

Årsredovisning för
Svalans Hyresfastigheter i Norrtälje AB
559417-7957

Räkenskapsåret
2023-01-13 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalans Hyresfastigheter i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-04-04


Håkan Mattsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svalans Hyresfastigheter i Norrtälje AB, 559417-7957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-13 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	4 544
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nybildning	25 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			3 201
Vid årets slut	25 000		3 201

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 201, disponeras enligt följande:

Årets resultat	3 201
Totalt	3 201
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 201
Summa	3 201

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-13- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter		197 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		197 345
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-77 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 169
Summa rörelsekostnader		-102 801
Rörelseresultat		94 544
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 000
Summa finansiella poster		-90 000
Resultat efter finansiella poster		4 544
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		4 544
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 343
Årets resultat		3 201

2024041802474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1 615 710
Summa materiella anläggningstillgångar		1 615 710
Summa anläggningstillgångar		1 615 710
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		20 000
Summa kortfristiga fordringar		20 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		50 810
Summa kassa och bank		50 810
Summa omsättningstillgångar		70 810
SUMMA TILLGÅNGAR		1 686 520

2024041802475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 201
Summa fritt eget kapital		3 201
Summa eget kapital		28 201
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		13 227
Skulder till koncernföretag		1 620 879
Skatteskulder		1 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 870
Summa kortfristiga skulder		1 658 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 686 520

2024041802476

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-13-</i>	<i>2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1
Summa		1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

1 640 879

1 640 879

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan

-25 169

-25 169

Redovisat värde vid årets slut

1 615 710

Underskrifter

Norrtälje 2024-04-04



Håkan Mattsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024041802478