

# ÅRSREDOVISNING

för

## Maria Rydingstam AB

Org.nr. 556968-4193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Maria Rydingstam, Styrelseledamot

2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 000 507 | 2 919 288 | 3 143 349 | 2 788 178 |
| Resultat efter finansiella poster | 213 924   | 702 374   | 513 191   | 870 222   |
| Soliditet (%)                     | 57,24     | 61,4      | 38,44     | 72,14     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 1 142 904           | 380 736        | 1 573 640          |
| Utdelning               |               | -250 000            | 0              | -250 000           |
| Balanseras i ny räkning |               | 380 736             | -380 736       | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 300 789        | 300 789            |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>1 273 640</u>    | <u>300 789</u> | <u>1 624 429</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 273 640        |
| Årets resultat      | <u>300 789</u>   |
|                     | <b>1 574 429</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 250 000          |
| Balanseras i ny räkning | <u>1 324 429</u> |
|                         | <b>1 574 429</b> |

Maria Rydingstam AB

Org.nr. 556968-4193

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                                           | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                                  |     | 2 000 507                | 2 919 288                |
| Övriga rörelseintäkter                                                           |     | 290 297                  | 150 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <u>2 290 804</u>         | <u>3 069 288</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                          |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                                                        |     | -47 959                  | -61 926                  |
| Övriga externa kostnader                                                         |     | -1 217 685               | -1 775 996               |
| Personalkostnader                                                                | 2   | -915 576                 | -827 767                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | 0                        | -156 430                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                    |     | <u>-2 181 220</u>        | <u>-2 822 119</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                           |     | 109 584                  | 247 169                  |
| <b>Finansiella poster</b>                                                        |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 0                        | 276 948                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 6 561                    | 6                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 98 279                   | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -500                     | -1 081                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                  |     | <u>104 340</u>           | <u>275 873</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                         |     | 213 924                  | 523 042                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                     |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                                               |     | 145 774                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                               |     | <u>145 774</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                       |     | 359 698                  | 523 042                  |
| <b>Skatter</b>                                                                   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                                          |     | -58 909                  | -142 306                 |
| <b>Årets resultat</b>                                                            |     | <u>300 789</u>           | <u>380 736</u>           |

Maria Rydingstam AB

Org.nr. 556968-4193

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 200 000           | 200 000           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | <u>761 512</u>    | <u>603 233</u>    |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>961 512</b>    | <b>803 233</b>    |
| <br>                                           |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>961 512</b>    | <b>803 233</b>    |
| <br>                                           |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <br>                                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 89 630            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 86 153            | 278 653           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>142 785</u>    | <u>26 844</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>318 568</b>    | <b>305 497</b>    |
| <br>                                           |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>2 222 921</u>  | <u>1 224 498</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 222 921</b>  | <b>1 224 498</b>  |
| <br>                                           |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 541 489</b>  | <b>1 529 995</b>  |
| <br>                                           |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 503 001</b>  | <b>2 333 228</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 273 640         | 1 142 904         |
| Årets resultat                               |            | 300 789           | 380 736           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>1 574 429</u>  | <u>1 523 640</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 624 429         | 1 573 640         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 86 310            | 232 084           |
| Övriga obeskattade reserver                  |            | 393 402           | 393 402           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>479 712</u>    | <u>625 486</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 126 697           | 47 947            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 24 567            |
| Övriga skulder                               |            | 1 257 607         | 44 087            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 14 556            | 17 501            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>1 398 860</u>  | <u>134 102</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 503 001</b>  | <b>2 333 228</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

|              |                                                                                                                                |                   |                   |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Medelantal anställda</b>                                                                                                    | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|              | Medelantal anställda<br>Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |                   |                   |
|              | Medelantal anställda har varit                                                                                                 | 1,00              | 1,00              |
| <b>Not 3</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>                                                                                  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                                                                                                    | 200 000           | 0                 |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                                                                                             | <u>200 000</u>    | <u>200 000</u>    |
|              | Redovisat värde                                                                                                                | 200 000           | 200 000           |
| <b>Not 4</b> | <b>Andra långfristiga fordringar</b>                                                                                           | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                                                                                                    | 759 663           | 699 663           |
|              | Tillkommande fordringar                                                                                                        | 60 000            | 60 000            |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                                                                                             | <u>819 663</u>    | <u>759 663</u>    |
|              | Ingående nedskrivningar                                                                                                        | -156 430          | 0                 |
|              | Återförda nedskrivningar                                                                                                       | 98 279            | 0                 |
|              | Årets nedskrivningar                                                                                                           | 0                 | -156 430          |
|              | <b>Utgående nedskrivningar</b>                                                                                                 | <u>-58 151</u>    | <u>-156 430</u>   |
|              | Redovisat värde                                                                                                                | 761 512           | 603 233           |

Maria Rydingstam AB

Org.nr. 556968-4193

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Maria Rydingstam

Maria Rydingstam

2024-03-27