

Årsredovisning för
S&S Långtradaren 10 AB

556729-7642

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&S Långtradaren 10 AB, 556729-7642, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 052 246	1 003 464	916 007	991 652
Resultat efter finansiella poster	-396 588	-339 764	-11 336	-144 453
Soliditet %	28,9	29,9	30,3	31

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 980 747	-5 764
Balanseras i ny räkning		-5 764	5 764
Årets resultat			-28 588
Belopp vid årets utgång	100 000	1 974 983	-28 588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 974 983
Årets resultat	-28 588
Summa	1 946 395
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 946 395
Summa	1 946 395

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 052 246	1 003 464
Övriga rörelseintäkter		450	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 052 696	1 003 644
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 886	0
Övriga externa kostnader		-1 130 796	-881 646
Personalkostnader		-7 053	-4 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 674	-282 733
Summa rörelsekostnader		-1 365 409	-1 168 669
Rörelseresultat		-312 713	-165 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	4 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 449	-179 042
Summa finansiella poster		-83 875	-174 739
Resultat efter finansiella poster		-396 588	-339 764
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		286 500	260 000
Förändring av periodiseringsfonder		81 500	74 000
Summa bokslutsdispositioner		368 000	334 000
Resultat före skatt		-28 588	-5 764
Årets resultat		-28 588	-5 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 052 409	6 200 997
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 257	140 343
Summa materiella anläggningstillgångar		6 157 666	6 341 340
Summa anläggningstillgångar		6 157 666	6 341 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 186	29 859
Fordringar hos koncernföretag		274 000	132 000
Övriga fordringar		444 194	285 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 288
Summa kortfristiga fordringar		832 380	460 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 758	505 928
Summa kassa och bank		173 758	505 928
Summa omsättningstillgångar		1 006 138	966 788
SUMMA TILLGÅNGAR		7 163 804	7 308 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 974 983	1 980 747
Årets resultat		-28 588	-5 764
Summa fritt eget kapital		1 946 395	1 974 983
Summa eget kapital		2 046 395	2 074 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 600	116 100
Summa obeskattade reserver		34 600	116 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 250 000	2 610 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	2 610 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	180 000	0
Leverantörsskulder		232 349	306 029
Skulder till koncernföretag		2 315 087	2 135 087
Övriga skulder		16 234	-728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 139	66 657
Summa kortfristiga skulder		2 832 809	2 507 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 163 804	7 308 128

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 900 433	8 900 433
Utgående anskaffningsvärden	8 900 433	8 900 433
Ingående avskrivningar	-2 699 436	-2 451 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 588	-247 647
Utgående avskrivningar	-2 848 024	-2 699 436
Redovisat värde	6 052 409	6 200 997

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	175 429	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		175 429
Utgående anskaffningsvärden	175 429	175 429
Ingående avskrivningar	-35 086	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 086	-35 086
Utgående avskrivningar	-70 172	-35 086
Redovisat värde	105 257	140 343

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 530 000	1 710 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	2 250 000	2 430 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	180 000	180 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar		4 500 000
Summa ställda säkerheter		4 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Malmö

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Malmö

Louis Zyto

Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-18

Datum