

Årsredovisning för
BeTu fastighets AB

559134-8015

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

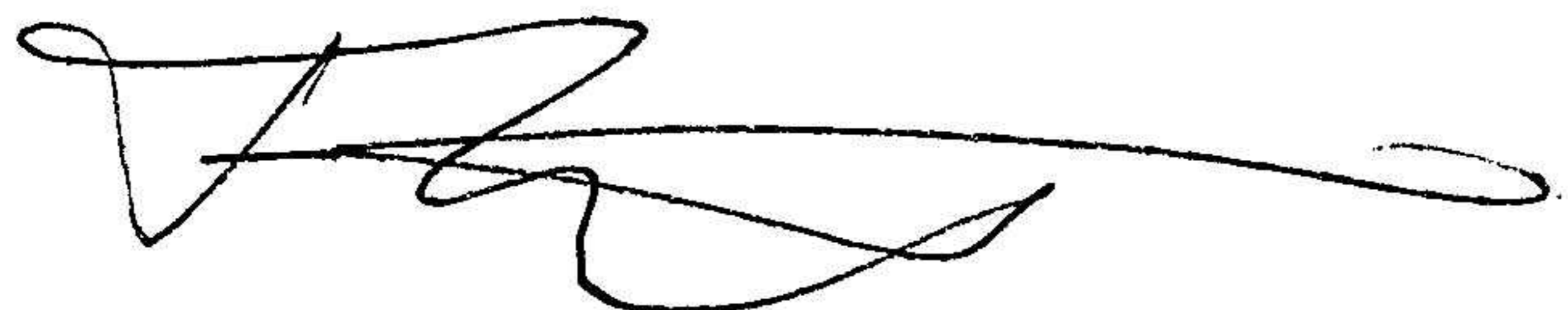
| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BeTu fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Önnestad 2022-06-30

Tony Bengtsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BeTu fastighets AB, 559134-8015, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstads kommun, Skåne län, registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 167 | 105 | 170 |
| Resultat efter finansiella poster | 72 | -70 | 31 |
| Soliditet, % | 9 | 1 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | -40 083 |
| Årets resultat | | | 72 151 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 32 068 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 122 000 kr (122 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | -40 083 |
| årets resultat | 72 151 |
| Totalt | 32 068 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 32 068 |
| Summa | 32 068 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 166 892 | 104 575 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 166 892 | 104 575 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -48 865 | -127 947 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -15 443 | -15 443 |
| Summa rörelsekostnader | | -64 308 | -143 390 |
| Rörelseresultat | | 102 584 | -38 815 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 433 | -31 070 |
| Summa finansiella poster | | -30 433 | -31 070 |
| Resultat efter finansiella poster | | 72 151 | -69 885 |
| Resultat före skatt | | 72 151 | -69 885 |
| Skatter | | - | - |
| Årets resultat | | 72 151 | -69 885 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 964 218 | 979 661 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 964 218 | 979 661 |
| Summa anläggningstillgångar | | 964 218 | 979 661 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 094 | 1 070 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 094 | 1 070 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 | 19 195 |
| Summa kassa och bank | | 1 | 19 195 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 095 | 20 265 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 965 313 | 999 926 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -40 083 | 29 803 |
| Årets resultat | | 72 151 | -69 885 |
| Summa fritt eget kapital | | 32 068 | -40 082 |
| Summa eget kapital | | 82 068 | 9 918 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 794 260 | 911 096 |
| Summa långfristiga skulder | | 794 260 | 911 096 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 421 | 2 954 |
| Skatteskulder | | 6 127 | 6 127 |
| Övriga skulder | | 50 205 | 50 204 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 232 | 19 627 |
| Summa kortfristiga skulder | | 88 985 | 78 912 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 965 313 | 999 926 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 023 029 | 1 023 029 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| | <u>1 023 029</u> | <u>1 023 029</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -43 368 | -27 925 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -15 443 | -15 443 |
| | <u>-58 811</u> | <u>-43 368</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 964 218 | 979 661 |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 673 444 | 790 280 |
| | 673 444 | 790 280 |

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 062 500 | 1 062 500 |

Underskrifter

Örnestad 2022-06-30

2022072809678

Tony Bengtsson



Andreas Turesson

