 005 296 61 698 044

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernbolag 4 45 248 500 57 161 908
45 248 500 57 161 908

Summa anläggningstillgångar 106 253 796 118 859 952

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 3 744 4 362
Fordringar hos moderföretag 500 000 0
Övriga kortfristiga fordringar 3 313 6 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 76 794 157 445
583 851 168 626

Kassa och bank 26 891 439 26 697 377

Summa omsättningstillgångar 27 475 290 26 866 003

SUMMA TILLGÅNGAR 133 729 086 145 725 955

2024071612425

KV Stockholmssignalen AB
Org.nr 556647-6619

6 (10)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

140 000

140 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 091 696

23 527 993

Årets resultat

615 933

2 563 703

16 707 629

26 091 696

Summa eget kapital

16 947 629

26 331 696

Avsättningar

Uppskjutna skatter

6

6 084 958

6 106 159

Summa avsättningar

6 084 958

6 106 159

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 000 000

104 000 000

Summa långfristiga skulder

104 000 000

104 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från hyresgäster

1 520 540

1 920 110

Leverantörsskulder

265 972

116 484

Skuld till koncernföretag

909 000

0

Skulder till moderföretag

0

2 600 000

Aktuella skatteskulder

1 334 050

1 758 924

Övriga kortfristiga skulder

2 591 297

2 284 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

75 640

607 898

Summa kortfristiga skulder

6 696 499

9 288 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 729 086

145 725 955

2024071612426

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheten redovisas i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal, i den period uthyrningen avser. Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förskott från hyresgäster.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt och linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 - 100 år
-----------	-------------

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda.

Skulder

Skulder vilka regleras mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga. Samtliga långfristiga skulder i bolaget förfaller inom fem år.

Koncernföretag

KV Stockholmssignalen AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen Förvaltning AB, org.nr 556789-2947. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kungsvåningen AB, org.nr 556422-2668. Samtliga företag har sitt säte i Nacka.

Försäljning eller inköp avseende andra koncernföretag har inte förekommit under räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-389 865	-684 181
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	21 201	21 201
Totalt redovisad skatt	-368 664	-662 980

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 249 302	42 249 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 249 302	42 249 302
Ingående avskrivningar	-6 949 580	-6 453 458
Årets avskrivningar	-496 122	-496 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 445 702	-6 949 580
Ingående uppskrivningar	26 398 322	26 594 948
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 626	-196 626
Utgående ackumulerade uppskrivningar	26 201 696	26 398 322
Utgående redovisat värde	61 005 296	61 698 044

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 161 908	60 193 470
Tillkommande fordringar	6 000 000	413 408
Avgående fordringar	-17 913 408	-3 444 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 248 500	57 161 908
Utgående redovisat värde	45 248 500	57 161 908

dh

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	46 563	42 487
Övriga upplupna intäkter	3 298	0
Övriga förutbetalda	26 933	114 959
	76 794	157 446

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna utgörs av olika bokförda och skattemässiga värden på fastigheten,

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	6 106 159	6 127 360
Under året återförda belopp	-21 201	-21 201
Belopp vid årets utgång	6 084 958	6 106 159

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	10 400	5 200
Upplupen kostnad koncern	0	511 250
Övriga poster	65 240	91 448
	75 640	607 898

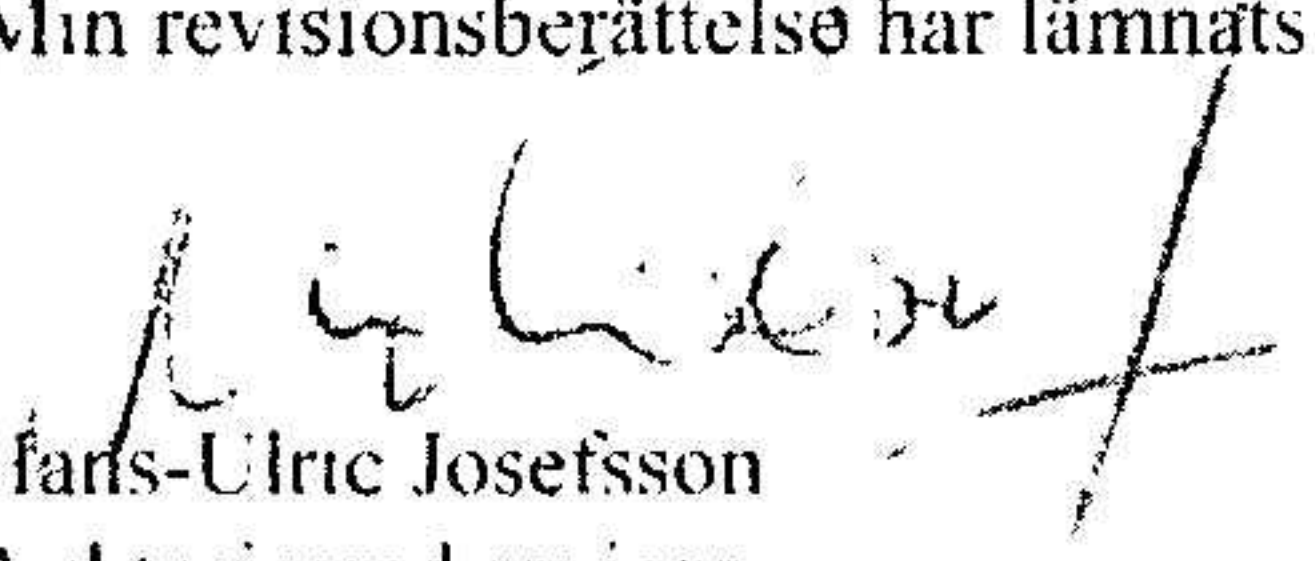
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	104 000 000	104 000 000
	104 000 000	104 000 000

Nacka 2024-06-10


Martin Sundquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10


Ifans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KV Stockholmssignalen AB
Org.nr. 556647-6619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KV Stockholmssignalen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KV Stockholmssignalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KV Stockholmssignalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KV Stockholmssignalen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KV Stockholmssignalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 10 juni 2024


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor