

# Årsredovisning

---

## Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB

559135-1274

Styrelsen för Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Torup 2026-03-31



Thomas Pilqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Rörelseresultat	877	801	795	851
Balansomslutning	15 141	15 464	15 511	17 027
Soliditet %	4	4	4	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	531 445	1 287	582 732
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 287	-1 287	0
Årets resultat			33 390	33 390
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>532 732</b>	<b>33 390</b>	<b>616 122</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	532 732
Årets resultat	33 390
<i>Summa</i>	<i>566 122</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	566 122
<i>Summa</i>	<i>566 122</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Katrin Blom*

# RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Hysesintäkter	1 309 430	1 329 570
Övriga rörelseintäkter	33 320	25 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 342 750</b>	<b>1 355 315</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-145 441	-234 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-320 186	-320 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-465 627</b>	<b>-554 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>877 123</b>	<b>800 876</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 215	429
Räntekostnader och liknande resultatposter	-457 002	-690 018
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-454 787</b>	<b>-689 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>422 336</b>	<b>111 287</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Lämnade koncernbidrag	-330 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-330 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>92 336</b>	<b>1 287</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 946	-
<b>Årets resultat</b>	<b>33 390</b>	<b>1 287</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Katarina Olsson

2026041400215

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 644 140

14 964 325

Summa materiella anläggningstillgångar

14 644 140

14 964 325

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

--

37 143

Summa finansiella anläggningstillgångar

--

37 143

**Summa anläggningstillgångar**

**14 644 140**

**15 001 468**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 704

4 424

Övriga fordringar

131 372

34 886

Summa kortfristiga fordringar

154 076

39 310

#### Kassa och bank

Kassa och bank

342 788

423 099

Summa kassa och bank

342 788

423 099

**Summa omsättningstillgångar**

**496 864**

**462 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 141 004**

**15 463 877**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kerstin Olsson*

2026041400216

2025041400217

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	532 732	531 445
Årets resultat	33 390	1 287
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>566 122</i>	<i>532 732</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>616 122</b>	<b>582 732</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	21 803	—
<b>Summa avsättningar</b>	<b>21 803</b>	<b>—</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 13 400 000	13 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 400 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 300 000	300 000
Leverantörsskulder	11 316	12 135
Skulder till koncernföretag	665 000	735 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 763	134 010
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 103 079</b>	<b>1 181 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 141 004</b>	<b>15 463 877</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ulfen Olsen*

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Övriga upplysningar

##### Koncernförhållanden

Moderföretaget är Westcoast Technologies AB, 556651-0359, med säte i Hylte kommun.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Röreliseresultat = Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.*

*Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Bokslutsdispositioner

#### Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag	330 000	110 000
Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	330 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner	330 000	110 000

### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	16 139 227	16 139 227
Utgående anskaffningsvärden	16 139 227	16 139 227
Ingående avskrivningar	-1 174 902	-854 717
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-320 185	-320 185
Utgående avskrivningar	-1 495 087	-1 174 902
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 644 140</b>	<b>14 964 325</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Katrin Olsson*

2026041400219

**Not 4 Skulder som avser flera poster** 2025-12-31 2024-12-31

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 400 000	13 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

**Not 5 Ställda säkerheter** 2025-12-31 2024-12-31

Andra ställda säkerheter	13 700 000	14 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 700 000</b>	<b>14 000 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

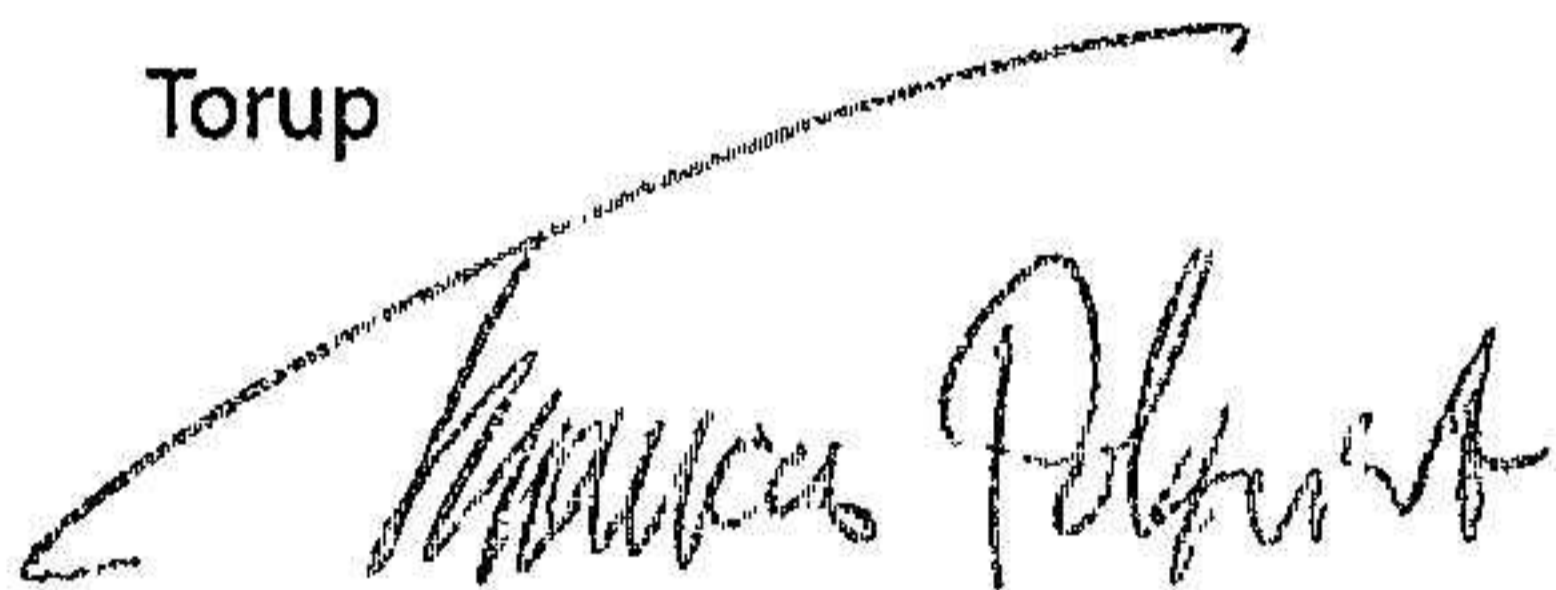
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-31

**UNDERSKRIFTER**

Torup

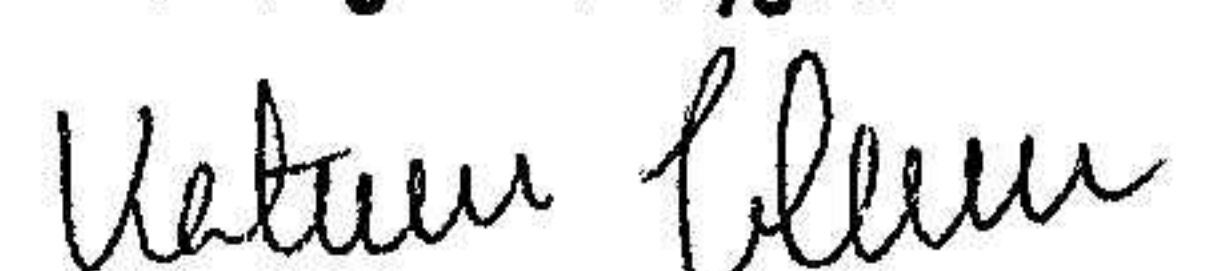


Thomas Pilqvist  
2026-03-31



Rolf Bengtsson  
2026-03-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Årsredovisning

## *Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB*

559135-1274

Styrelsen för Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Katarina Lenn*