

**Årsredovisning  
för  
Jaguaren 12 i Helsingborg AB**

559350-6222

Räkenskapsåret  
**2025-01-01--2025-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jaguaren 12 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/1 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 22/1 2026

  
Peder Bergstedt

## Årsredovisning 2025 för Jaguaren 12 i Helsingborg AB

Styrelsen för Jaguaren 12 i Helsingborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Helsingborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Jaguaren 12 förvärvats.

<b>Flerårsöversikt</b>	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	640 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	439 744	0	-250	-11 000
Balansomslutning	843 840	25 000	25 000	25 000
Soliditet	45%	99%	99%	100%

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	-250
Årets resultat		351 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>350 798</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-250
Årets resultat	351 048
Utdelning till aktieägare	340 000
Överföres i ny räkning	10 798

Utdelning per aktie uppgår till 1 360 kronor.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	<i>Not</i>	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		640 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa</i>		<u>640 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 663	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 305	0
<i>Summa</i>		<u>-199 968</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>440 032</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468	0
<i>Summa</i>		<u>-288</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>439 744</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>439 744</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-88 696	0
<b>Årets Resultat</b>		<b>351 048</b>	<b>0</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		215 388	0
Inventarier, verktyg och installationer		420 000	0
		<u>635 388</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>635 388</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		33 888	0
		<u>33 888</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>		174 564	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 452</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>843 840</b>	<b>25 000</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-250	0
Årets resultat		351 048	-250
		350 798	-250
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>375 798</b>	<b>24 750</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	75 000	0
	4	75 000	0
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 575	0
Skatteskulder		4 581	
Övriga skulder		386 886	250
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>393 042</b>	<b>250</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>843 840</b>	<b>25 000</b>

**Tilläggsupplysningar****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas.

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

**Personal**

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar****Byggnader och mark** **2025-12-31***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	218 693
Försäljningar/utrangeringar	0
	<hr/>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>218 693</i>

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	3 305
	<hr/>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>3 305</i>

**Utgående planenligt restvärde** **215 388**

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts. 2025-12-31****Inventarier, verktyg och installationer***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 0

Inköp 525 000

Försäljningar/utrangeringar 0

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden* 525 000*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan 0

Försäljningar/utrangeringar 0

Årets avskrivningar enligt plan 105 000*Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan* 105 000**Utgående planenligt restvärde 420 000****Not 3 Långfristiga skulder**Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen 75 000**75 000****Not 4 Ställda säkerheter**Fastighetsinteckningar 1 750 000**1 750 000****Not 5 Koncernuppgifter**

Jaguaren 12 i Helsingborg AB är helägt dotterbolag till Bitset AB Org, nr 559350-6214, med säte i Helsingborg.

**Jaguaren 12 i Helsingborg AB**  
Org. nr 559350-6222

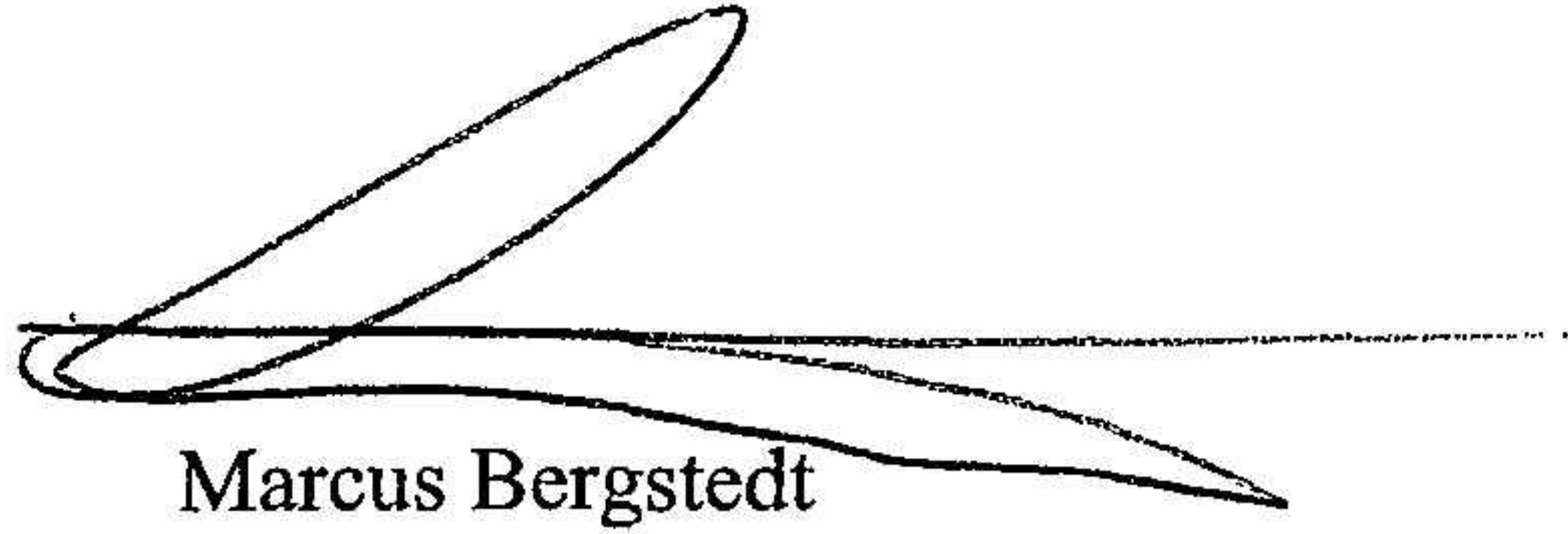
7(7)

Årsredovisningens innehåll blev klart den 15 januari 2026.

Helsingborg den 22/1 2026



Peder Bergstedt  
Ordförande



Marcus Bergstedt

2026012602409