

INTYG

DATUM  
2024-05-15DIARIENUMMER  
SAB/2023:1-0.4.042

Kommunledningsförvaltningen  
Handläggare:  
Filip Liedholm  
Nämndsekreterare  
filip.liedholm@burlov.se

Bolagsverket  
851 81  
Sundsvall

## Fastställelseintyg avseende översänt underlag till Bolagsverket Skärfläcken AB (556711-1397)

Undertecknad verkställande direktör i Skärfläcken AB (556711-1397) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar även att innehållet i nedanstående underlag stämmer överens med originalen.

- Kopia av årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31 och koncernredovisning 2023
- Kopia av revisionsberättelse av auktoriserad revisor Anders Thulin
- Protokoll från styrelsemöte 2024-03-18 då årsredovisning undertecknats
- Protokoll från årsstämma 2024-04-04

Arlöv 2024-05-16

Ort och datum



Fredrik Löfqvist, verkställande direktör Skärfläcken AB

Denna ruta innehåller kommunens kontaktuppgifter och är avsedd för uppläsningssystem.

E-postadress: [burlovs.kommun@burlov.se](mailto:burlovs.kommun@burlov.se). Webbplats: [www.burlov.se](http://www.burlov.se). Postadress Box 53, 232 21 Arlov. Besök: Kärleksgatan 6, Arlov. Telefon: Växel: 040-625 60 00. Fax: 040-43 39 61. Organisationsnummer: 212000-1025. Bankgironummer: 650-3890. Plusgironummer: 112010-4.

**Årsredovisning  
2023-01-01 – 2023-12-31  
&  
Koncernredovisning**

**Skärfläcken AB  
Org.nr 556711-1397**

2024052000814

Signature reference: c6e0e079-a6ad-41ce-810f-b0e95f1d057d

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Förvaltningsberättelse .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Ägarförhållanden .....</b>	<b>3</b>
2.1	<i>Dotterbolag.....</i>	3
2.2	<i>Intressebolag.....</i>	3
<b>3</b>	<b>Verksamhet.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Styrelse och revisorer .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>Moderbolaget .....</b>	<b>4</b>
5.1	<i>Årets resultat och ställning .....</i>	4
5.2	<i>Aktieägartillskott/koncernbidrag.....</i>	4
5.3	<i>Bolagets framtida utveckling .....</i>	4
5.4	<i>Förslag till resultatdispositioner.....</i>	4
<b>6</b>	<b>Koncernen.....</b>	<b>5</b>
6.1	<i>Flerårsöversikt.....</i>	5
6.2	<i>Årets resultat och ställning .....</i>	5
<b>7</b>	<b>Burlövs Bostäder AB.....</b>	<b>5</b>
7.1	<i>Verksamhet.....</i>	5
7.2	<i>Fastigheternas värde.....</i>	6
7.3	<i>Fastighetsförvärv .....</i>	6
7.4	<i>Nyproduktion .....</i>	6
7.5	<i>Finansiering.....</i>	6
7.6	<i>Personal .....</i>	7
<b>8</b>	<b>Burlövs Bostäder Parkering AB .....</b>	<b>7</b>
8.1	<i>Verksamhet.....</i>	7
8.2	<i>Ekonomi .....</i>	7
<b>9</b>	<b>AB Malmöregionens Avlopp .....</b>	<b>7</b>
9.1	<i>Verksamhet.....</i>	7
9.2	<i>Ekonomi .....</i>	7
9.3	<i>Bolagets framtidsutsikter.....</i>	7
<b>10</b>	<b>Resultaträkning.....</b>	<b>9</b>
<b>11</b>	<b>Balansräkning.....</b>	<b>10</b>
	Balansräkning forts.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
<b>12</b>	<b>Kassaflödesanalys .....</b>	<b>13</b>
<b>13</b>	<b>Noter.....</b>	<b>14</b>
Not 1	Redovisnings- och värderingsprinciper.....	14

# 1 Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skärfläcken AB, organisationsnummer 556711-1397, avger härmed årsredovisning för moderbolaget samt koncernredovisning för 2023.

## 2 Ägarförhållanden

Bolaget bildades 2006-09-15 och samtliga aktier i bolaget ägs av Burlövs kommun. Fr.o.m. 2006-12-31 bildade Burlövs kommun en äkta koncern genom att överlåta kommunens aktier i Burlövs Bostäder AB och AB Malmöregionens Avlopp till Skärfläcken AB. Aktieöverlåtelseerna har skett till ett totalt pris på 175 mnkr. Skärfläcken AB har som ersättning för aktierna i ovanstående bolag, utfärdat två reverser till kommunen.

### 2.1 Dotterbolag

Dotterbolaget Burlövs Bostäder AB ägs till 100 %. Burlövs Bostäder AB äger i sin tur Burlövs Bostäder Parkering AB till 100 %.

### 2.2 Intressebolag

Intressebolaget AB Malmöregionens Avlopp (org. nr.556073-4336) har följande ägarstruktur vid årets slut:

Ägare	Antal aktier	Antal röster
Skärfläcken AB	45	45
Lomma kommun	40	40
Staffanstorps kommun	15	15
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## 3 Verksamhet

Bolagets uppgift är enligt bolagsordningen att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag. Dotter- och intressebolagen verkar inom områdena bostäder och avlopp.

## 4 Styrelse och revisorer

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Burlövs kommun och styrelsen har under 2023 bestått av tre ledamöter jämte tre suppleanter. Styrelsen har hållit fyra styrelsemöten under räkenskapsåret. Årsstämma har hållits den 3 april 2023.

Bolagsstämman har utsett följande auktoriserade revisorer för verksamhetsåret: Anders Thulin, auktoriserad revisor, med Ann Rickard Nilsson, auktoriserad revisor, som suppleant, båda från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Kommunfullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer för verksamhetsåret: Gunnar Rune (m) och Farah Adibi Zadeh (s) med suppleanterna Gustavo Garcia (v) och Allan Andersson (c).

## 5 Moderbolaget

### 5.1 Årets resultat och ställning

Moderbolagets resultat uppgår till +0,2 tkr efter bokslutsdispositioner och skatt. Det bundna egna kapitalet uppgår till 100 tkr.

Burlövs kommun har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti till förmån för bolaget.

### 5.2 Aktieägartillskott/koncernbidrag

Moderbolaget har erhållit 5 030 tkr i koncernbidrag från Burlövs Bostäder.

### 5.3 Bolagets framtida utveckling

Moderbolagets finansiella ställning påverkas i stor utsträckning av dotterbolagets förutsättningar att lämna kapitaltillskott i form av koncernbidrag. Bolagets intjänandeförmåga bedöms ligga på i stort sett samma nivå 2023 som 2022.

### 5.4 Förslag till resultatdispositioner

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fritt eget kapital	2 663,02	kr
Årets resultat	228	kr
<b>Summa</b>	<b>2 891,02</b>	<b>kr</b>

Styrelsen och verkställande direktör föreslår årsstämman att vinstmedlen disponeras så att i ny resultaträkning överförs **2 891 konor**.

## 6 Koncernen

### 6.1 Flerårsöversikt

		Bokslut 2023	Bokslut 2022	Bokslut 2021	Bokslut 2020	Bokslut 2019
Nettoomsättning <sup>1</sup>	tkr	248 259	231 814	218 625	206 159	210 252
Resultat efter finansiella poster <sup>2</sup>	tkr	20 168	23 979	22 928	23 025	16 103
Soliditet <sup>3</sup>	%	23,0	22,2	20,8	19,9	22,2

### 6.2 Årets resultat och ställning

Koncernens resultat uppgick till +11,8 mnkr. Koncernens egna kapital uppgick till 297,6 mnkr. Bolagen inom koncernen lämnar redogörelse för verksamheten i respektive årsredovisning. En sammanfattande redogörelse för bolagen för iakttagelser och händelser under 2023 som bedöms vara av större vikt.

## 7 Burlövs Bostäder AB

### 7.1 Verksamhet

Burlövs Bostäder AB äger, bygger och förvaltar bostäder och lokaler i Burlövs kommun.

Årets resultat före bokslutsdispositioner uppgick till 24,1 mnkr, vilket är en försämring med 2,9 mnkr jämfört med 2022. Hyrorna höjdes med 5,25 % från den 1 februari 2023 och vid årets slut uppgick bolagets hyresintäkter 271,8 mnkr. Den genomsnittliga bostadshyran är 1 242kr/kvm.

Driftkostnaderna har ökat jämfört med föregående år och uppgick till 371 kr/kvm jämfört med 350 kr/kvm för 2022. Kostnaderna för underhåll har under året ökat något jämfört med tidigare år, vilket beror främst på att det inre underhållet ökat till följd av fler omflyttningar. Underhållsnivån uppgick till 216 kr/kvm jämfört med 209 kr/kvm för 2022.

Energiuppföljning är en viktig del både för den ekonomiska uppföljningen och för miljöpåverkan. Under hösten har justeringar gjorts i fastigheterna för att hålla ca 20 grader under värmesäsongen. Oktober och november var betydligt kallare än fjolårets, vilket ledde till att värmeförbrukningen ökade med ca 320 000 kWh. Dock har vatten- och elförbrukningen minskat, 5,7 % respektive 2,0 %.

Direktavkastningen på bokfört värde på byggnader per 2023-12-31 uppgick till 7,0 %, vilket är en sänkning med 0,3 % jämfört med föregående år. Direktavkastningen på marknadsvärdet ökade med 0,2 % under 2023 och vid årets slut uppgick till 2,2 %. Värdeutvecklingen har ökat under flera år men ökade avkastningskravet som är kopplat till ett högre ränteläge medför en mindre nedjustering av marknadsvärdet om 4,5 % för 2023.

<sup>1</sup> **Nettoomsättning** – Intäkter från företagets normala verksamhet med avdrag för mervärdesskatt

<sup>2</sup> **Resultat efter finansiella poster** – Verksamhetens totala resultat inkl. finansiella poster men före bokslutsdispositioner och skatt.

<sup>3</sup> **Soliditet** – Eget kapital inkl. beskattad del av obeskattade reserver i förhållande till totalt kapital.

Bolaget har mellan åren 2007 och 2020 lämnat koncernbidrag till moderbolaget och erhållit ett villkorat aktieägartillskott som till storleken motsvarar det lämnade koncernbidraget minskat med den statliga skatten som bolaget annars skulle ha betalat.

Från och med 2021 lämnar bolaget ett koncernbidrag till moderbolaget men erhåller inget aktieägartillskott efter instruktioner från moderbolaget. Bolaget har under 2023 lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget motsvarande 5,0 mnkr.

## 7.2 Fastigheternas värde

Bolaget gör årligen en värdering av fastighetsbeståndet. Bolagets fastigheter är per 2023-12-31 bokförda till 1 200 mnkr, vilket motsvarar ett värde på 5 989 kr/kvm. Fastigheternas samlade marknadsvärde bedöms vid värdetidpunkten per balansdagen 2023-12-31 till 3 350 mnkr +/- 10 %, vilket motsvarar 16 712 kr/kvm. Marknadsvärdet definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt. Det finns inget nedskrivningsbehov för någon av bolagets fastigheter.

Värdering	2023	2022
Fastigheternas bokförda värde	1 200 mnkr	1 099 mnkr
Bokfört värde per kvm	5 989 kr/kvm	5 478 kr/kvm
Fastigheternas marknadsvärde	3 350 mnkr	3 508 mnkr
Marknadsvärde per kvm	16 712 kr/kvm	17 504 kr/kvm

Driftskostnaderna bedöms i normalfallet följa inflationen. Den långsiktiga vakansgraden för bostäder bedöms uppgå till mellan 0 och 2 % och för lokaler till mellan 2–5 %. Direktavkastningskravet för fastighetsportföljen bedöms ligga mellan cirka 3,0–6,0 %.

## 7.3 Fastighetsförvärv

Inga fastighetsförvärv har skett under året.

## 7.4 Nyproduktion

Nyproduktion fortskrider enligt plan inom kv. Södra Pillevallen, kv. Lervägen/Murvägen, kv. Vanningsåker och Burlövs Center P-hustomten.

## 7.5 Finansiering

Inga nya lån har tagits upp under året och den totala låneportföljen uppgick 2023-12-31 till 722,0 mnkr. Ett lån på 65,0 mnkr har pantbrev som säkerhet medan övriga lån har kommunal borgen som säkerhet. Bolaget betalar en marknadsmässig avgift för utnyttjade krediter som har kommunal borgen som säkerhet.

Marknadsräntorna har under flera år legat på en låg nivå men har under året stigit till följd av Riksbankens höjning av reprotäntan. För att hantera ränterisken i bolagets skuldportfölj och för att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk används ränteswappar. Bolaget har under 2023 tagit upp en ny swap på 50 mnkr. Ett räntetak på 165,0 mnkr har enligt avtal avslutats under året.

## 7.6 Personal

Personalomsättningen för 2023 har legat på lägre nivå än föregående år 2,6 % (5,7%).

## 8 Burlövs Bostäder Parkering AB

### 8.1 Verksamhet

Burlövs Bostäder Parkering AB har till föremål för sin verksamhet att inom Burlövs kommun:

- Upplåta parkeringsplatser och bedriva därmed förenlig verksamhet.
- Förvärva, uppföra, avyttra, förvalta och upplåta fastigheter, tomträtter och parkeringsanläggningar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2017 och har under tiden 2017 till 2019 inte haft någon verksamhet. Under 2019 förvärvade bolaget mark för det kommande parkeringshuset inom kvarteret Ugglan och som genom transportköp överfördes till Burlövs Bostäder AB. År 2020 färdigställde Burlövs Bostäder AB parkeringshuset som hyrs i sin helhet av Burlövs Bostäder Parkering AB (helägt dotterbolag till BBAB). Burlövs Bostäder Parkering AB bedriver uthyrning av parkeringsplatser.

### 8.2 Ekonomi

Burlövs Bostäder Parkering AB:s omsättning för 2023 är 1 240 tkr och resultatet uppgår till 98,0 tkr.

## 9 AB Malmöregionens Avlopp

### 9.1 Verksamhet

Bolaget bygger och driver anläggningar för avledande av avloppsvatten från samhällena Arlov, Åkarp, Hjärup och Lomma till Sjölunda avloppsreningsverk i Malmö. Anläggningen omfattar fyra pumpstationer, knappt 12 km avloppsledningar samt två mätbrunnar.

Driften av anläggningarna har i stort fungerat väl under 2023. Viss anpassning till framtiden vidtogs inför 2023 genom att elabonnemangen för pumpstationerna liksom inköpen av elenergi överfördes till VA-kollektiven.

### 9.2 Ekonomi

AB Malmöregionens Avlopp redovisar ett resultat på 0 tkr. Det egna kapitalet var oförändrat och uppgick till 114 tkr.

### 9.3 Bolagets framtidsutsikter

Arbetet med en *plan för avveckling av ABMA* under 2023 har genomförts enligt framtagna plan. Avvecklingen innebär att anläggningstillgångarna överläts till VA-kollektiven i Burlöv, Lomma och Staffanstorps enligt geografiska till bokfört värde, att kollektiven tar över anläggningstillgångarna fullt ut samt att ABMA:s skuld till kollektiven i form av förutbetalda intäkter regleras.

Framtagna överlåtelseavtal mellan ABMA och de tre VA-kollektiven avseende anläggningstillgångarna inom respektive kollektiv godkändes och undertecknades av kommunstyrelserna i respektive kommun under 2023. Överlåtelseavtalen genomfördes per den 2023-10-31 baserat på det bokförda värdet per 2023-08-31. Det samlade restvärdet uppgick till 16,3 mnkr.

I december 2023 gjordes en återbetalning av ABMA:s resterande skuld till kommunerna med totalt 16,0 mnkr enligt uppgjord fördelning. Efter utbetalningarna finns ett mindre belopp kvar för avslutande åtgärder av avvecklingen under 2024.

Beslut om en anmälan om frivillig likvidation till Bolagsverket kan tas vid kommande bolagsstämma i mars 2024.

## 10 Resultaträkning

RESULTATRÄKNING (kk.)	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		Bokslut 2023	Bokslut 2022	Bokslut 2023	Bokslut 2022
<i>Nettoomsättning</i>					
Hysesintäkter	2	241 828	227 288	-	-
Övriga rörelseintäkter		6 431	4 526	0	0
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>		<b>248 259</b>	<b>231 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Driftkostnader	3,4	-93 159	-85 415	-	-
Underhållskostnader	5	-43 355	-41 961	-	-
Övriga externa kostnader		-7 136	-6 748	-160	-239
Personalkostnader	6	-29 965	-27 651	-	-
Avskrivning av materiella anl. tillgångar	7,8,9	-34 548	-33 678	-	-
Övriga rörelsekostnader		-397	-5	-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-208 559</b>	<b>-195 457</b>	<b>-160</b>	<b>-239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 700</b>	<b>36 357</b>	<b>-160</b>	<b>-239</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	684	802	23	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-20 216	-13 180	-3 885	-2 923
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-19 532</b>	<b>-12 378</b>	<b>-3 862</b>	<b>-2 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 168</b>	<b>23 979</b>	<b>-4 022</b>	<b>-3 159</b>
Koncernbidrag	12	0	0	5 030	3 920
Skatt på årets resultat	13	-971	-797	-1 008	-759
Uppskjuten skatt	14	-7 369	-5 088	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>11 828</b>	<b>18 094</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

2024052000818

Signature reference: c6e0e079-a6ad-41ce-810f-b0e95f1d057d

## 11 Balansräkning

BALANSRÄKNING (kkr.)	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		Bokslut 2023	Bokslut 2022	Bokslut 2023	Bokslut 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<i>Materiella</i>					
<i>anläggningstillgångar:</i>					
Byggnader och mark	7	1 200 488	1 097 885	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 567	9 138	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	645	815	0	0
Pågående ny- och ombyggnader	10	53 137	82 743	0	0
		<u>1 261 837</u>	<u>1 190 581</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansiella</i>					
<i>anläggningstillgångar</i>					
Andelar i dotterbolag	15	0	0	175 000	175 000
Ägarintressen i övriga företag	15	45	45	45	45
Aktier och andelar	15	40	40	0	0
Övriga långfristiga fordringar	16	2 277	1 605	0	0
		<u>2 362</u>	<u>1 690</u>	<u>175 045</u>	<u>175 045</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 264 199</b>	<b>1 192 271</b>	<b>175 045</b>	<b>175 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Förråd och lager		855	651	0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		1 459	1 152	0	0
Kortfristiga fordringar koncernföretag		0	0	5 030	3 920
Aktuell skattefordran		3 966	5 416		1 259
Övriga kortfristiga fordringar		374	1 158	36	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 640	7 101	0	0
		<u>15 294</u>	<u>15 478</u>	<u>5 066</u>	<u>5 214</u>
Kortfristiga placeringar		0	0	0	0
Kassa och bank		11 473	79 081	95	6 458
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 767</b>	<b>94 559</b>	<b>5 162</b>	<b>11 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 290 966</b>	<b>1 286 830</b>	<b>180 207</b>	<b>186 716</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>Bokslut 2023</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Bokslut 2023</b>	<b>Bokslut 2022</b>
<b>Eget kapital</b>	17				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100	100	100	100
Övrigt tillskjutet kapital		55 143	55 143	0	0
		<b>55 243</b>	<b>55 243</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inkl. årets resultat		242 392	230 565	3	3
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 635</b>	<b>285 808</b>	<b>103</b>	<b>103</b>
<i>Avsättningar</i>					
Avsättningar för pensioner	18	1 217	1 195	0	0
Avsättningar för uppskjutna skatter	14	26 160	18 791	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>27 377</b>	<b>19 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>					
Skulder till Burlövs Kommun	19	175 045	175 045	175 045	175 045
Övriga skulder till kreditinstitut		722 000	722 000	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>897 045</b>	<b>897 045</b>	<b>175 045</b>	<b>175 045</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>					
Kortfristigt del av skulder till kreditinstitut	19	0	0	0	0
Leverantörsskulder		29 757	20 392	0	0
Skulder till Burlövs kommun		4 662	11 538	4 662	11 538
Aktuell skatteskuld		347		347	0
Övriga kortfristiga skulder		1 907	1 471	50	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	32 236	50 589	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 909</b>	<b>83 991</b>	<b>5 059</b>	<b>11 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 290 966</b>	<b>1 286 830</b>	<b>180 207</b>	<b>186 716</b>

## Eget kapital

## Skärfläcken AB

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Summa
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>55 143</b>	<b>230 565</b>	<b>285 808</b>
Utbetald utdelning				
Erhållet aktieägartillskott				
Årets resultat 2023			11 828	11 828
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>55 143</b>	<b>242 393</b>	<b>297 635</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>103</b>
Utbetald utdelning			
Erhållet aktieägartillskott			
Lämnat aktieägartillskott			
Årets resultat 2023			
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>103</b>

## 12 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys (kk.)	Koncernen		Moderbolaget	
	Bokslut 2023	Bokslut 2022	Bokslut 2023	Bokslut 2022
<i>Den löpande verksamheten</i>				
Rörelseresultat före finansiella poster	39 701	36 357	-160	-239
Avskrivningar	34 547	33 678	0	0
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-650	-968	0	0
	<b>73 598</b>	<b>69 067</b>	<b>-160</b>	<b>-239</b>
Erhållen ränta	683	802	23	2
Erlagd ränta	-18 827	-15 560	-3 885	-2 923
Betald inkomstskatt/Återbetalning	-727	-5 271	-1 008	-759
	<b>54 728</b>	<b>49 039</b>	<b>-5 030</b>	<b>-3 918</b>
Ökning/minskning varulager	-204	62	0	0
Ökning/minskning kundfordringar	-307	54	0	0
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-4 580	-803	147	-1 090
Ökning/minskning leverantörsskulder	8 028	-1 904	0	0
Ökning/minskning kortfristiga rörelseskulder	-20 805	26 249	-6 510	5 382
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>36 860</b>	<b>72 697</b>	<b>-11 392</b>	<b>375</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 468	-103 915	0	0
Sålda materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Investeringar i övr. finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-104 468</b>	<b>-103 915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Upptagna lån	0	0	0	0
Amortering av skuld	0	-44 600	0	0
Koncernbidrag	0	0	5 030	3 920
Aktieägartillskott	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-44 600</b>	<b>5 030</b>	<b>3 920</b>
Årets kassaflöde	-67 608	-75 818	-6 362	4 295
Likvida medel vid årets början	79 081	154 899	6 458	2 163
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>11 473</b>	<b>79 081</b>	<b>95</b>	<b>6 457</b>

Kassaflödet i moderbolaget har bestått av utbetalning av utdelning och inbetalning av skatteåterbäring. Burlövs Bostäder AB har likvidmässigt hanterat Skärfläckan AB:s flesta in- och utbetalningar. Räntekostnaden och aktieägartillskottet har inte inneburit något reellt kassaflöde.

## 13 Noter

Notuppgifterna avser koncernen om ej annat anges eller framgår av sammanhanget.

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Års- och koncernredovisningarna har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

**Koncernförhållanden:** Skärfläcka AB är moderbolag i koncern där Burlövs Bostäder AB, 556535–5483 är dotterbolag och AB Malmöregionens Avlopp, 556073–4336 är intressebolag. Koncernredovisning upprättas i Skärfläcka AB, 556711–1397. Burlövs Bostäder AB har förvärvat ett dotterbolag 2017, Burlövs Bostäder Parkering AB, 559102–0226.

**Intäkter:** Intäkter från uthyrning av bostäder, lokaler och övriga objekt redovisas i den månad hyran avser. Intäkterna redovisas netto efter avdrag för moms och eventuella hyresrabatter.

**Inkomstskatter:** Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade för balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital.

**Materiella anläggningstillgångar:** Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har en obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Bostadsbyggnader:</b>	
Fasader, yttertak, fönster	25–50 år
Hissar, ledningssystem	25 år
Övrigt	15–50 år
<b>Lokalbyggnader:</b>	
Stommar, fasader, yttertak	50–100 år
Hyresgäst Anpassningar	10–20 år
Övrigt	15–50 år
<b>Markanläggningar:</b>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Inventarier, verktyg och installationer	3–20 år
---	---------

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar:

Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer skrivs av enligt plan på 5 år. Datorer skrivs av enligt plan på 3 år.

**Förvaltningsfastigheter:** Koncernens fastigheter innehas för långsiktig uthyrning och klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 1 200 mnkr (1 098). Det görs årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet för att bedöma deras verkliga värde. Värderingen kontrolleras årligen av oberoende värderingsman på objektsnivå.

**Pågående nyanläggningar:** Bokföringen av pågående nyanläggningar innefattar löpande även underhållsdelen i kombinerade underhållsbyggnadsprojekt. Vid varje periodbokslut görs dock avstämningar till grund för hur stor del som avser underhåll och som skall kostnadsföras.

**Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar:** När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

**Finansiella instrument:** Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Burlövs Bostäder AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar och övriga fordringar:** Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder:** Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Derivatinstrument:** Bolaget utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisk som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning enligt kapitel 11 i K3. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta vilken redovisas i resultaträkningen. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalens löptid.

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld:** En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

2024052000821

Signature reference: c6e0e079-a6ad-41ce-810f-b0e95f1d057d

**Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar:** Vid varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet provas individuellt för andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Om nedskrivning av andelar sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

**Varulager:** Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in-, först ut metoden (FIFU).

**Leasingavtal:** Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden. Från 2018 finns det ett leasingavtal för förmånsbil till VD.

**Avsättningar:** Inom koncernen görs en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Pensionsavsättningar har värderats till kapitaliserat värde.

**Obeskattade reserver:** Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

**Bokslutsdispositioner:** Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Ersättningar till anställda:** *Kortfristiga ersättningar:* Kortfristiga ersättningar inom koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

**Ersättningar efter avslutad anställning:** I dotterbolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Dotterbolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

**Ersättningar vid uppsägning:** Ersättningar vid uppsägning utgår då dotterbolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger bolaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

**Kassaflödesanalys:** Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Det förekommer kortfristiga placeringar som klassificeras som likvida medel.

**Koncernredovisning:** Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att koncernens eget kapital endast omfattar eget kapital i moderbolaget och den del av eget kapital i dotterbolaget som tillkommit efter förvärvet.

Intresseföretagsredovisning i koncernen enligt kapitalandelsmetoden med hänsyn till kraven om rättvisande bild. Andelarna redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

<b>Not 2 Hyresintäkter</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Koncernen</b>
	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Bostäder	208 832	197 547
Lokaler	21 289	18 753
Garage	4 298	4 092
P-platser	3 597	3 442
Övriga enheter	3 812	3 454
<b>Summa</b>	<b>241 828</b>	<b>227 288</b>

<b>Not 3 Driftkostnader</b>		
Reparationer	13 730	11 361
Skötsel	9 874	8 647
Uppvärmning	26 253	21 789
Vatten	9 954	9 128
Fastighetsel	8 503	6 241
Sophantering	4 103	4 794
Administration	13 192	16 025
Försäkringskostnader	5 001	3 720
Ersättning till hyresgästförening	1 448	1 330
Kabel-TV	38	1 205
Avskrivna och återvunna fordringar	590	760
Kostnader för juridiska åtgärder	473	415
<b>Summa</b>	<b>93 159</b>	<b>85 415</b>

**Not 4 Ersättning till revisorerna****Koncernen**

Revisionsuppdraget	397	397
Övriga tjänster	36	320
<b>Summa</b>	<b>433</b>	<b>717</b>

Lekmannarevisorer	13	16
Övrig granskning	59	31
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>47</b>

**Moderbolaget****PWC**

Revisionsuppdraget	117	95
Övriga tjänster	19	143
<b>Summa</b>	<b>136</b>	<b>238</b>

Lekmannarevisorer	0	0
Revisionsuppdraget	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Underhållskostnader**

HLU-hyresgäststyrt underhåll, bostäder	10 267	8 582
Planerat underhåll	23 097	19 403
Standardhöjande underhåll	7 763	6 651

Underhåll, kostnadsförda investeringsprojekt	2 228	7 324
<b>Summa</b>	<b>43 355</b>	<b>41 960</b>

**Not 6 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter**

Kvinnor	18	20
Män	22	18
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>38</b>

<b>Personalkostnader</b>	<b>29 965</b>	<b>27 651</b>
<i>varav till styrelsen och verkställande direktören</i>	<i>1 638</i>	<i>1 578</i>
<i>varav till övriga anställda</i>	<i>17 403</i>	<i>16 102</i>
<i>varav sociala avgifter enligt lag och avtal</i>	<i>9 104</i>	<i>8 465</i>
<i>varav pensionskostnader</i>	<i>1 914</i>	<i>2 009</i>
<i>varav övriga personalkostnader</i>	<i>-94</i>	<i>-503</i>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare	2023			2022		
	Antal på balansdagen	Varav kvinnor	Varav män	Antal på balansdagen	Varav kvinnor	Varav män
<b>Moderbolaget</b>						
Styrelseledamöter	3	2	1	3	2	1
Verkställande direktör	1	0	1	1	0	1
<b>Koncernen</b>						
Styrelseledamöter	14	4	10	14	4	10
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	7	2	5	7	2	5

**Not 7 Byggnader och mark**  
**Byggnader**

Ingående anskaffningsvärde	1 437 948	1 399 681
Årets anskaffning /omfört från pågående	135 209	38 267
Försäljning/utrangering	-439	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 572 718</b>	<b>1 437 948</b>

Ingående avskrivningar	-443 231	-412 356
Årets avskrivningar	-31 774	-30 875
Årets utrangeringar	42	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-474 963</b>	<b>-443 231</b>
<b>Utgående restvärde</b>	<b>1 097 755</b>	<b>994 717</b>

**Markanläggningar**

Ingående anskaffningsvärde	13 553	13 553
Årets anskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>13 553</b>	<b>13 553</b>

Ingående avskrivningar	-9 934	-9 480
------------------------	--------	--------

Årets avskrivningar	-435	-454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 369</b>	<b>-9 934</b>
<b>Utgående restvärde</b>	<b>3 184</b>	<b>3 619</b>

**Mark**

Ingående anskaffningsvärde	99 547	99 547
Årets anskaffning	0	0
<b>Utgående restvärde</b>	<b>99 547</b>	<b>99 547</b>

<b>Redovisat bokfört värde</b>	<b>1 200 488</b>	<b>1 097 885</b>
--------------------------------	------------------	------------------

**Taxeringsvärden**

Byggnader	1 716 151	1 717 351
Mark	693 199	693 199
<b>Summa</b>	<b>2 409 350</b>	<b>2 410 550</b>

<b>Marknadsvärde</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 508 000</b>
----------------------	------------------	------------------

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående anskaffningsvärde	32 108	31 374
Nyanskaffning under året	388	1 920
Årets försäljningar/utrangeringar	-800	-1 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>31 696</b>	<b>32 108</b>

Ingående avskrivningar	-22 970	-22 130
Årets avskrivningar	-1 958	-2 006
Årets försäljningar/utrangeringar	800	1 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 128</b>	<b>-22 970</b>

<b>Redovisat bokfört värde</b>	<b>7 567</b>	<b>9 138</b>
--------------------------------	--------------	--------------

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

Ingående anskaffningsvärden	2 221	2 352
Årets anskaffning	211	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	-131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>2 432</b>	<b>2 221</b>

Ingående avskrivningar	-1 406	-1 194
Årets avskrivningar	-381	-343
Årets försäljningar/utrangeringar	0	131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 787</b>	<b>-1 406</b>

<b>Redovisat bokfört värde</b>	<b>645</b>	<b>815</b>
--------------------------------	------------	------------

**Not 10 Pågående ny- och ombyggnader**

Ingående balans	82 743	17 590
Under året nedlagda kostnader	106 246	107 645
Förgävesprojektering	-643	-2 879
Omföring till färdigställda byggnader	-135 209	-39 613

<b>Redovisat bokfört värde</b>	<b>53 137</b>	<b>82 743</b>
--------------------------------	---------------	---------------

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Räntekostnader revers Burlövs Kommun	-3 885	-2 923
Räntekostnader fastighetslån	-13 372	-7 200
Borgensavgift Burlövs Kommun	-2 675	-2 774
Övriga räntekostnader	-284	-283
<b>Summa</b>	<b>-20 216</b>	<b>-13 180</b>

**Not 12 Bokslutsdispositioner****Moderbolaget**

Erhållet koncernbidrag	5 030	3 920
------------------------	-------	-------

**Not 13 Skatt på årets resultat**

Aktuell skatt	-971	-797
Uppskjuten skatt	-7 369	-5 088
<b>Summa</b>	<b>-8 340</b>	<b>-5 885</b>

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>20 168</b>	<b>23 979</b>
--------------------------------------	---------------	---------------

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-4 324	-5 067
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-931	-817
Skatteeffekt av avdragsgilla kostnader	27 688	7 348
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsningar	-3 228	0
Skatteeffekt av temporära skillnader	-609	-429
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-10 551	-6 920
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-16 385	
<b>Redovisa skattekostnad</b>	<b>-8 340</b>	<b>-5 885</b>

**Moderbolaget**

<b>Aktuell skatt för året</b>	<b>-1 008</b>	<b>-759</b>
-------------------------------	---------------	-------------

Redovisat resultat före skatt	1 008	761
-------------------------------	-------	-----

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-208	-157
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-800	-602
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-1 008</b>	<b>-759</b>

**Not 14 Uppskjuten skatt**

Outnyttjat underskottsavdrag	-16 385	0
Byggnader mark och uppskrivningar	42 545	18 791
<b>Utgående värde</b>	<b>-26 160</b>	<b>-18 791</b>

**Not 15 Finansiella anläggningstillgångar****Moderbolaget**

Ingående anskaffningsvärde	175 045	175 045
Varav andelar i dotterbolag	175 000	175 000
Varav andelar i intresseföretag	45	45
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>175 045</b>	<b>175 045</b>

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:

Koncernen	Org.nr	Org.nr	Kapitalandel	Eget kapital	Resultat
Burlövs Bostäder AB	556535-5483	556535-5483	100%	452 127	7 848

Innehav av andelar i intresseföretag utgörs av följande:

Koncernen	Org.nr	Org.nr	Kapitalandel	Eget kapital	Resultat
AB Malmöregionens Avlopp	556073-4336	556073-4336	45%	114	0

Ägarintresse i andra företag:

Koncernen	Org.nr	Org.nr	Ing. ansk. värde	Utg. Ansk. värde
Husbyggnadsvaror HVB förening u.p.a.	702000-9226	702000-9226	40	40

**Not 16 Övriga långfristiga fordringar**

Ingående anskaffningsvärden	1 605	702
Tillkommande återbäring HBV, fordringar	878	1 106
Utbetalda fordringar under året	-206	-203
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 277</b>	<b>1 605</b>

**Not 17 Eget kapital****Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 1 000 st. aktier med kvotvärde 100 kr.

Burlövs kommun äger 100 % av aktierna

Villkorat aktieägartillskott: Aktieägaren har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 55 143 kkr. (55 143).

**Not 18 Avsättningar**

Avsättning för pensioner och liknande		
Avsättning vid periodens ingång	1 195	1 268
Periodens återföring av outnyttjade belopp	22	-73
<b>Summa</b>	<b>1 217</b>	<b>1 195</b>

**Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut och Burlövs Kommun****Koncernen**

Skulder Burlövs Kommun

<b>Förfaller senare än 10 år</b>	<b>175 045</b>	<b>175 045</b>
----------------------------------	----------------	----------------

**Förfallostruktur lån exkl. skulder till Burlövs Kommun**

Förfaller för omsättning inom 1 år	135 000	275 000
Förfaller för omsättning inom 2 år	181 000	70 000
Förfaller för omsättning mellan 3-5 år	406 000	377 000
Förfaller för omsättning mellan 6-10 år	0	0

<b>Summa</b>	<b>897 045</b>	<b>897 045</b>
--------------	----------------	----------------

#### Räntebärande skulder

Skulder till Burlövs Kommun	175 045	175 045
Långfristig del av fastighetslån	722 000	722 000
Kortfristig del av fastighetslån		
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>897 045</b>	<b>897 045</b>

#### Moderbolaget

<b>Skulder till Burlövs Kommun</b>	<b>175 045</b>	<b>175 045</b>
------------------------------------	----------------	----------------

#### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	3 754	2 364
Förskottsbetalda hyror	16 047	15 853
Upplupna semesterlöner	2 419	2 313
Upplupna sociala avgifter	452	434
Upplupna särskild löneskatt	433	485
Upplupen avkastningsskatt på pensionsskuld	3	1
Övriga poster	9 475	29 139
<b>Summa</b>	<b>32 583</b>	<b>50 589</b>

#### Not 21 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar avseende skulder till kreditinstitut	65 000	0
---	--------	---

#### Not 22 Eventuella förbindelser

Medlemskap i Fastigo, fastighetsbranschens arbets.givar.org.	350	308
--	-----	-----

#### Not 23 Förslag till disposition av resultatet

##### Moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	3	1
Årets vinst	0	2
	<b>3</b>	<b>3</b>

#### Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-04-02 för fastställande.

Arlöv 2024-03-18

Sara Vesterling  
Ordförande

Katja Larsson

Ingvar Olsson

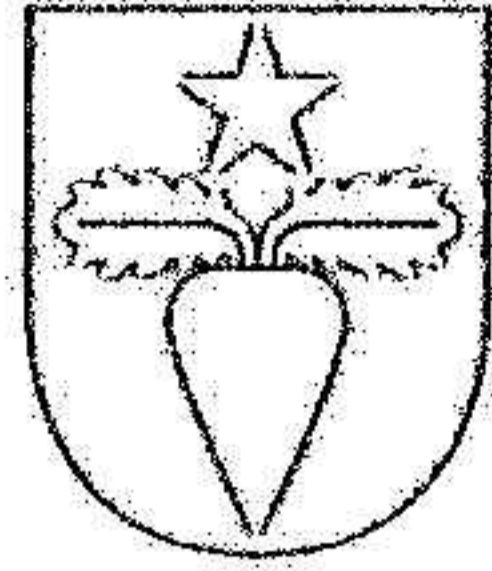
Fredrik Löfqvist  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-03-22

Anders Thulin  
Auktoriserad revisor

2024052000825

Signature reference: c6e0e079-a6ad-41ce-810f-b0e95ff1d057d



**Burlövs  
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sara Vestering  
Date: 2024-03-20 11:34:50  
BankID refno: ce89746c-d7a6-4c0b-8dcb-59e54343fe67

Ordförande: Sara Vestering

Signed by: INGVAR OLSSON  
Date: 2024-03-20 13:46:53  
BankID refno: cff8004c-e24c-4754-8d66-3b05935bb2e5

Ledamot: Ingvar Olsson

Signed by: ANDERS THULIN  
Date: 2024-03-22 13:04:34  
BankID refno: 4b286dc0-d2ae-44d9-bbcb-a18cbf31f9ea

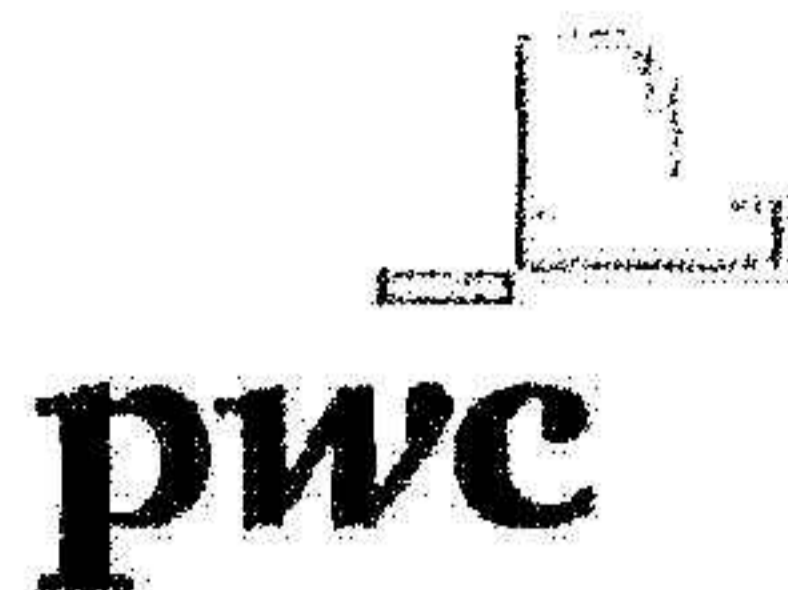
Revisor: Anders Thulin

Signed by: KATJA LARSSON  
Date: 2024-03-20 13:31:58  
BankID refno: 421abee9-e1c3-490b-82ef-23e06a138a51

Ledamot: Katja Larsson

Signed by: FREDRIK LÖFQVIST  
Date: 2024-03-21 08:10:49  
BankID refno: a0133e1e-62d1-4992-ae90-319cceb5088e

Verkställande direktör: Fredrik Löfqvist



2024052000827

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärfläcken AB, org.nr 556711-1397

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skärfläcken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

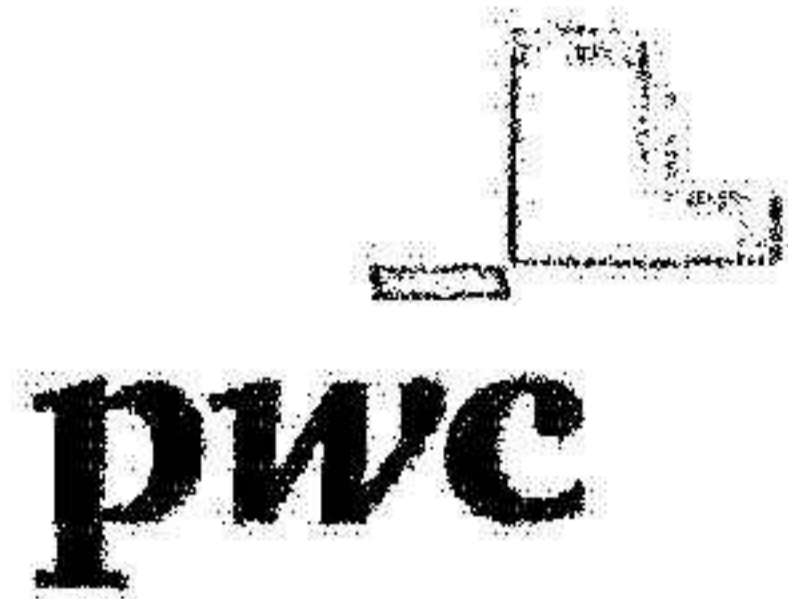
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skärfläckan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 mars 2024

  
Anders Thulin  
Auktoriserad revisor