

Årsredovisning för
Emer Ald Holding AB
556727-6968

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Emer Ald Holding AB, 556727-6968, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Emer Ald Holding AB bedriver köp och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget bildades 2007 och har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Tom Quinn, bosatt i Dublin, Irland.

Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut har fattats att göra mycket omfattande nedskrivningar av bolagets finansiella anläggningstillgångar mot bakgrund av uppkomna, bedömda, svårigheter att både kapitalisera och också återvinna väsentliga investeringar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-42 028	82	-2 586	-668	-37 385
Balansomslutning	5 074	47 119	47 699	54 308	64 953
Soliditet %	96,9	99,6	98,2	91	77,2

Not 3. Nyckeltalsdefinitioner

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Bolaget har fordringar och skulder i utländsk valuta men inga säkringsinstrument används.

Bolagets investeringar och placeringar har hög risk. Kontinuerlig värdering av placeringarna sker med värdejusteringar i form av nedskrivningar och återförda nedskrivningar av bokförda värden.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Bal.resultat inkl. årets res.</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Ingående balans 2022-01-01	140 000	95 281 805	-48 478 659	46 943 146
<i>Årets resultat</i>			-42 027 545	-42 027 545
Eget kapital 2022-12-31	140 000	95 281 805	-90 506 204	4 915 601

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 930 727 kr (930 727 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 775 601, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<i>Belopp i kr</i>
	4 775 601
Summa	4 775 601

Not 13. Förslag till vinstdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023091501103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-160 712	-237 931
Rörelseresultat		-160 712	-237 931
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-41 925 607	359 243
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	64 645	20 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 871	-60 208
Resultat efter finansiella poster		-42 027 545	81 513
Resultat före skatt		-42 027 545	81 513
Skatt på årets resultat	8	-	-
Årets resultat		-42 027 545	81 513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	9	4 402 183	46 296 630
		<u>4 402 183</u>	<u>46 296 630</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 402 183</u>	<u>46 296 630</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>338 396</u>	<u>339 621</u>
		<u>338 401</u>	<u>339 626</u>
Kassa och bank		<u>333 261</u>	<u>482 825</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>671 662</u>	<u>822 451</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 073 845</u>	<u>47 119 081</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	140 000	140 000
		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		95 281 805	95 281 805
Balanserad vinst eller förlust		-48 478 659	-48 560 172
Årets resultat		-42 027 545	81 513
		<u>4 775 601</u>	<u>46 803 146</u>
Summa eget kapital		<u>4 915 601</u>	<u>46 943 146</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till närstående	11	72 476	66 605
		<u>72 476</u>	<u>66 605</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 768	109 330
		<u>85 768</u>	<u>109 330</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 073 845</u>	<u>47 119 081</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-160 712	-237 931
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m</i>			
		-160 712	-237 931
Erlagd ränta		-	-650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-160 712	-238 581
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-	56 000
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-22 912	-59 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-183 624	-242 164
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-935 322
Avyttring av finansiella tillgångar		-	1 664 917
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	729 595
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-	-94 123
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-94 123
Årets kassaflöde		-183 624	393 308
Likvida medel vid årets början		482 825	93 410
Kursdifferens i likvida medel		34 060	-3 893
Likvida medel vid årets slut		333 261	482 825

Noter

Not 1 Allmän information

Emer Ald Holding AB med organisationsnummer 556672-6968 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o NorKomp Sweden AB, Box 203 184 23 Åkersberga. Företagets verksamhet omfattar köp och förvaltning av fast och lös egendom.

Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Valutakursrisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget har både lång- och kortfristiga fordringar och skulder i utländska valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör med andra ord huvudsakligen från omräkning av balansposter i utländsk valuta. Inga säkringsinstrument används.

Finansiella tillgångar och skulder

Värdering av finansiella tillgångar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i nedanstående noter.

Värdering av finansiella skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärde med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Omfattning av försäljning med avdrag för rabatter, returer och ersättningar för reklamationer.

Resultat efter finansiella poster

Resultat före extraordinära poster, bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell skattesats) av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Skattesatser

20,6 % - 2021 - 2022

21,4 % - 2019 - 2020

22,0 % - 2018

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Det föreligger en viss osäkerhet i den ekonomiska situationen hos vissa reverslånstagare hos Emer Ald Holding AB. Bolaget har därför gjort omfattande nedskrivningar av som kompensation för osäkerheterna. I övrigt föreligger inga antaganden, uppskattningar eller bedömningar vilka skulle medföra andra osäkerheter som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat försäljning av värdepapper, övriga	-	761 542
Ränteintäkter, övriga	338 396	330 337
Valutakursdifferenser långfristiga fordringar, övriga	1 030 328	210 200
Nedskrivning av långfristiga fordringar, övriga	-43 294 331	-942 836
Summa	-41 925 607	359 243

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Valutakursvinter	63 995	20 409
Övriga finansiella intäkter	650	-
Summa	64 645	20 409

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-	650
Valutakursförluster	5 871	59 558
Summa	5 871	60 208

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	%		%	Belopp
Resultat före skatt		1 266 786		81 513
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	260 957	20,6	16 791
<i>Skatteeffekt av:</i>				
- ej avdragsgilla kostnader	-	-	238,3	194 224
- ej skattepliktiga intäkter	-	-	-192,5	-156 877
- förändring av skattemässigt ackumulerat underskott	-20,6	-260 957	-66,4	-54 138
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 701 314	87 161 091
-Tillkommande fordringar	-	942 836
-Reglerade fordringar	-	-903 375
-Omklassificeringar	369 556	339 621
-Valutakursdifferens	1 030 328	161 141
	<u>89 101 198</u>	<u>87 701 314</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-41 404 684	-40 461 848
-Årets nedskrivningar	-43 294 331	-942 836
	<u>-84 699 015</u>	<u>-41 404 684</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 402 183	46 296 630

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	140 000	140 000
kvotvärde	1	1

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Inga andra förpliktelser förekommer.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har aviserat att förslag om att bolaget ska inleda en process om frivillig likvidation kommer att presenteras för årsstämman.

Not 13 Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	95 281 805
Balanserat resultat	-48 478 659
Årets resultat	-42 027 545
Totalt, kronor	4 775 601

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

- i ny räkning överförs	4 775 601
Totalt, kronor	4 775 601

Emerald Holding AB
698727-8268

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2023

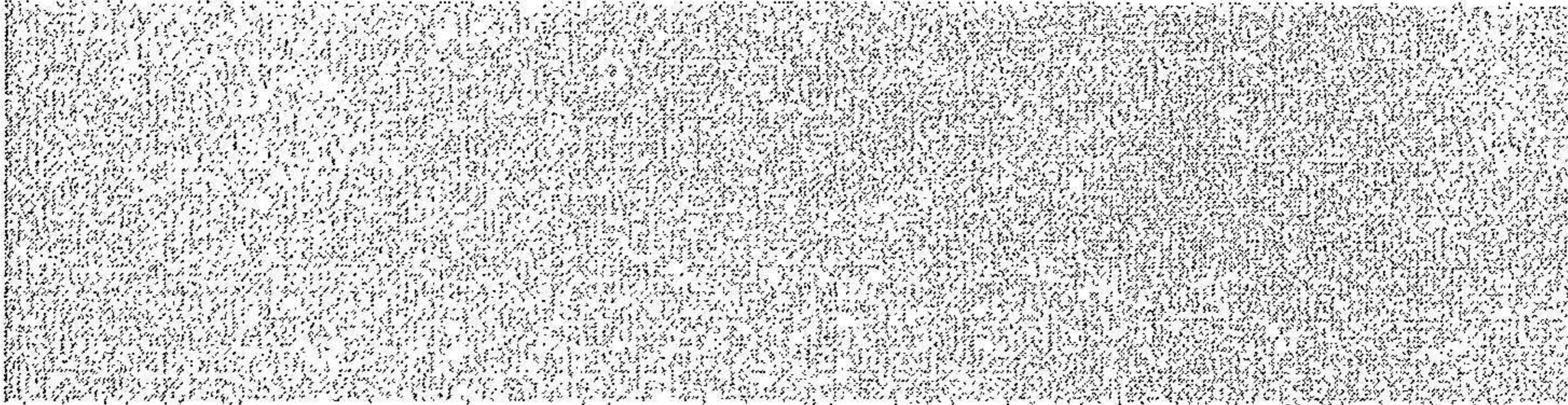
Thomas Estock Quinn
Styrelseordförande



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Tomas Berg
Auktoriserad revisor

9/111



Emer Ald Holding AB
556727-6968

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emer Ald Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 30 juni 2023



Thomas Patrick Quinn

2023091501113

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emer Ald Holding AB
Org.nr. 556727-6968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emer Ald Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emer Ald Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emer Ald Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emer Ald Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emer Ald Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

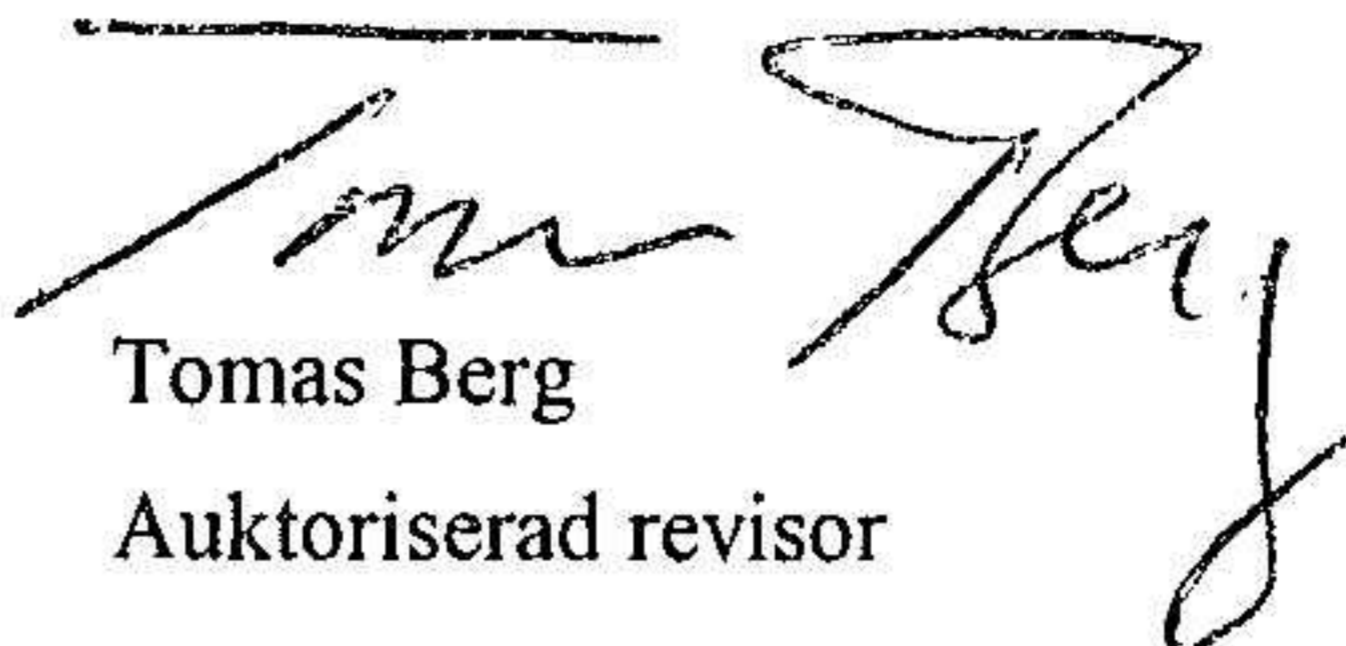
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023


Tomas Berg
Auktoriserad revisor