

Årsredovisning

för

JV;s Värderings- & mäklarkollegie AB

556727-2280

Räkenskapsår 2022-07-01--2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-12-21



Jacob Einar Sjöo

Jag intygar att denna avskrift stämmer med originalet.
Janette Lundin
JANETTE LUNDIN

JV;s Värderings- & mäklarkollegie AB
(556727-2280)

1 (6)

Årsredovisning för tiden 2022-07-01--2023-06-30

Styrelsen för JV;s Värderings- & mäklarkollegie AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022/2023.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

JV;s Värderings- & mäklarkollegie AB ägs till 50% av Jacob Einar Sjöo och till 50% av Victor Einar Sjöo.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, värdering av fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet har under året ökat i omfattning, vilket gjort att omsättningen ökat.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 920 587	555 534	874 355
Resultat efter finansiella poster	131 606	-176 534	546 477
Soliditet (%)	20	5	15

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	100 000,00	158 608,57	-176 534,00
Överföring enligt årsstämma		-176 534,00	176 534,00
Redovisat resultat			131 606,00
Utgående balans	100 000,00	-17 925,43	131 606,00

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 925,43
Årets resultat, kronor	<u>131 606,00</u>
	113 680,57

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Överförs i ny räkning	<u>113 680,57</u>
	113 680,57

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2023-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

2023122705014

RESULTATRÄKNING

**2022-07-01-
2023-06-30**

**2021-07-01-
2022-06-30**

Övriga rörelseintäkter

1 920 587,00
1 920 587,00

555 534,25
555 534,25

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

0,00

-1 088,00

Övriga externa kostnader

-1 789 668,00

-730 941,25

Summa rörelsens kostnader

-1 789 668,00

-732 029,25

Rörelseresultat

130 919,00

-176 495,00

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

687,00

0,00

Räntekostnader och liknande resultatposter

0,00

-39,00

Summa finansiella poster

687,00

-39,00

Resultat efter finansiella poster

131 606,00

-176 534,00

Resultat före skatt

131 606,00

-176 534,00

Skatt på årets resultat

0,00

0,00

Årets resultat

131 606,00

-176 534,00

BALANSRÄKNING PER	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Borätter	0,00	1 500 000,00
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0,00	1 500 000,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	1 500 000,00
Omsättningstillgångar:		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	88 750,00	0,00
Förutbetalda kostnader	5 700,00	105 700,00
Skattefordran	6 029,00	6 029,00
Övriga fordringar	0,00	71 351,00
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	100 479,00	183 080,00
<i>Kassa och bank</i>	944 068,57	29 568,57
Summa omsättningstillgångar	1 044 547,57	212 648,57
SUMMA TILLGÅNGAR	1 044 547,57	1 712 648,57

BALANSRÄKNING PER	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-17 925,43	158 608,57
Årets resultat	<u>131 606,00</u>	<u>-176 534,00</u>
<i>Summa eget kapital</i>	213 680,57	82 074,57
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	750 556,00	110 556,00
Övriga skulder	60 831,00	1 500 978,00
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	<u>19 480,00</u>	<u>19 040,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	830 867,00	1 630 574,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	1 044 547,57	1 712 648,57

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Personalkostnader

Några anställda har ej funnits under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

2023122705018

Not 2 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	inga	inga
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Eventalförpliktelser	inga	inga

Ängelholm 2023-12-21



Jacob Einar Sjöo