

Årsredovisning

för

Hultqvist Fastigheter AB

556745-2742

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Hultqvist, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Hultqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg, media och marknadsföring, samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	164	264	81	1 224
Resultat efter finansiella poster	-7 398	-434	1 926	-604
Soliditet (%)	85,4	16,0	19,7	27,1

Omsättningen har minskat vilket är ett medvetet val av företagsledningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 931 565	-434 323	1 597 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-434 323	434 323	0
Erhållna aktieägartillskott		6 260 000		6 260 000
Årets resultat			-7 398 272	-7 398 272
Belopp vid årets utgång	100 000	7 757 242	-7 398 272	458 970

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 260 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 757 242
årets förlust	-7 398 272
	358 970
disponeras så att	
i ny räkning överföres	358 970
	358 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	163 903	263 908
Övriga rörelseintäkter	83 302	0
Summa rörelseintäkter	247 205	263 908
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-606 082	-591 602
Personalkostnader	-149 075	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-719	0
Övriga rörelsekostnader	-6 932 602	0
Summa rörelsekostnader	-7 688 478	-591 602
Rörelseresultat	-7 441 273	-327 694
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	185 583
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 001	182 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-474 769
Summa finansiella poster	43 001	-106 629
Resultat efter finansiella poster	-7 398 272	-434 323
Resultat före skatt	-7 398 272	-434 323
Årets resultat	-7 398 272	-434 323

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	28 428	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 428	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	4 588 062
Andra långfristiga fordringar	5	0	2 781 674
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	7 669 736
Summa anläggningstillgångar		328 428	7 669 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 500	112 895
Övriga fordringar		41 592	2 234 638
Summa kortfristiga fordringar		104 092	2 347 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 111	138 249
Summa kassa och bank		105 111	138 249
Summa omsättningstillgångar		209 203	2 485 782
SUMMA TILLGÅNGAR		537 631	10 155 518

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 757 242	1 931 565
Årets resultat		-7 398 272	-434 323
Summa fritt eget kapital		358 970	1 497 242
Summa eget kapital		458 970	1 597 242
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	4 128 679
Summa långfristiga skulder		0	4 128 679
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 736	209 597
Övriga skulder		30 925	4 200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		78 661	4 429 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		537 631	10 155 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning upprättas inte med stöd av *ÅRL 7 kap 3 §*.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 400	247 400
Inköp	29 147	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 547	247 400
Ingående avskrivningar	-247 400	-247 400
Årets avskrivningar	-719	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 119	-247 400
Utgående redovisat värde	28 428	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	500 000
Försäljning	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 588 062	4 588 062
Avgående fordringar	-4 588 062	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 588 062
Utgående redovisat värde	0	4 588 062

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 781 674	1 750 782
Tillkommande fordringar	0	3 695 292
Avgående fordringar	-2 781 674	-601 417
Omklassificeringar	0	-2 062 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 781 674
Utgående redovisat värde	0	2 781 674

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	150 000
	0	150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2024-06-24

Katarina Hultqvist
Katarina Hultqvist
Verkställande direktör

Jan-Erik Hultqvist
Jan-Erik Hultqvist