

Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB  
Org nr 556928-9779

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

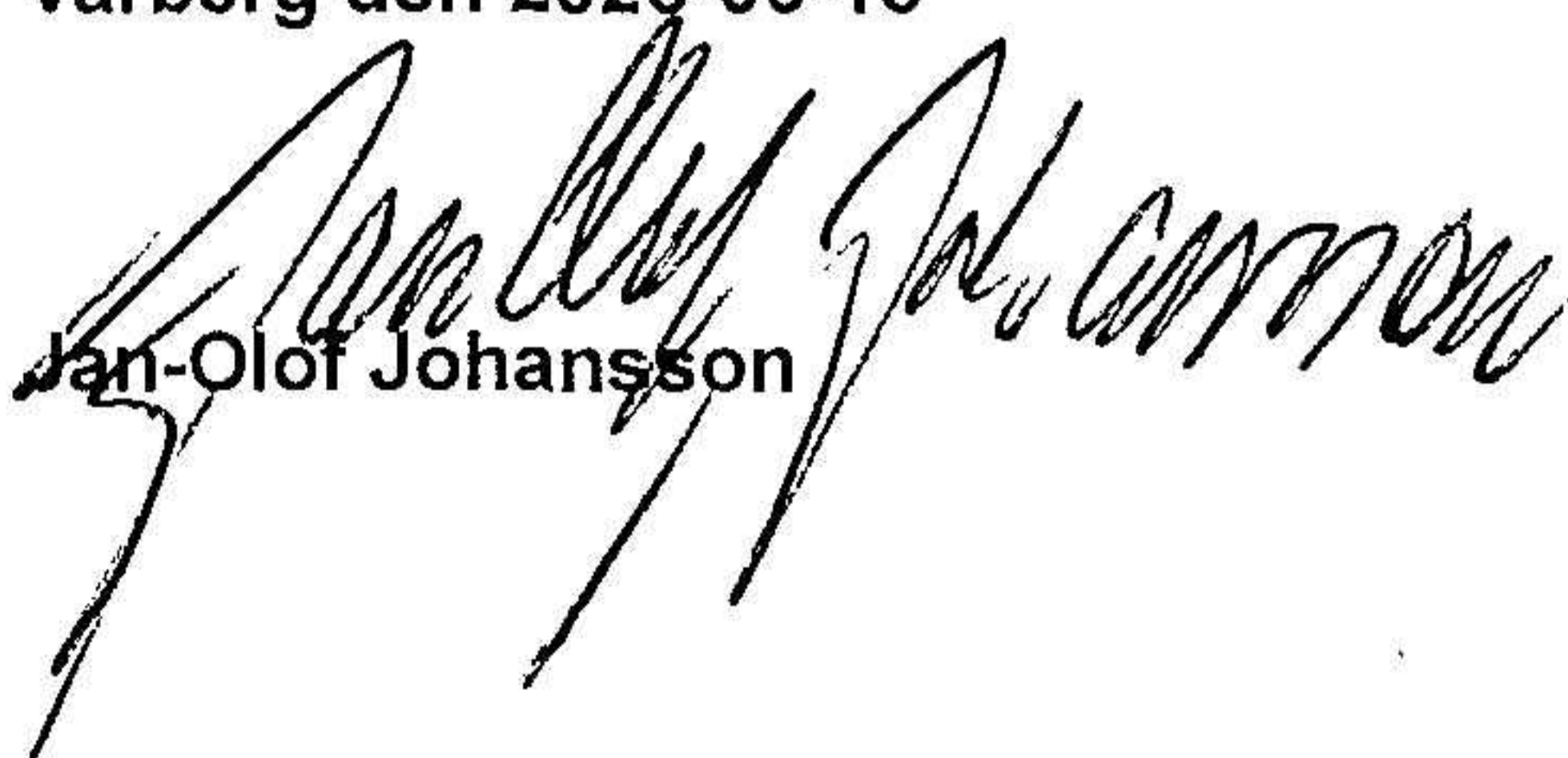
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalét, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 2025-06-18

  
Jan-Olof Johansson

Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB  
Org nr 556928-9779

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till J-O Johansson i Varberg AB, org nr 556054-1335, med säte i Varberg.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	2 236	1 961	1 922	1 936
Resultat efter finansiella poster	tkr	985	739	991	1 202
Balansomslutning	tkr	30 564	30 933	29 618	29 987
Soliditet	%	55	52	52	49

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Förändring av eget kapital**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50	50
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Belopp vid årets ingång	15 358	14 773
Årets resultat	775	585
	<u>—</u>	<u>—</u>
Belopp vid årets utgång	<u>16 133</u>	<u>15 358</u>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	15 357 493
Årets vinst	775 121
	<u>—</u>
	kronor <u>16 132 614</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	16 132 614
	<u>—</u>
	kronor <u>16 132 614</u>

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB  
556928-9779

4(13)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	2	2 236	1 961
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader	2	-233	-321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531	-449
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-764</u>	<u>-770</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 472	1 191
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491	-457
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-487</u>	<u>-452</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		985	739
Skatt på årets resultat	4	-210	-154
<b>Årets vinst</b>		<u>775</u>	<u>585</u>

2025072503308

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	30 433	28 626
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	2 238
		<u>30 433</u>	<u>30 864</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>30 433</u>	<u>30 864</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		-	29
Övriga kortfristiga fordringar		2	17
		-	-
		2	46
		-	-
<u>Kassa och bank</u>		129	23
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>131</u>	<u>69</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>30 564</u>	<u>30 933</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		-	-
		—	—
		50	50
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		15 358	14 773
Årets vinst		775	585
		—	—
		16 133	15 358
		—	—
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 183</b>	<b>15 408</b>
		—	—
<b>Obeskattade reserver</b>	7	840	840
		—	—
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	8	3 778	3 778
		—	—
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 778</b>	<b>3 778</b>
		—	—
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	8 460	8 720
Övriga långfristiga skulder		33	33
		—	—
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 493</b>	<b>8 753</b>
		—	—
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	260	260
Leverantörsskulder		6	174
Skulder till koncernföretag		745	1 612
Aktuella skatteskulder		129	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	130	108
		—	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 270</b>	<b>2 154</b>
		—	—
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>30 564</b>	<b>30 933</b>
		—	—

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

#### Intäkter

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Industribyggnader

Stommar, fasader, fönster och yttertak	28-74 år
Inre ytskikt och installationer	14-28 år
Övrigt	37 år

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet som har ett redovisat värde på 30.433 tkr, dess verkliga värde uppgår till 30.000 tkr, vilket har fastställts i början av september 2015 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Kassa och bank**

Bolaget ingår i J-O Johansson i Varberg ABs koncernkontostruktur där positivt saldo redovisas som fordran på moderbolaget och ett negativt saldo redovisas som skuld till moderbolaget.

### **Finansiella instrument**

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Not 2 Transaktioner med närstående**

### **Uppgifter om moderföretaget**

Moderföretag i den koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är J-O Johansson i Varberg AB, org nr 556054-1335, med säte i Varberg.

### **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Hyresintäkter från koncernföretag uppgick till 1 650 (1 400).  
Inköp från koncernföretag uppgick till 0 (0).

**Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har inte haft några anställda.

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-210	-154
Skatt på årets resultat	<u>-210</u>	<u>-154</u>
Redovisat resultat före skatt	985	739
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-203	-152
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfonder	-5	-2
Skatteeffekt av skillnad mellan bokförda och temporära skillnader	-2	-
Redovisad skattekostnad	<u>-210</u>	<u>-154</u>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 083	13 083
Inköp	100	-
Under året genomförda omfördelningar	2 238	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 421	13 083
Ingående avskrivningar	-2 797	-2 348
Årets avskrivningar	-531	-449
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 328	-2 797
Ingående uppskrivningar	18 340	18 340
Årets förändringar		
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 340	18 340
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>30 433</u>	<u>28 626</u>
Bokfört värde mark i Sverige	20 000	20 000
Bokfört värde byggnader i Sverige	10 433	8 626

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående nedlagda kostnader	2 238	342
Under året nedlagda kostnader	-	1 896
Under året genomförda omfördelningar	-2 238	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>2 238</u>

**Not 7      Obeskattade reserver**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond 2019	270	270
Periodiseringsfond 2020	270	270
Periodiseringsfond 2021	300	300
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>840</u>	<u>840</u>

**Not 8      Uppskjuten skatt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Temporära skillnader</b>		
Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skatteskulder:		
<b>Uppskjutna skatteskulder</b>		
Anläggningstillgångar		
Uppskrivning byggnad och mark	3 778	3 778
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa uppskjutna skatteskulder</b>	<u>3 778</u>	<u>3 778</u>

**Not 9      Upplåning**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	8 460	8 720
Övriga skulder	33	33
Summa	<u>8 493</u>	<u>8 753</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	260	260
Summa	<u>260</u>	<u>260</u>
Summa räntebärande skulder	<u>8 753</u>	<u>9 013</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	7 420	7 680
Övriga skulder	33	33
Summa	<u>7 453</u>	<u>7 713</u>

**Not 10      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	25	5
Förutbetalda hyresintäkter	105	103
Summa	<u>130</u>	<u>108</u>

Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB  
556928-9779

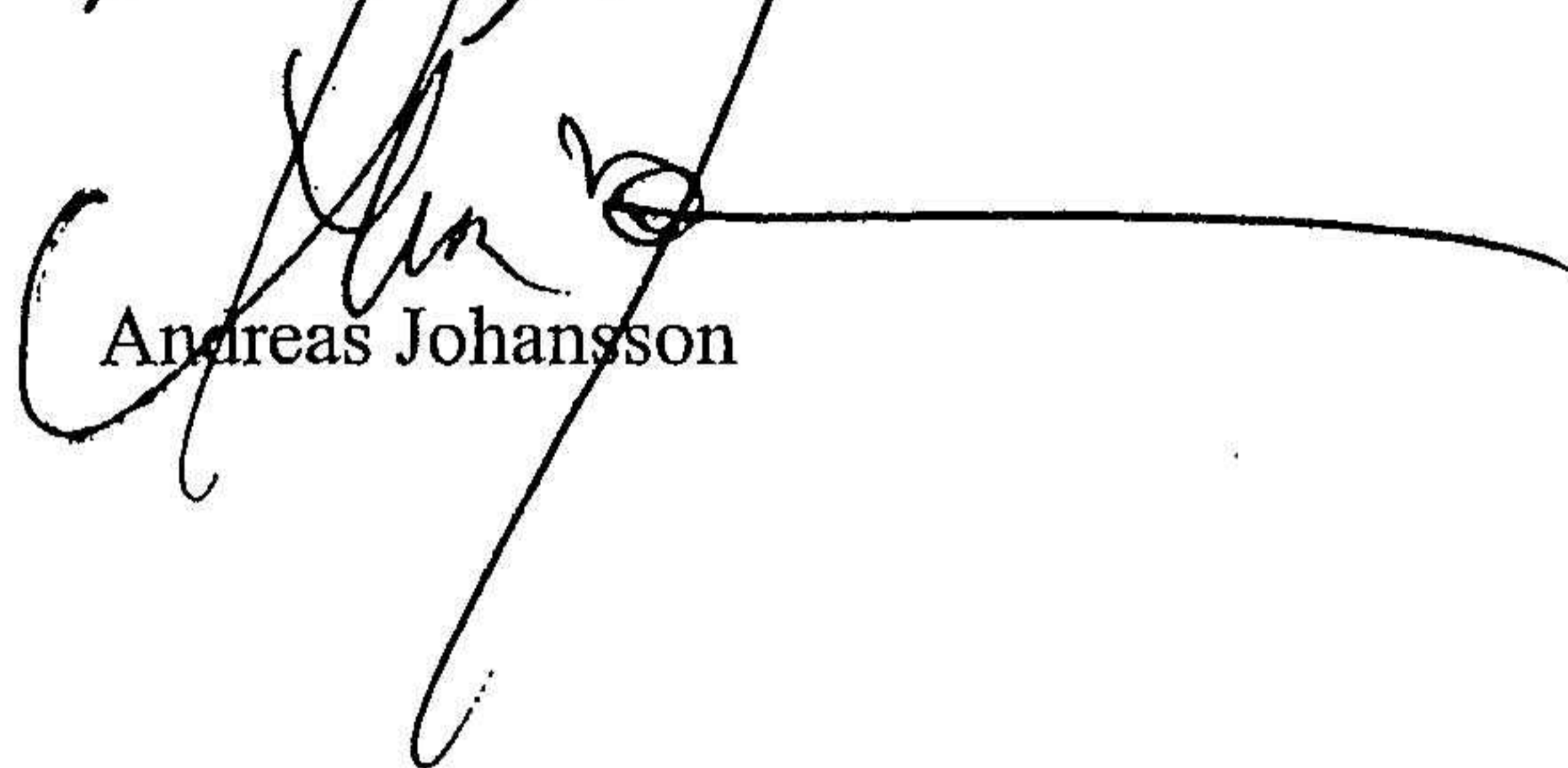
13(13)

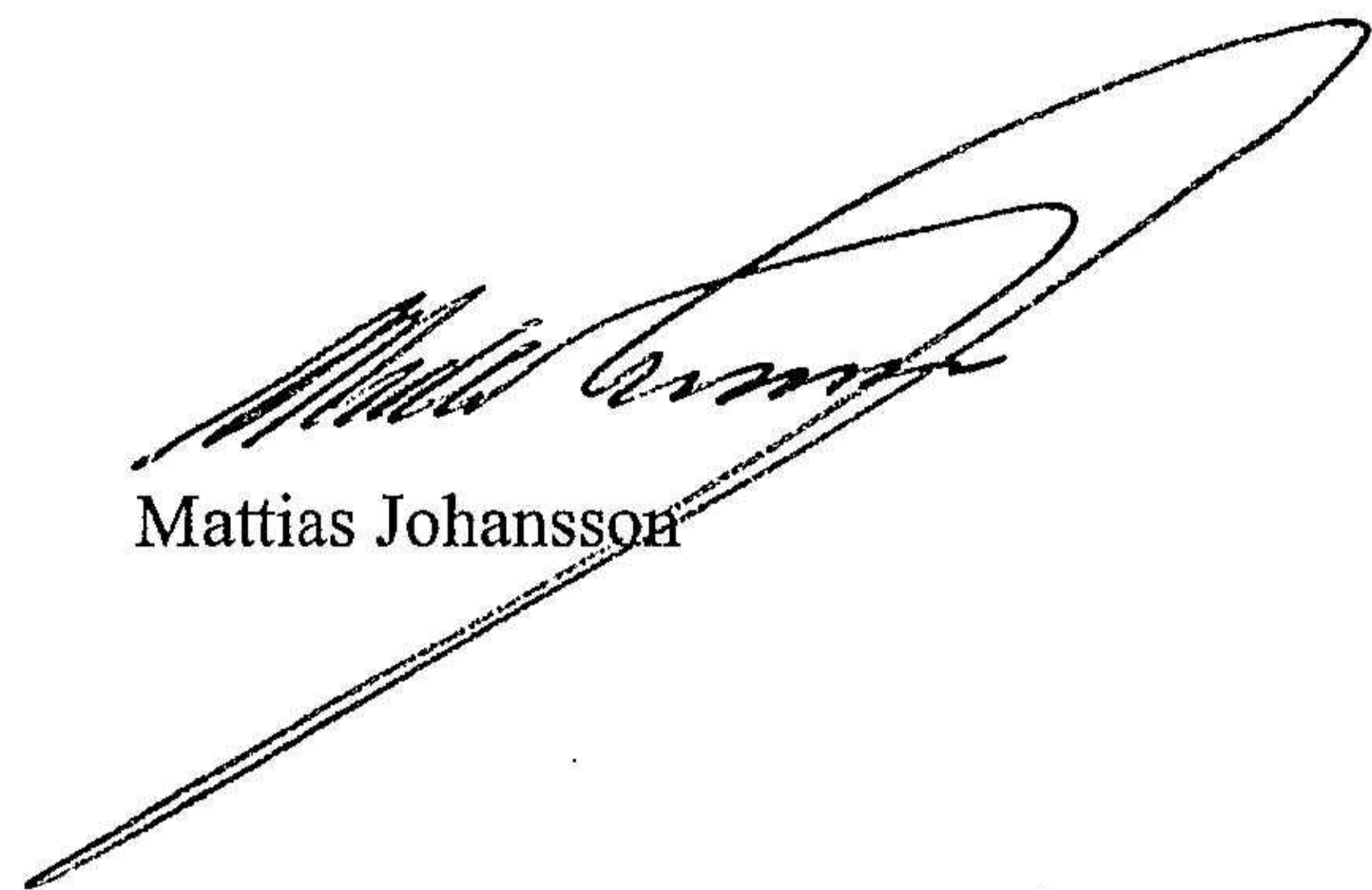
**Not 11 Ställda säkerheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 800	10 800
Summa ställda säkerheter	<u>10 800</u>	<u>10 800</u>

Varberg 2025-06-18

  
Jan-Olof Johansson  
Ordförande

  
Andreas Johansson

  
Mattias Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2025072505317