

Årsredovisning för

KaPaBo AB

559134-3610

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pa Essa Konteh
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KaPaBo AB, 559134-3610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2017 och bedriver sedan förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fastigheter samt aktier och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 481 599	2 314 852	1 875 495	1 368 953
Resultat efter finansiella poster	235 912	471 081	503 524	481 600
Soliditet %	16,2	14,5	10,2	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	858 321	373 328
Balanseras i ny räkning		373 328	-373 328
Årets resultat			122 461
Belopp vid årets utgång	50 000	1 231 649	122 461

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 231 649
Årets resultat	122 461
Summa	1 354 110
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 502 551
Summa	1 502 551

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 481 599	2 314 852
Övriga rörelseintäkter		27 230	43 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 508 829	2 358 419
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 462 994	-1 360 750
Personalkostnader	2	-89 078	-17 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 483	-241 732
Summa rörelsekostnader		-1 796 555	-1 619 865
Rörelseresultat		712 274	738 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 825	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 187	-267 664
Summa finansiella poster		-476 362	-267 473
Resultat efter finansiella poster		235 912	471 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-80 862	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 862	0
Resultat före skatt		155 050	471 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 589	-97 753
Årets resultat		122 461	373 328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 346 940	7 516 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	443 981	246 666
Summa materiella anläggningstillgångar		7 790 921	7 763 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 590 921	7 763 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 383	8 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 611	31 735
Summa kortfristiga fordringar		90 994	40 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		371 194	1 052 514
Summa kassa och bank		371 194	1 052 514
Summa omsättningstillgångar		462 188	1 092 805
SUMMA TILLGÅNGAR		9 053 109	8 856 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 231 649	858 321
Årets resultat		122 461	373 328
Summa fritt eget kapital		1 354 110	1 231 649
Summa eget kapital		1 404 110	1 281 649
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		80 862	0
Summa obeskattade reserver		80 862	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 864 351	4 952 885
Övriga skulder		1 641 394	1 763 245
Summa långfristiga skulder		6 505 745	6 716 130
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 770	53 133
Skatteskulder		-38 341	115 711
Övriga skulder		537 962	435 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 001	253 730
Summa kortfristiga skulder		1 062 392	858 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 053 109	8 856 134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 985 887	7 985 887
Utgående anskaffningsvärden	7 985 887	7 985 887
Ingående avskrivningar	-462 268	-292 544
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 723	-169 724
Utgående avskrivningar	-631 991	-462 268
Redovisat värde	7 353 896	7 523 619

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	357 500	382 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	272 075	
Försäljningar/utrangeringar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	629 575	357 500
Ingående avskrivningar	-110 834	-60 401
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		14 619
Årets avskrivningar	-74 760	-65 052
Utgående avskrivningar	-185 594	-110 834
Redovisat värde	443 981	246 666

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 674 092	2 830 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Blomberg, Bokföring & Administrativ Service i Änåset AB

Underskrifter

Umeå

Pa Essa Konteh
Pa Essa Konteh
Styrelseordförande

2025-02-20

Datum