

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pedina AB**

Org.nr. 556283-2500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pedina AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2022-12-30

Ulf Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pedina AB**

Org.nr. 556283-2500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 880 344	1 855 221	1 835 297	1 814 278
Resultat efter finansiella poster	56 178	232	-93 683	49 796
Soliditet (%)	11,08	10,53	74,41	74,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	190 000	26 714
Årets resultat			56 178
Belopp vid årets utgång	950 000	190 000	82 892

#### Resultatdisposition

##### Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 714
Årets resultat	56 178
	<u>82 892</u>

##### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	82 892
	<u>82 892</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Pedina AB**

Org.nr. 556283-2500

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 880 344	1 855 221
Övriga rörelseintäkter		883	4 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 881 227</u>	<u>1 859 222</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-811 674	-899 910
Personalkostnader	2	-613 552	-811 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 133	-254 133
Övriga rörelsekostnader		-44 625	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 723 984</u>	<u>-1 965 079</u>
<b>Rörelseresultat</b>		157 243	-105 857
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	60 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	275 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 065	-229 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-101 065</u>	<u>106 089</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		56 178	232
<b>Resultat före skatt</b>		56 178	232
<b>Årets resultat</b>		<u>56 178</u>	<u>232</u>

2023020303998

4

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

9 883 729

10 137 862

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 883 729

10 137 862

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

1

1

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1

1

**Summa anläggningstillgångar**

9 883 730

10 137 863

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

20 122

0

**Summa varulager**

20 122

0

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

138 511

142 135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 858

14 065

**Summa kortfristiga fordringar**

148 369

156 200

**Kassa och bank**

Kassa och bank

982 760

780 087

**Summa kassa och bank**

982 760

780 087

**Summa omsättningstillgångar**

1 151 251

936 287

**SUMMA TILLGÅNGAR**

11 034 981

11 074 150

2023020303999



**Pedina AB**  
Org.nr. 556283-2500

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

950 000

950 000

Reservfond

190 000

190 000

**Summa bundet eget kapital**

1 140 000

1 140 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

26 714

26 481

Årets resultat

56 178

232

**Summa fritt eget kapital**

82 892

26 713

**Summa eget kapital**

1 222 892

1 166 713

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 425 000

9 525 000

**Summa långfristiga skulder**

9 425 000

9 525 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

58 994

55 282

Övriga skulder

54 753

54 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 342

172 212

**Summa kortfristiga skulder**

387 089

382 437

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 034 981

11 074 150

202302030400

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	2,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	13 916 473	16 773 418
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 856 945
Utgående anskaffningsvärden	13 916 473	13 916 473
Ingående avskrivningar	-3 778 610	-3 531 190
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	6 713
Årets avskrivningar	-254 133	-254 133
Utgående avskrivningar	-4 032 743	-3 778 610
Redovisat värde	9 883 730	10 137 863

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	400 000	1 460 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 060 500
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-1 344 466
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	944 466
Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	0	0

# Pedina AB

Org.nr. 556283-2500

## NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-06-30	2021-06-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Altropart S.L	Spanien	1 100,00%	1

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 025 000	9 125 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar för skulder till kreditinstitut	15 336 000	15 336 000

## Not 8 Koncernförhållanden

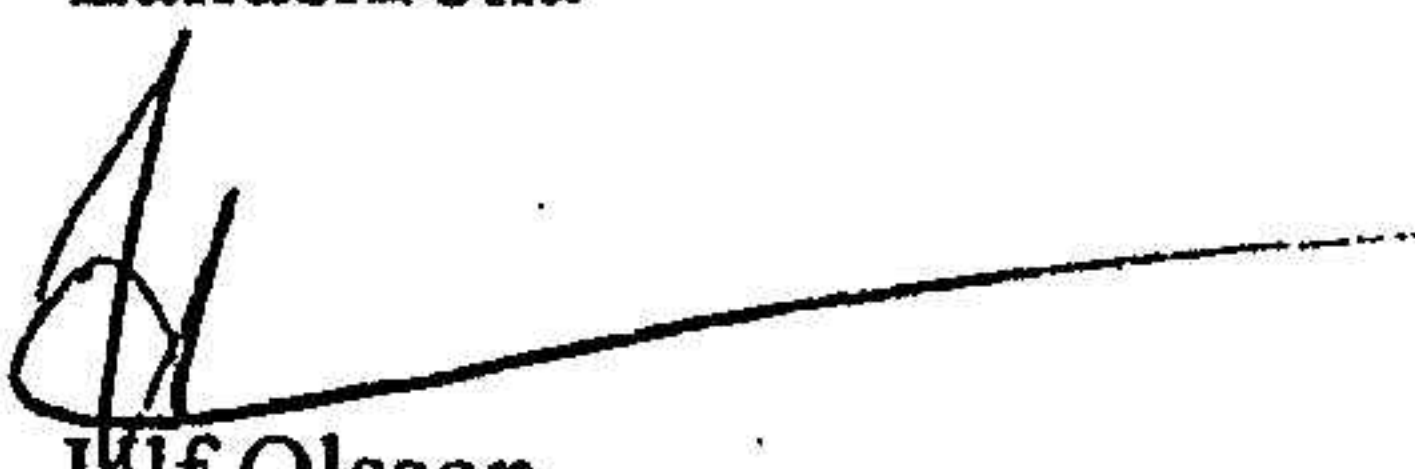
Bolaget är dotterbolag till Elloan AB, Org. nr 556991-0408, säte Landskrona.

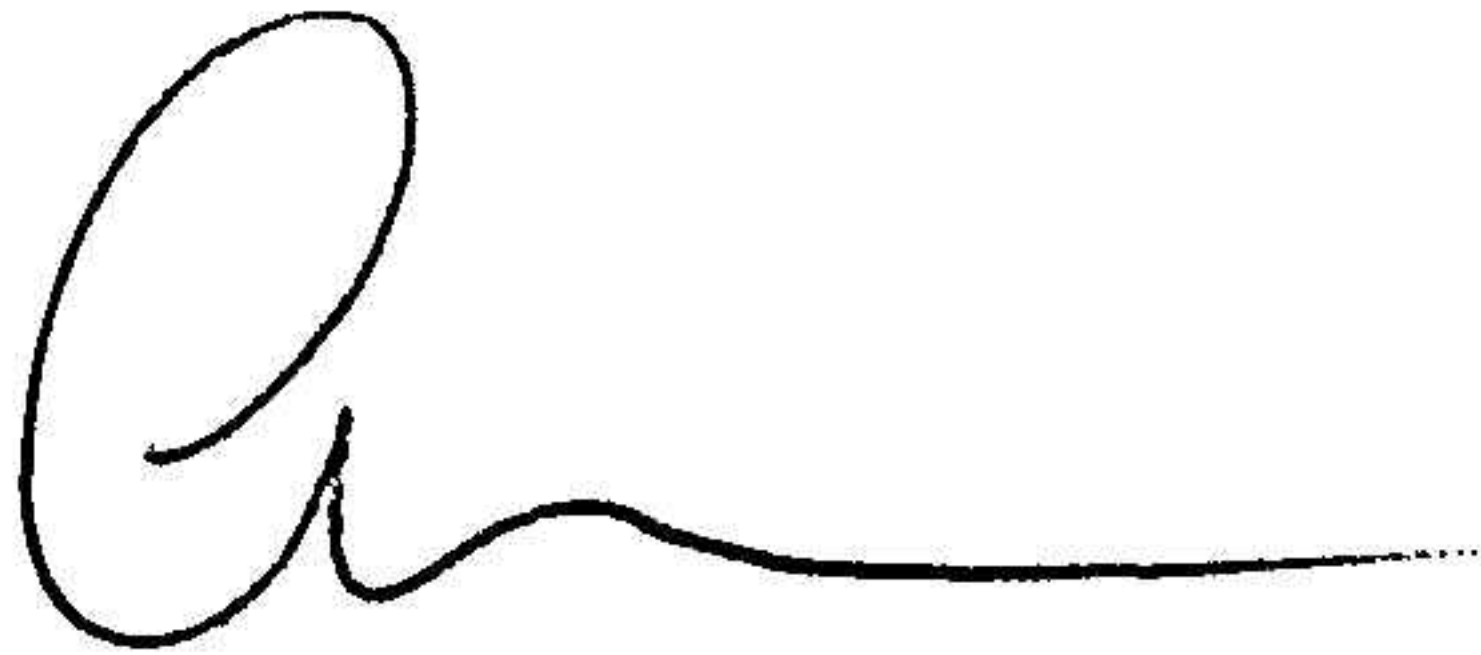
## Not 9 Definition av nyckeltal

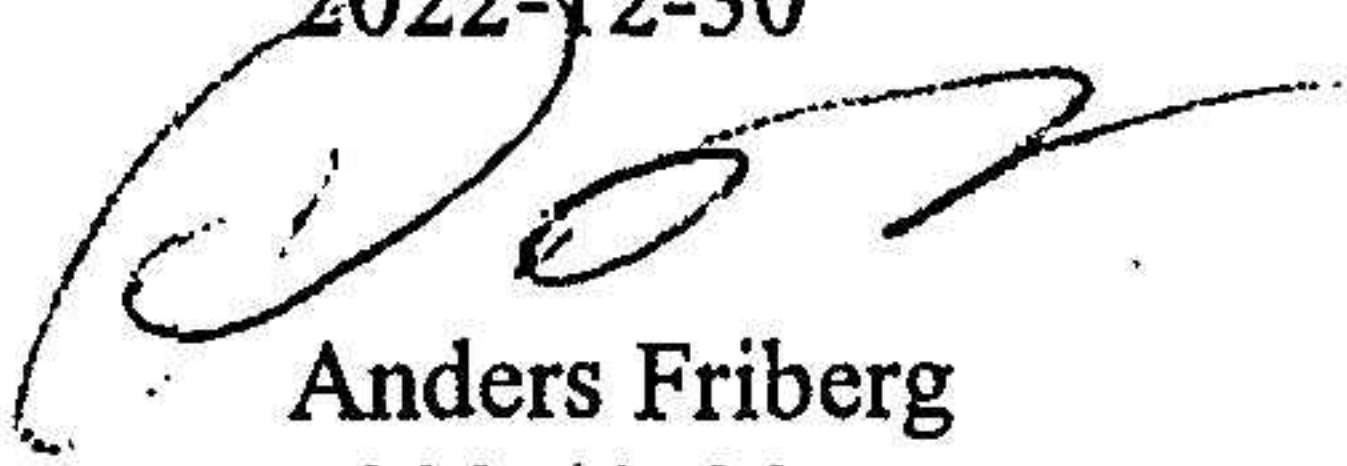
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

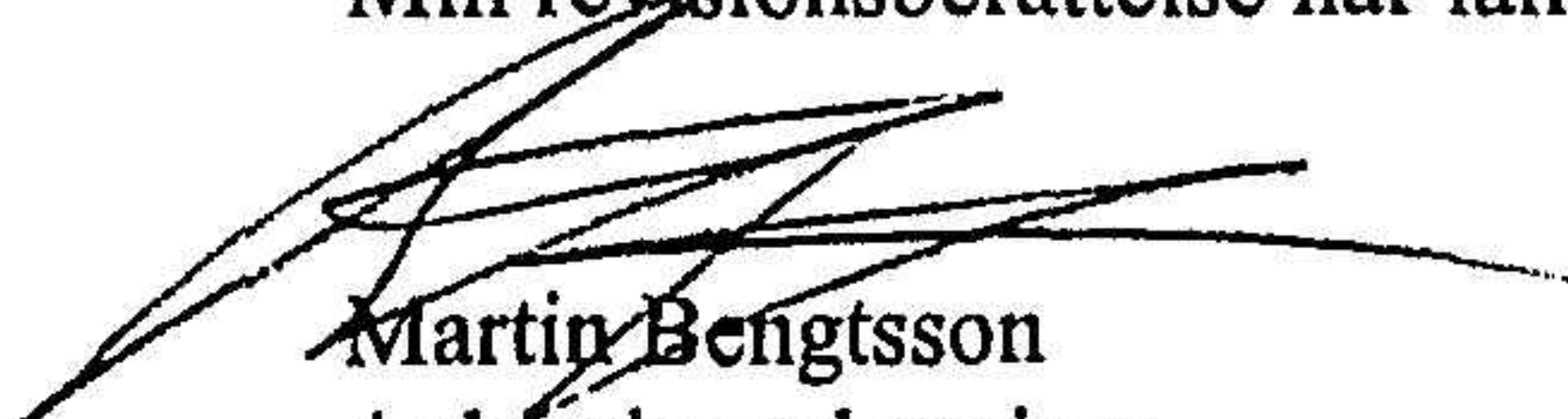
Landskrona

  
Ulf Olsson  
2022-12-30

  
Ann-Charlotte Olsson  
2022-12-30

  
Anders Friberg  
2022-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022.

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pedina AB  
Org.nr. 556283-2500

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pedina AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pedina ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pedina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# REVIKONSULT

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pedina AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pedina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

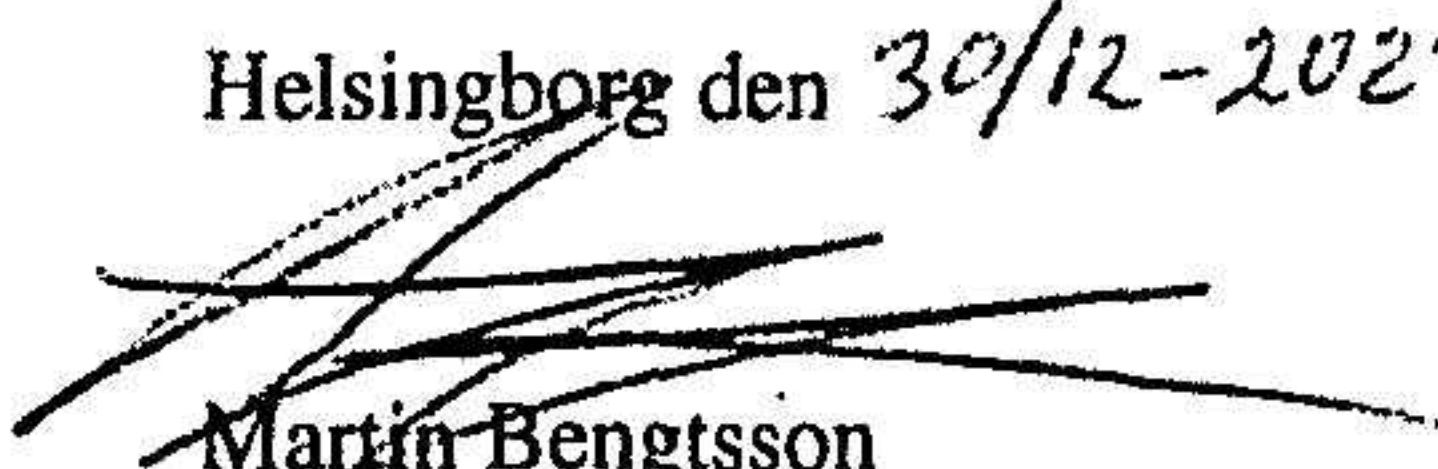
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/12-2022

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor