

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Tilia Fastigheter AB
556748-8522


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tilia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 mars 2025



Christina Hansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Tilia Fastigheter AB
556748-8522

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Tilia Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva, utveckla och förvalta fast egendom. Bolaget äger, via bolag, två kontorsfastigheter i Stockholms innerstad samt två fastigheter i Nacka Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april avyttrades dotterbolaget Tilia Älta AB med fastigheten Älta 10:47.

Ägarförhållanden

Företagets moderföretag är Skirner AB, org.nr 556563-6940, med säte i Stockholm. Skirner äger samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022		
Nettoomsättning	38 804	53 443	48 109		
Resultat efter finansiella poster	-868	-35 748	14 074		
Soliditet (%)	48,8	46,7	56,1		
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 300	1 204	1 204	600	600
Resultat efter finansiella poster	-2 065	-42 328	-3 171	-2 692	-2 217
Soliditet (%)	74,7	69,7	71,3	70,1	62,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	100	480 495	480 595
Förändring koncernstruktur		4 306	4 306
Årets resultat		-860	-860
Belopp vid årets utgång	100	483 941	484 042

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	100	511 348	-38 679	472 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 679	38 679	0
Årets resultat			2 248	2 248
Belopp vid årets utgång	100	472 669	2 248	475 017

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	472 669 217
årets vinst	2 247 848
	474 917 065
disponeras så att i ny räkning överföres	474 917 065
	474 917 065

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025040201837

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		38 804	53 443
Övriga rörelseintäkter		698	210
		39 502	53 653
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 995	-16 004
Personalkostnader	2	-4 220	-3 131
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 456	-60 573
		-30 671	-79 708
Rörelseresultat		8 831	-26 056
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	38	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	16	15
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 867	2 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-11 620	-12 244
		-9 699	-9 692
Resultat efter finansiella poster		-868	-35 748
Koncernbidrag		3 075	-7 174
Resultat före skatt		2 207	-42 922
Skatt på årets resultat		0	39
Uppskjuten skatt		-3 066	7 535
Årets resultat		-860	-35 348
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-860	-35 348

2025040201838

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	690 702	775 625
Byggnadsinventrier	8	77 833	78 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	35 234	6 776
		803 769	861 377

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	10	7 367	9 911
		7 367	9 911
Summa anläggningstillgångar		811 136	871 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 168	6 167
Fordringar hos koncernföretag		121 571	53 005
Aktuella skattefordringar		710	1 163
Övriga fordringar		7 426	2 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		461	230
		135 336	63 490

Kassa och bank

		52 836	92 973
Summa omsättningstillgångar		188 172	156 464

SUMMA TILLGÅNGAR

999 308 1 027 752

2025040201839

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

483 942

480 495

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

484 042

480 595

Summa eget kapital

484 042

480 595

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

11

34 888

34 469

34 888

34 469

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder

893

638

893

638

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

455 000

495 000

Leverantörsskulder

8 576

1 600

Skulder till koncernföretag

3 678

0

Övriga skulder

1 259

2 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 972

13 162

479 485

512 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

999 308

1 027 752

2025040201840

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-868	-35 748
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	11 532	53 544
Betald skatt		453	-694

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

11 116 **17 102**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		999	304
Förändring av kortfristiga fordringar		-73 297	32 331
Förändring leverantörsskulder		6 977	848
Förändring av kortfristiga skulder		458	-2 598
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-53 747	47 987

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-30 182	-129 973
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		83 537	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		53 355	-129 973

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		255	145 000
Amortering av lån		-40 000	-2 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-39 745	142 250

Årets kassaflöde

-40 137 **60 264**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		92 973	32 709
Likvida medel vid årets slut		52 836	92 973

2025040201841

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 300	1 203
Övriga rörelseintäkter		5	0
		1 305	1 203
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 497	-1 728
Personalkostnader	2	-4 220	-3 131
		-6 717	-4 859
Rörelseresultat		-5 412	-3 656
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 379	-38 065
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	869	1 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 901	-2 319
		3 347	-38 672
Resultat efter finansiella poster		-2 065	-42 328
Bokslutsdispositioner		4 313	3 649
Resultat före skatt		2 248	-38 679
Årets resultat		2 248	-38 679

2025040201842

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

15, 16

544 824

559 335

Fordringar hos koncernföretag

0

72 000

544 824

631 335

Summa anläggningstillgångar

544 824

631 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

375

0

Fordringar hos koncernföretag

82 205

37 392

Aktuella skattefordringar

0

13

Övriga fordringar

442

265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86

37

83 108

37 707

Kassa och bank

7 712

8 953

Summa omsättningstillgångar

90 820

46 660

SUMMA TILLGÅNGAR

635 644

677 995

2025040201843

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100
100 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

472 669 511 348
2 248 -38 679
474 917 472 669

Summa eget kapital

475 017 472 769

Långfristiga skulder

18

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

160 000 160 000
160 000 160 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

422 29
0 45 000
17 0
90 122
98 75
627 45 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

635 644 677 995

2025040201844

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<u>Hyresfastigheter:</u>	<u>Antal år:</u>
Installationer	20-40
Stomkompletering och inre ytskick	35
Fasad	40-60
Yttertak	60
Stomme grund	100-150
Byggnadsinventarier	5-40

Finansiella instrument

Säkringsredovisning

Ränteswapavtal skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålles en fast ränta vilket redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknade resultatposter. För dessa poster upprättas säkringsdokumentation.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025040201847

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	38	0
	38	0

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	48 600	0
Resultat vid avyttringar	-44 221	0
Nedskrivningar	0	-38 065
	4 379	-38 065

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	16	15
	16	15

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 867	2 537
	1 867	2 537

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	464	1 414
Övriga ränteintäkter	405	298
	869	1 712

2025040201848

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1	-32
Räntekostnader kreditinstitut	-11 619	-12 212
	-11 620	-12 244

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 901	-2 318
Övriga räntekostnader	0	0
	-1 901	-2 318

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 405	773 454
Inköp	0	8 690
Försäljningar/uträngeringar	-90 748	0
Omklassificeringar	0	82 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 657	864 405
Ingående avskrivningar	-56 369	-44 147
Försäljningar/uträngeringar	11 371	0
Årets avskrivningar	-9 879	-12 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 877	-56 369
Ingående nedskrivningar	-32 412	0
Återförda nedskrivningar	4 334	0
Årets nedskrivningar	0	-32 412
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 078	-32 412
Utgående redovisat värde	690 702	775 625
Bokfört värde byggnader	328 070	394 784
Bokfört värde mark	362 632	380 842
	690 702	775 625

2025040201849

**Not 8 Byggnadsinventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 756	73 480
Inköp	1 767	4 537
Försäljningar/utrangeringar	-58	0
Omklassificeringar	0	29 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 465	107 756
Ingående avskrivningar	-17 132	-12 840
Försäljningar/utrangeringar	58	0
Årets avskrivningar	-4 469	-4 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 543	-17 132
Ingående nedskrivningar	-11 647	0
Återförda nedskrivningar	1 557	0
Årets nedskrivningar	0	-11 647
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 090	-11 647
Utgående redovisat värde	77 833	78 976

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 776	2 030
Inköp	28 459	4 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 234	6 776
Utgående redovisat värde	35 234	6 776

**Not 10 Uppskjuten skattfordran
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 911	591
Årets avsättningar	0	9 320
Under året återförda belopp	-2 544	0
	7 367	9 911

2025040201850

**Not 11 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	34 469	32 684
Årets avsättningar	-1 002	-136
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 421	1 922
	34 888	34 469

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Depositioner	893	638
	893	638

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	455 000	494 700
	455 000	494 700

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar	8 456	60 573
Övrigt	3 075	-7 029
	11 532	53 544

**Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	597 400	482 887
Inköp	72 000	114 513
Försäljningar	-86 511	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 889	597 400
Ingående nedskrivningar	-38 065	0
Årets nedskrivningar	0	-38 065
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 065	-38 065
Utgående redovisat värde	544 824	559 335

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Humlegårdsmästaren Fastigheten Skvalberget 21 AB	100%	100%	1 000	252 101
Tilia Kvarnholmen AB	100%	100%	500	94 200
Tilia Havrekvarnen AB	100%	100%	250	122 075
Tilia Förvärvsbolag 1 AB	100%	100%	500	76 423
			250	25
				544 824

**Not 17 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	455 000	455 000
	455 000	455 000

**Not 18 Långfristiga skulder
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till dotterföretag	160 000	160 000
	160 000	160 000

2025040201851

2025040201852

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Nordström
Ordförande

Olle Nordström
Ledamot

Christina Hansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse här lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 19:09:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

TILIA FASTIGHETER AB 556748-8522 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 14:49:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Nordström

Johan Nordström

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 14:30:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLLE NORDSTRÖM

Olle Nordström

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 18:55:23 UTC

Undertecknare

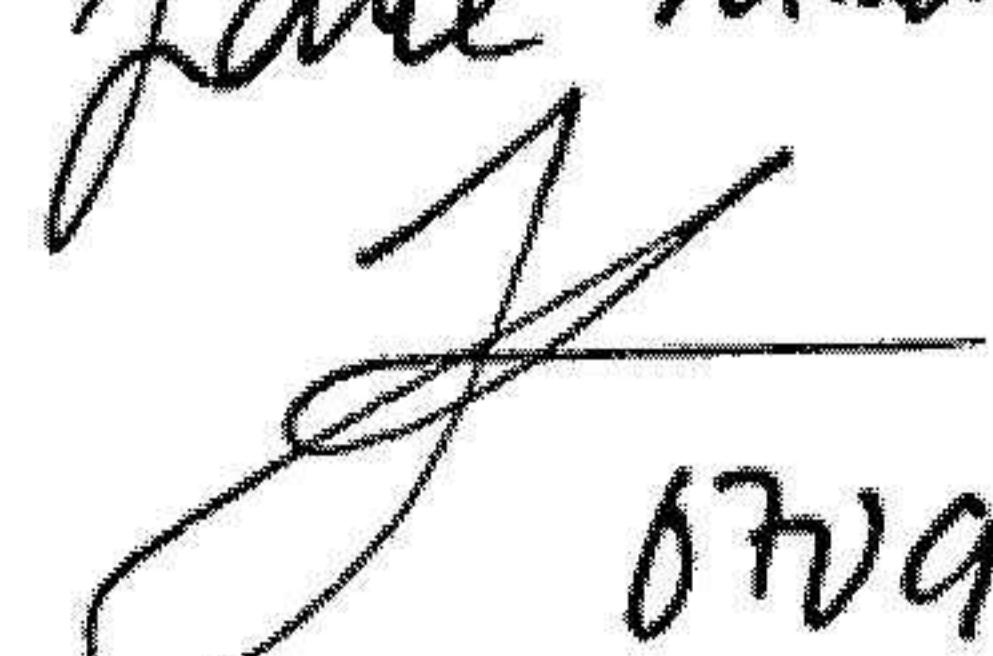
Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christina Hansson

Christina Hansson

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jane Lindblom

0709407096

2025040201853

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tilia Fastigheter AB, org.nr 556748-8522

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tilia Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tilia Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 15:23:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025040201856

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jane Lindblom
Je

0709 40 70 96