

Årsredovisning

Hallsten Fastigheter AB

556946-8175

Styrelsen för Hallsten Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hallsten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **2023-07-11**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den **2023-07-11**



Fredrik Cardelius

Årsredovisning

Hallsten Fastigheter AB

556946-8175

Styrelsen för Hallsten Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 658	2 595	2 685	2 458	2 411
Resultat efter finansiella poster	168	431	358	213	245
Soliditet %	5	4	3	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	993 383	341 965	1 385 348
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		341 965	-341 965	0
Årets resultat			132 974	132 974
Belopp vid årets utgång	50 000	1 335 348	132 974	1 518 322

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 335 348
Årets resultat	132 974
<i>Summa</i>	<i>1 468 322</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 468 322
<i>Summa</i>	<i>1 468 322</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071323422

RESULTATRÄKNING

1

		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 658 275	2 595 159
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 658 275	2 595 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-199 821	-258 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-620 663	-616 048
Summa rörelsekostnader		-820 484	-874 805
Rörelseresultat		1 837 791	1 720 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 746	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 672 974	-1 289 645
Summa finansiella poster		-1 670 228	-1 289 645
Resultat efter finansiella poster		167 563	430 709
Resultat före skatt		167 563	430 709
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-34 589	-88 744
Årets resultat		132 974	341 965

2023071323423

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 757 997	32 374 047
Inventarier, verktyg och installationer	6	87 657	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	543 880	543 880
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 389 534</i>	<i>32 917 927</i>

Summa anläggningstillgångar

32 389 534

32 917 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		185 026	–
Aktuella skattefordringar		–	–
Övriga fordringar		1	–
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		–	95 975
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>185 027</i>	<i>95 975</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		755 302	537 632
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>755 302</i>	<i>537 632</i>

Summa omsättningstillgångar

940 329

633 607

SUMMA TILLGÅNGAR

33 329 863

33 551 534

2023071323424

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 335 347	993 383
Årets resultat	132 974	341 965
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 468 321</i>	<i>1 335 348</i>
Summa eget kapital	1 518 321	1 385 348
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 993 000	15 557 000
Övriga skulder	15 700 000	15 700 000
Summa långfristiga skulder	30 693 000	31 257 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	2 412
Aktuella skatteskulder	73 097	121 052
Övriga skulder	245 012	196 722
Kortfristig skuld till kreditinstitut	564 000	564 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	236 433	25 000
Summa kortfristiga skulder	1 118 542	345 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 329 863	33 551 534

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings-och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats i enighet med BFNAR 2012:10, årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisning- och värderingsprinciper är oförändrade med föregående år.

Koncernförhållanden

Telge Stålcener AB, org nr 556646-4821 är moderbolag till Hallsten Fastigheter AB och har sitt säte i Stockholm.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används:

Komponent	Procent	Antal år
Stomme	2	50
Ventilation	5	20
Portar	6,67	15
Tak	3,33	30
Inventarier	20	5

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående balans	35 965 526	35 965 526
Inköp	—	—
Omklassificeringar	—	—
Utgående ansaffningsvärden	35 965 526	35 965 526
Ingående avskrivningar	-3 591 479	-2 975 431
Årets avskrivningar	-616 050	-616 048
Utgående avskrivningar	-4 207 529	-3 591 479
	24 460 598	25 076 648
Redovisat värde	31 757 997	32 374 047
Taxeringsvärde byggnader	15 751 000	15 751 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
Summa	21 151 000	21 151 000

NOTER

Not 3	Förfallotid skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Amortering inom 1 år	564 000	564 000
	Amortering inom 2 - 5 år	2 256 000	2 256 000
	Amortering efter fem år	28 437 000	27 303 127
Not 4	Finansiella poster	2023-04-30	2022-04-30
	Ränteintäkter	2 746	-
	Räntekostnader	-1 672 974	-1 289 645
Not 5	Pågående nyanläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Byggnader	543 880	543 880
Not 6	Inventarier och verktyg	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående balans	-	-
	Inköp	92 270	-
	Omklassificeringar	-	-
	Utgående ansaffningsvärden	92 270	-
	Ingående avskrivningar	-	-
	Årets avskrivningar	-4 613	-
	Utgående avskrivningar	-4 613	-
		87 657	-
	Redovisat värde	87 657	-
Ställda säkerheter		2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	18 800 000	18 800 000

Stockholm datum som framgår av elektronisk signatur

Gustaf Engblom

Fredrik Cardelius

Vår revisionsberättelse har lämnats datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

2023071323427



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2023 09:43

SENT BY OWNER:
John Larsson • 11.07.2023 07:44

DOCUMENT ID:
BJx6UnD5Kh

ENVELOPE ID:
SJ6Uhv9Yh-BJx6UnD5Kh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Hallsten Fastigheter AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	ID	IP ADDRESS
1. Gustaf Filip Engblom gustaf@brommastal.se	Signed	11.07.2023 08:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/12/30)
	Authenticated	11.07.2023 08:56	Low	IP: 95.205.179.167
2. FREDRIK CARDELIUS fredrik@brommastal.se	Signed	11.07.2023 09:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/01/19)
	Authenticated	11.07.2023 08:42	Low	IP: 94.254.117.90
3. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed	11.07.2023 09:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
	Authenticated	11.07.2023 09:43	Low	IP: 83.140.76.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hallsten Fastigheter AB
Org.nr. 556946-8175

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallsten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hallsten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallsten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hallsten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

2023071323430



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2023 09:39

SENT BY OWNER:
John Larsson • 11.07.2023 07:46

DOCUMENT ID:
rJU63vcth

ENVELOPE ID:
S1-62w9K2-rJU63vcth

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Hallsten Fastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

OPERATION	ACTION	TIME (AMPM GMT)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON	Signed	11.07.2023 09:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
John.larsson@bdo.se	Authenticated	11.07.2023 09:38	Low	IP: 83.140.76.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

