

# Årsredovisning för

# Stenen 12 AB

559394-9562

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Tamer Senyuz  
Styrelseledamot

2025-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenen 12 AB, 559394-9562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	786 275	348 557
Resultat efter finansiella poster	347 887	447 252
Soliditet %	9,5	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		271 749
Balanseras i ny räkning		271 749	-271 749
Årets resultat			212 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>271 749</b>	<b>212 671</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	271 749
Årets resultat	212 671
<b>Summa</b>	<b>484 420</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	484 420
<b>Summa</b>	<b>484 420</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-02 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		786 275	348 557
Hysesintäkter		0	645 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>786 275</b>	<b>993 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 342	-123 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 364	-237 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 706</b>	<b>-361 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>498 569</b>	<b>631 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 036	1 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 718	-185 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 682</b>	<b>-184 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 887</b>	<b>447 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>267 887</b>	<b>342 252</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 216	-70 503
<b>Årets resultat</b>		<b>212 671</b>	<b>271 749</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 506 631	6 696 995
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 506 631</b>	<b>6 696 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 506 631</b>	<b>6 696 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		106 076	49 519
Övriga fordringar		4 006	20 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-18 441
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 082</b>	<b>51 232</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		325 741	450 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>325 741</b>	<b>450 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>435 823</b>	<b>502 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 942 454</b>	<b>7 199 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		271 749	0
Årets resultat		212 671	271 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>484 420</b>	<b>271 749</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>509 420</b>	<b>296 749</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		185 000	105 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>185 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 039 682	6 691 690
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 039 682</b>	<b>6 691 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		49 797	28 183
Övriga skulder		94 407	77 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 148	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 352</b>	<b>105 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 942 454</b>	<b>7 199 130</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 934 950	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 934 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 934 950</b>	<b>6 934 950</b>
Ingående avskrivningar	-237 955	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-190 364	-237 955
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-428 319</b>	<b>-237 955</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 506 631</b>	<b>6 696 995</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 039 682	6 691 690

#### Kommentar till not

Sparbanken: 2482982:-

Ioni AB: 3556700:-

## Underskrifter

Malmö

*Tamer Senyuz*  
Tamer Senyuz  
Styrelseledamot

2025-07-07  
Datum