

Tjänsteanteckning 2024-03-14

Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2022-12-19 och har film nr: 9226-8092
/HNT, Bolagsverket

2023061301564

Årsredovisning

HUFU Vallastaden 1 AB

Org.nr 559234-9004

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 december 2022

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 14 december 2022


Carl-Magnus Larsson

UMP
AA

2023061301566

Årsredovisning

HUFU Vallastaden 1 AB

Org.nr 559234-9004

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

UHP
ac
da

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för HUFU Vallastaden 1 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

MP
M
H

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny delägare under verksamhetsåret är Magnus Lidén Hilda AB (559320-4851)

Bolaget har under verksamhetsåret påbörjat nybyggnation av fastigheten Iterationen 4 i Vallastaden.

Fastigheten kommer att färdigställas under våren 2023 och innehålla 23 lägenheter samt 1 lokal.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 46% av HUFU AB (559162-4282), 11% av LL Fastighetsutveckling AB (559225-1069) och 43% Magnus Lidén Hilda AB (559320-4851) alla med säte i Linköping.

Flerårsöversikt*

	2021/22	2021/20
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-197	-107
Balansomslutning (tkr)	15 239	1 062
Soliditet (%)	0,2%	2,4%
Antal anställda	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserat resultat	198 000
Årets resultat	-197 367
	633
disponeras så att	
i ny räkning överföres	633
	633



2023061301569

Resultaträkning

	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-02 -2021-06-30
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-20	-107
			0
Rörelseresultat		-20	-107
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-177	0
Resultat efter finansiella poster		-197	-107
Resultat före skatt		-197	-107
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-197	-107

VJP
Cu
H
3 (7)

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	15 031	1 044
		15 031	1 044
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intressebolag och gemensamt styrda bolag	4	198	0
		198	0
Summa anläggningstillgångar		15 229	1 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
		10	18
Summa omsättningstillgångar		10	18
SUMMA TILLGÅNGAR		15 239	1 062
Balansräkning			
	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198	107
Årets resultat		-197	-107
		1	0
Summa eget kapital		26	25
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 211	1 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2	0
		15 213	1 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 239	1 062

MP

 4 (7) 

Rapport över förändringar i eget kapital

2023061301571

	Aktie- kapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2020-01-02	0	0	0	0	0
Registrerat aktiekapital 2020-01-02	25				
Erhållet aktieägartillskott				107	
Årets resultat					-107
Utgående balans 2021-06-30	25	0	0	107	-107
Omföring resultat föregående år				-107	107
Erhållet aktieägartillskott				198	
Årets resultat					-197
Utgående balans 2022-06-30	25	0	0	198	-197
Erhållna villkorade aktieägartillskott ingående i balanserat resultat				2022-06-30 305	2021-06-30 107

JMP
cu
AA
5 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel för den avsedda hyresperioden. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

MP
MC
6 (7) AS

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till intressebolag	-177	0
	-177	0

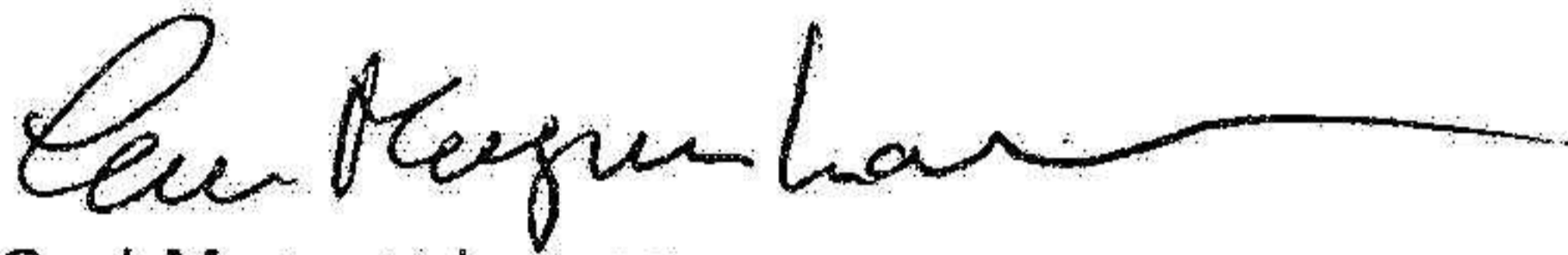
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 044	0
Årets anskaffningar	13 987	1 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 031	1 044
Utgående redovisat värde	15 031	1 044

Not 4 Fordringar hos intressebolag

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	198	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198	0

Linköping den 14 december 2022



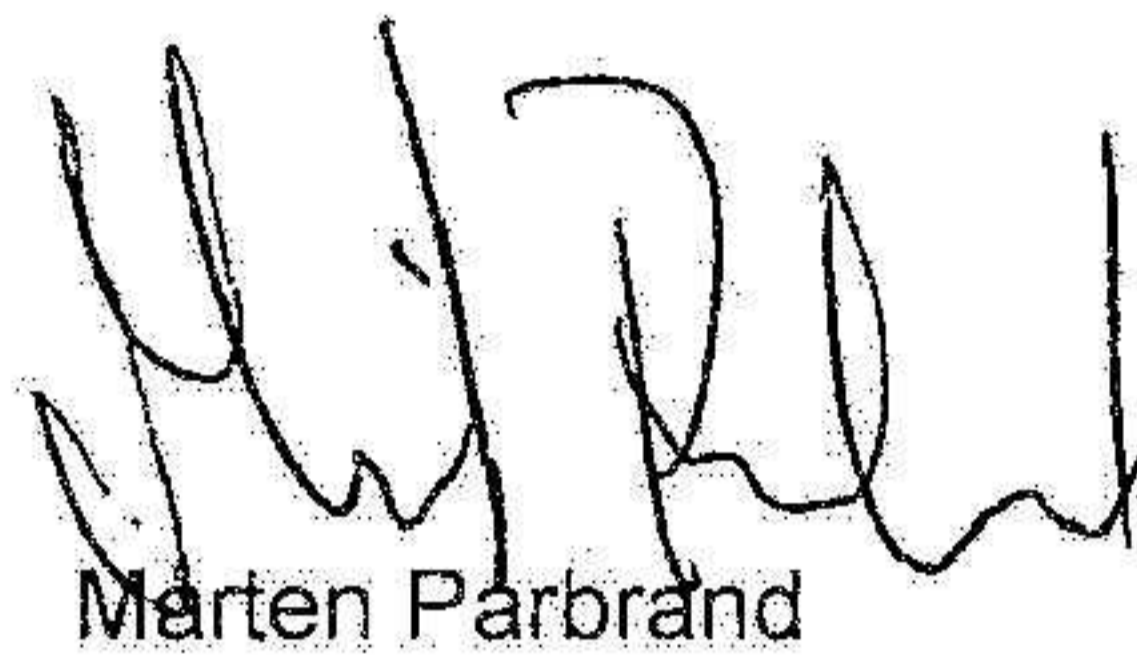
Carl-Magnus Larsson
Ordförande



Kenneth Kägemyr



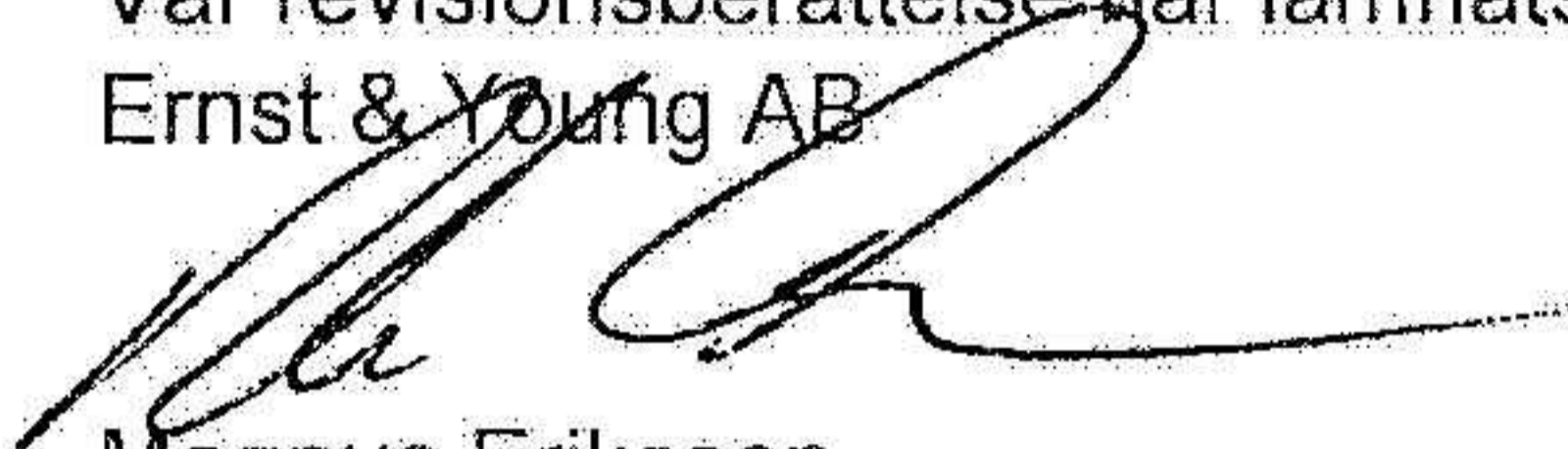
Andreas Aldén



Mårten Parbrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2022

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2023061301574

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HUFU Vallastaden 1 AB, org.nr 559234-9004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HUFU Vallastaden 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HUFU Vallastaden 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUFU Vallastaden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ME



Building a better
working world

2023061301575

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HUFU Vallastaden 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUFU Vallastaden 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 14/12 2022

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

Bolagsverket
851 81 SUNDSVALL

Linköping 2023-06-09

Ärendenr 9114099/2023

HUFU Vallastaden 1 AB, orgnr 559234-9004

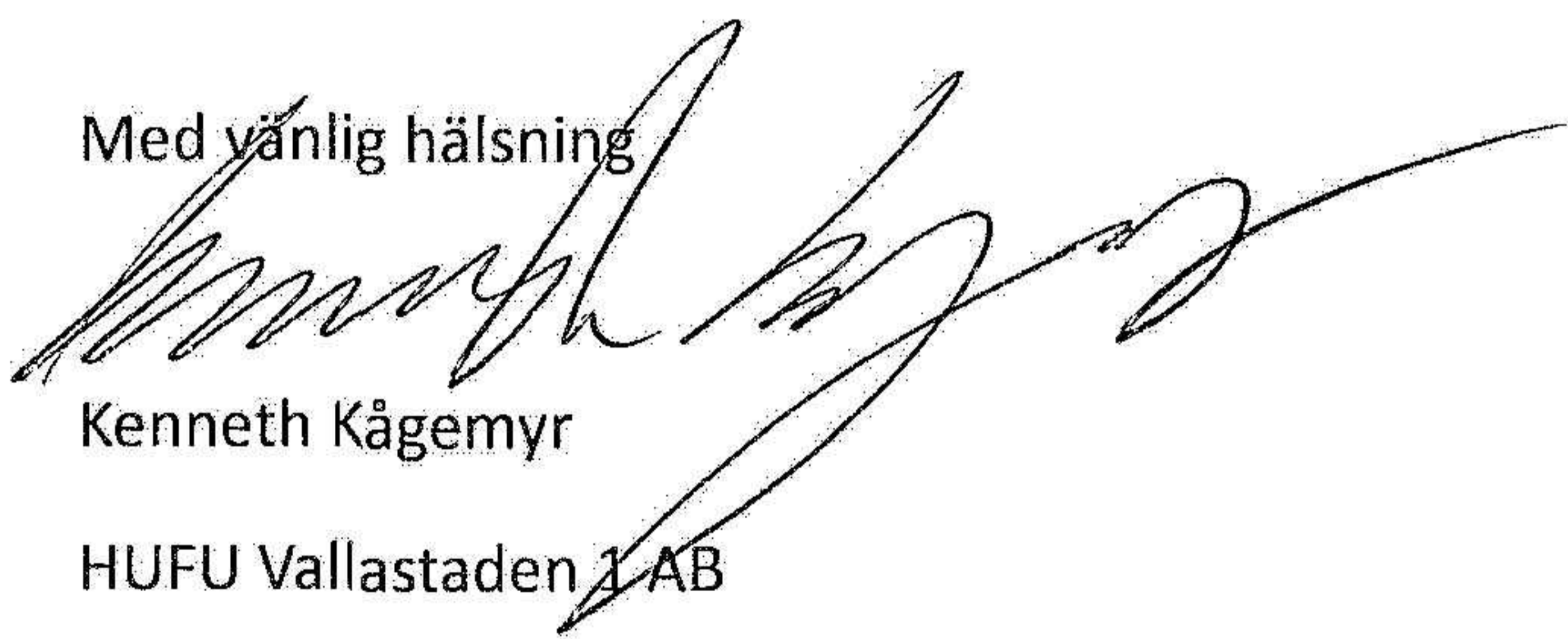
Vi har uppmärksammat följande fel i vår sedan tidigare inskickade årsredovisning för perioden 2021-07-01—2022-06-30, varför vi önskar få följande sidor utbyta.

-sid 2, resultat efter finansiella poster år 2021/2022 ska vara -197 inte 197

-sid 3, summeringsfel, resultat efter finansiella kostnader, resultat före skatt och

Årets resultat 2021-07-01-2022-06-30 ska vara -197 inte -20.

Med vänlig hälsning



Kenneth Kågemyr

HUFU Vallastaden 1 AB

Molijs väg 17

589 41 LINKÖPING