

# Årsredovisning

---

## *Söderort Fastigheter AB*

559546-9247

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-09-30 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

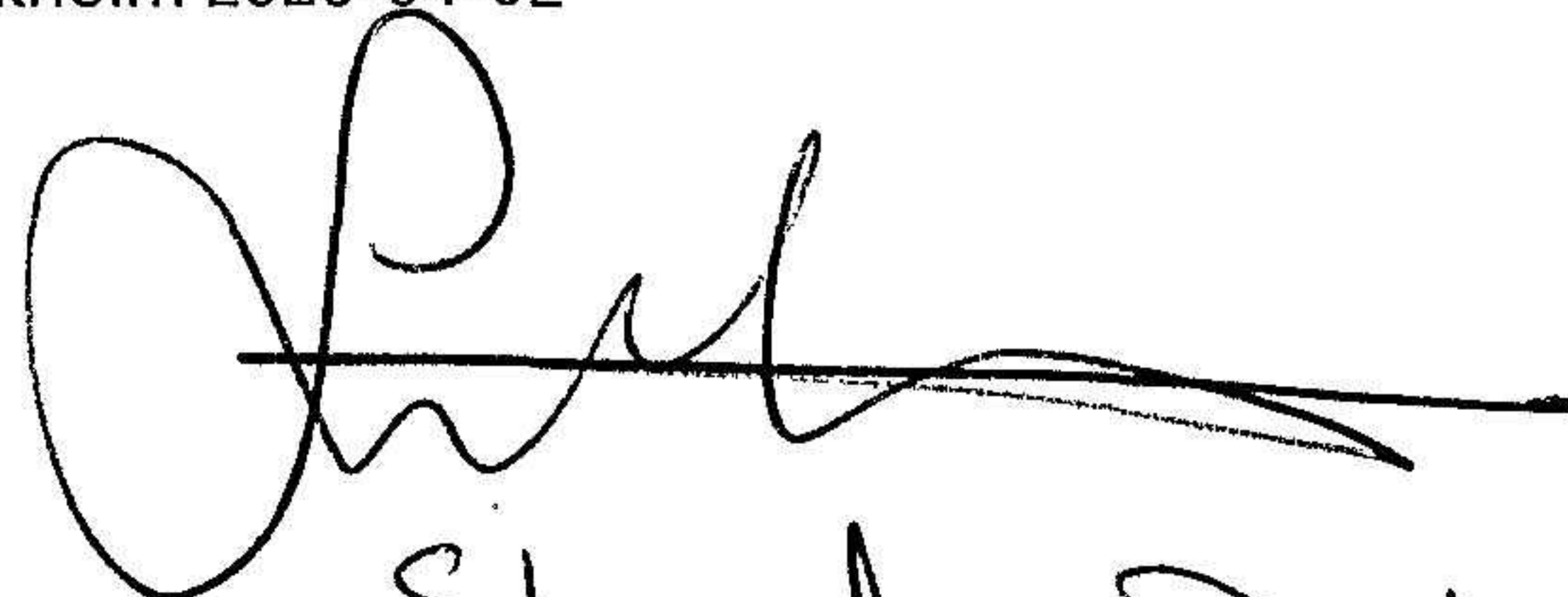
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2026-04-02

  
Shaeda Dilwi

# Årsredovisning

---

## *Söderort Fastigheter AB*

559546-9247

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-09-30 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med inriktning mot bostadsrättsföreningar. Verksamheten omfattar teknisk och ekonomisk förvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2509-2512</b>
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet %	19

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		-1 146
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>-1 146</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	-1 146
<i>Summa</i>	-1 146

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 146
<i>Summa</i>	-1 146

# RESULTATRÄKNING

1, 2

2025-09-30  
2025-12-31

---

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

2

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

2

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 148

**Summa rörelsekostnader**

**-1 148**

**Rörelseresultat**

**-1 146**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 146**

**Resultat före skatt**

**-1 146**

**Årets resultat**

**-1 146**

2026041005339

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

65 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

65 000

### Summa anläggningstillgångar

65 000

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 754

Övriga fordringar

16 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 764

Summa kortfristiga fordringar

35 929

Kassa och bank

Kassa och bank

24 084

Summa kassa och bank

24 084

### Summa omsättningstillgångar

60 013

## SUMMA TILLGÅNGAR

125 013

2025-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat -1 146

*Summa fritt eget kapital* -1 146

**Summa eget kapital** 23 854

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 92 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 8 603

**Summa kortfristiga skulder** 101 159

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 125 013

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2025

Medelantalet anställda

0

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2025-12-31

Inköp

65 000

Utgående anskaffningsvärden

65 000

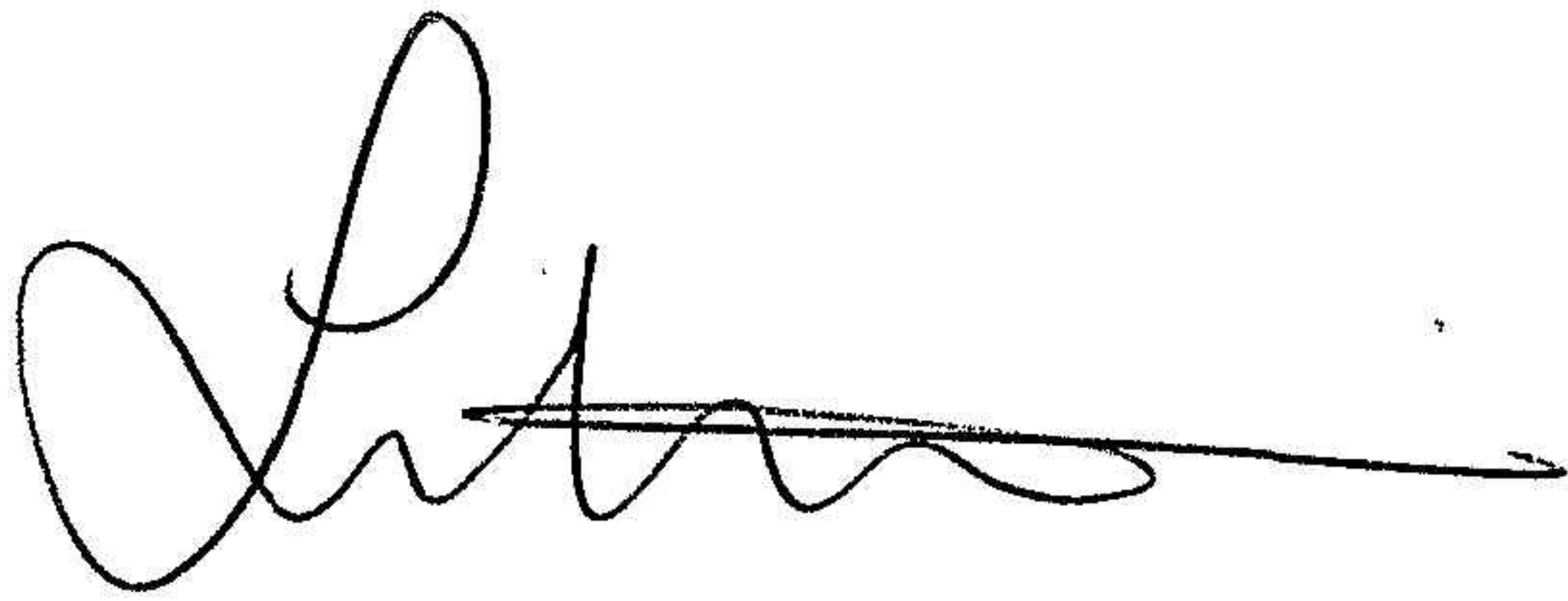
2026041005343

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-10

*UNDERSKRIFTER*

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2 april 2026.

Shaeda Diliwi



Elin Desta

