

VXO Hemma AB

559366-0623

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostadslägenheter i en centralt belägen fastighet i Växjö. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-16 - 2022-12-31
Nettoomsättning	614 334	342 399
Resultat efter finansiella poster	169 526	91 824
Soliditet (%)	2	1

2023 är första året då företaget ägt fastigheten i 12 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	26 553	51 553
Balanseras i ny räkning		26 553	-26 553	0
Årets resultat			59 856	59 856
Vid årets utgång	25 000	26 553	59 856	111 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	26 553
Årets resultat	59 856
Summa	86 409

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	86 409
Summa	86 409

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-16 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		614 334	342 399
Övriga rörelseintäkter		4 955	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 289	342 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 232	-103 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 150	-46 767
Summa rörelsekostnader		-229 382	-150 431
Rörelseresultat		389 907	191 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 625	-100 144
Summa finansiella poster		-220 381	-100 144
Resultat efter finansiella poster		169 526	91 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-11 000
Förändring av överavskrivningar		-70 150	-46 767
Summa bokslutsdispositioner		-94 150	-57 767
Resultat före skatt		75 376	34 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 520	-7 504
Årets resultat		59 856	26 553

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 398 848	9 468 998
Summa materiella anläggningstillgångar		9 398 848	9 468 998
Summa anläggningstillgångar		9 398 848	9 468 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 600	0
Övriga fordringar		21 651	10 521
Summa kortfristiga fordringar		88 251	10 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 869	214 901
Summa kassa och bank		125 869	214 901
Summa omsättningstillgångar		214 120	225 422
Summa tillgångar		9 612 968	9 694 420

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 553	0
Årets resultat		59 856	26 553
Summa fritt eget kapital		86 409	26 553
Summa eget kapital		111 409	51 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	11 000
Ackumulerade överavskrivningar		116 917	46 767
Summa obeskattade reserver		151 917	57 767
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 706 028	5 823 676
Övriga skulder		3 545 257	3 667 501
Summa långfristiga skulder		9 251 285	9 491 177
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 381	19 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 976	74 403
Summa kortfristiga skulder		98 357	93 923
Summa eget kapital och skulder		9 612 968	9 694 420

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	9 515 765
Utgående anskaffningsvärden	9 515 765

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-46 767
Årets avskrivningar	-70 150
Utgående avskrivningar	-116 917

Redovisat värde

9 398 848

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 706 028
------------------------------------------------------------	-----------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till VXO Invest AB, med organisationsnummer 559245-3400 och säte i Växjö.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 882 500
Summa ställda säkerheter	5 882 500

Underskrifter

Årsredovisning för VXO Hemma AB, 559366-0623
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Växjö

Sara Eriksson
Sara Eriksson
Ordförande
2024-06-14

Carl Elmqvist
Carl Elmqvist
Styrelseledamot
2024-06-14