

Årsredovisning för
Korsberga Fastigheter AB
556784-7396

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korsberga Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{9/5} 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 9/5 2025


Anna Fellesson

Årsredovisning för

Korsberga Fastigheter AB

556784-7396

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Korsberga Fastigheter AB, 556784-7396, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter och tomtmark. Bolaget äger fastigheterna Korsberga-Löneberg 1:48, Korsberga-Löneberg 1:49 i Vetlanda kommun och Industrien 6 i Uppvidinge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Korsberga Byggprodukter AB, 556551-9807.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 500	1 500	1 500	1 500
Rörelseresultat	-179	502	877	1 035
Resultat efter finansiella poster	-270	429	777	918
Rörelsemarginal %	-11,9	33,4	58,5	70
Avkastning på totalt kapital %	-1,3	5	9,8	11,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,4	6,2	11,1	10,9
Avkastning på eget kapital %	-6	9	16	21,7
Balansomslutning	12 700	10 460	9 006	9
Kassalikviditet %	362,5	59,3	275,5	461,2
Soliditet %	35,6	45,4	54	47

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Nettoomsättningen och övriga rörelseintäkter med avdrag för rörelsekostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	3 810 774	32 678
Balanseras i ny räkning		32 678	-32 678
Årets resultat			12 557
Utgående balans	100 000	3 843 452	12 557

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	3 843 452
Årets resultat	12 557
Medel att disponera	3 856 009

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 856 009
Summa	3 856 009

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 499 996	1 499 998
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 499 996	1 499 998
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 277 538	-706 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 570	-291 799
Summa rörelsens kostnader		-1 679 108	-998 380
Rörelseresultat		-179 112	501 618
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 345	20 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-102 210	-93 264
Summa resultat från finansiella poster		-90 865	-72 890
Resultat efter finansiella poster		-269 977	428 728
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder		295 000	180 000
Förändring av överavskrivningar		0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		295 000	-380 000
Resultat före skatt		25 023	48 728
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-12 466	-16 050
Summa skatter		-12 466	-16 050
Årets resultat		12 557	32 678

2025052102572

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	11 618 786	9 151 248
Inventarier, verktyg och installationer	7	295 025	227 354
Summa materiella anläggningstillgångar		11 913 811	9 378 602

Summa anläggningstillgångar

11 913 811 **9 378 602**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		61 104	0
Aktuell skattefordran		122 184	108 269
Övriga fordringar		507 718	168 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 745	92 032
Summa kortfristiga fordringar		785 751	369 203

Kassa och bank

Kassa och bank		0	711 972
Summa kassa och bank		0	711 972

Summa omsättningstillgångar

785 751 **1 081 175**

SUMMA TILLGÅNGAR

12 699 562 **10 459 777**

2025052102573

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 843 452

3 810 774

Årets resultat

12 557

32 678

Summa fritt eget kapital

3 856 009

3 843 452

Summa eget kapital

3 956 009

3 943 452

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

539 000

834 000

Akkumulerade överavskrivningar

179 000

179 000

Summa obeskattade reserver

718 000

1 013 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

190 742

178 276

Summa avsättningar

190 742

178 276

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10

7 618 052

3 502 000

Summa långfristiga skulder

7 618 052

3 502 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

830 857

Skulder till koncernföretag

102 210

957 192

Övriga skulder

79 550

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

35 000

Summa kortfristiga skulder

216 759

1 823 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 699 562

10 459 777

2025052102574

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	10

Kommentar till not

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50-70 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 35 år

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar

Företaget har under räkenskapsåret och det föregående räkenskapsåret inte haft några anställda och därmed inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Ränteintäkter

Koncernföretag	9 286	
Övriga företag	2 059	20 374
Summa	11 345	20 374
Summa	11 345	20 374

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Räntekostnader

Räntekostnader koncernföretag	-102 210	-93 264
Summa	-102 210	-93 264
Summa	-102 210	-93 264

Not 5 Skatt på årets resultat

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Aktuell skatt

Aktuell skatt	0	-325
Summa	0	-325

Uppskjuten skatt

Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-18 860	-15 725
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	6 394	
Summa	-12 466	-15 725
Summa	-12 466	-16 050

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	25 023	48 728
Gällande skattesats (%)	20,60	20,60
Skatt enligt gällande skattesats	-5 155	-10 038

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Schablonränta periodiseringsfond	-4 501	-4 052
Ej skattepliktig intäkt	424	264
Skattemässigt tillägg återföring periodiseringsfond	-3 234	-2 224
Summa	-7 311	-6 012
Redovisad effektiv skatt	-12 466	-16 050
Redovisad effektiv skatt i procent	49,80	32,90

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 510 760	8 533 934
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 814 909	2 976 826
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	14 325 669	11 510 760
Ingående avskrivningar	-2 359 512	-2 107 918
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-347 371	-251 594
Utgående avskrivningar	-2 706 883	-2 359 512
Redovisat värde	11 618 786	9 151 248

Kommentar till not

Varav markvärde 1 179 391

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 614	382 994
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	121 870	28 620
Utgående anskaffningsvärden	533 484	411 614
Ingående avskrivningar	-184 260	-144 054
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 199	-40 206
Utgående avskrivningar	-238 459	-184 260
Redovisat värde	295 025	227 354

Not 8 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktie	100	1 000

Not 9 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Avskrivning byggnader	422 706	87 078	56 962	11 734
Temporär skillnad aktiverbar reparation	534 264	110 058	808 456	166 542
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-31 038	-6 394	0	0
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		190 742		178 276

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
Lån moderbolag	7 618 052	3 502 000
Summa	7 618 052	3 502 000

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	2024-12-31	2023-12-31
	0	0

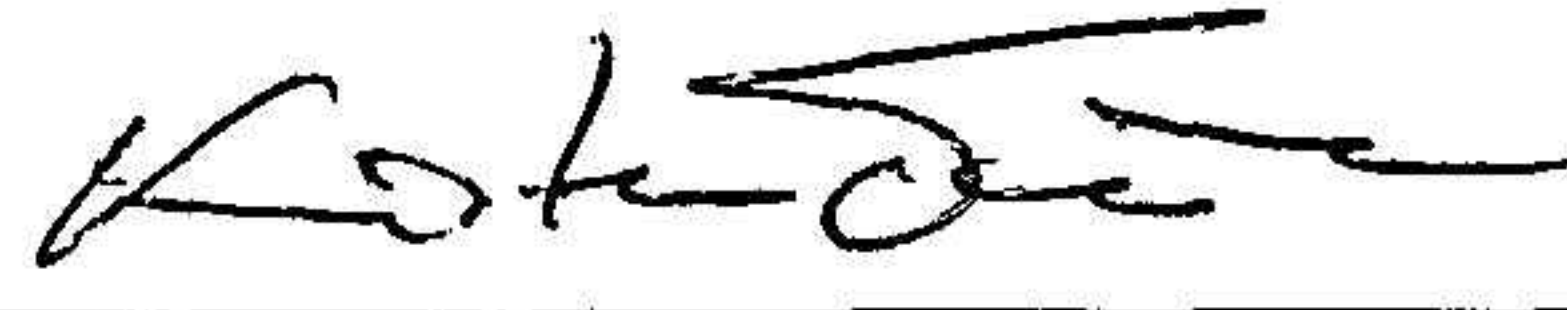
Not 12 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

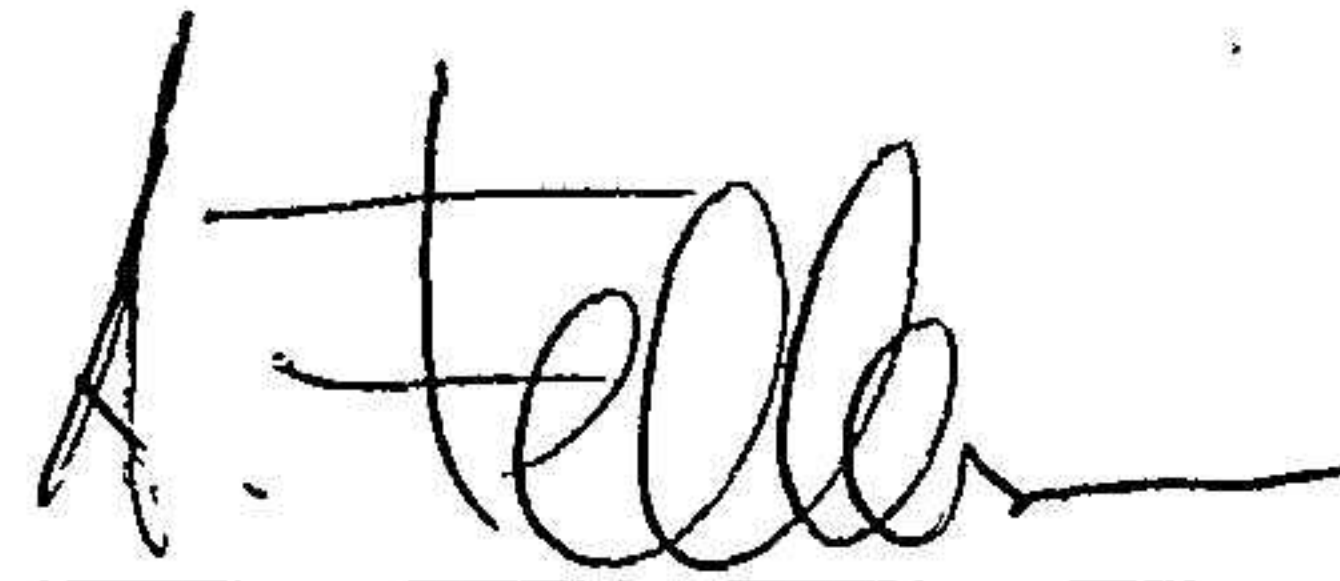
Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Korsberga Byggprodukter AB	556551-9807	Vetlanda kommun
Moderföretag i den största koncernen	AB Fritiof Felleson	556043-3061	Växjö kommun

Underskrifter


Växjö 9/5 2025



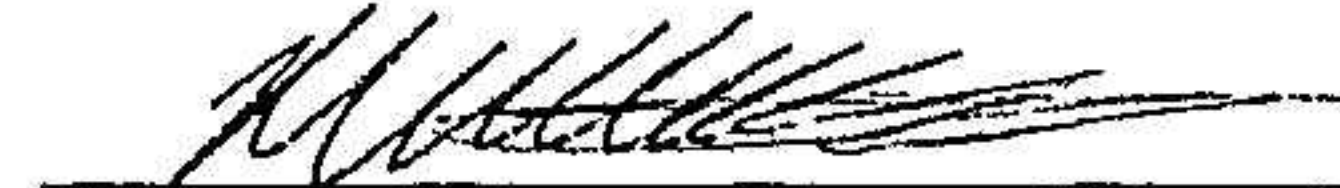
Krister Fälton Datum
Verkställande direktör 2025-05-09




Anders Fellesson Datum
Styrelseordförande 2025-05-09



Anna Fellesson Datum
Styrelseledamot 2025-05-09



Mattias Fellesson Datum
Styrelseledamot 2025-05-09



Niklas Fellesson Datum
Styrelseledamot 2025-05-09

2025052102579