

Solkraften AB

Org nr 556566-3019

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter och underskrift	5-6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30
Niclas Amnebjör Nordqvist

Förvaltningsberättelse

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget registrerades 1999 och äger tomträten Solkraften 10 som är bebyggd med ett modernt lager med kontor, beläget i södra delen av Stockholms stad. Hela byggnaden är sedan starten uthyrd till KAO GmbH, som bedriver grossistverksamhet till frisörsalonger.

Flerårsöversikt	Not 1	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr		1 845	1 778	1 849	1 704	1 704
Resultat efter finansiella poster, tkr		61	364	427	351	47
Soliditet		20%	22%	79%	44%	42%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Fusionsdifferens	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	460 000	2 251 515	522 307	-81 164
- Avskrivning uppskrivningsfond		-112 576	112 576		-265 817
- Fusionsdifferens			-81 164	81 164	
- Utdelning			-700 000		
Årets resultat			265 818		-124 885
Belopp vid årets utgång	460 000	2 138 939	119 537	0	-124 885

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	119 537
Årets resultat	- 124 885
Totalt	- 5 348

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	-
Balanseras i ny räkning	- 5 348
Totalt	- 5 348

2

2023071424143

202307142A144

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 844 752	1 777 532
Summa rörelseintäkter		1 844 752	1 777 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	893 442	- 631 477
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-	799 397	- 649 658
Övriga rörelsekostnader		-	- 8 476
Summa rörelsekostnader		- 1 692 839	- 1 289 611
Rörelseresultat		151 913	487 921
Finansiella poster			
Räntekostnader	-	241 039	- 123 703
Summa finansiella poster		- 241 039	- 123 703
Resultat efter finansiella poster		89 126	364 218
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	35 759	- 98 401
Årets resultat		- 124 885	265 817

2

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 448 928	14 248 325
Maskiner och inventarier	3	-	-
Summa anläggningstillgångar		13 448 928	14 248 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran dotterbolag		-	45 790
Övriga fordringar		183 495	151 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 387	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>184 882</i>	<i>197 142</i>

Kassa och bank

Bankkonto		621 238	765 891
<i>Summa Kassa och bank</i>		<i>621 238</i>	<i>765 891</i>

Summa omsättningstillgångar		806 120	963 033
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 255 048	15 211 358
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		460 000	460 000
Uppskrivningsfond byggnad		2 138 939	2 251 515
Balanserat resultat		119 536	522 307
Fusionsdifferens		-	81 163
Årets resultat	-	124 884	265 817
Summa eget kapital		2 593 591	3 418 476

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4	10 670 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		10 670 000	11 000 000

Kortfristiga skulder

Skuld till moderbolag	5	372 163	-
Skatteskulder		101 679	322 323
Upplupna skulder/förutbetalda intäkter		517 615	470 559
Summa kortfristiga skulder		991 457	792 882

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		14 255 048	15 211 358
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2023071424145

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	25 år

Defintioner i förvaltningsberättelsen

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	19 984 779	5 940 384
Under året tillkommande anskaffningsvärde	0	11 230 000
Uppskrivet anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>2 814 395</u>
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnad</i>	<i>19 984 779</i>	<i>19 984 779</i>
Ingående avskrivningar byggnad	-5 736 454	-5 086 796
Årets avskrivningar	<u>-799 397</u>	<u>-649 658</u>
<i>Utgående avskrivningar byggnad</i>	<i>-6 535 851</i>	<i>-5 736 454</i>
Bokfört värde byggnader och mark	13 448 928	14 248 325

Taxeringsvärden

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Byggnader	7 222 000	7 222 000
Mark	<u>2 379 000</u>	<u>2 379 000</u>
Summa taxeringsvärden	9 601 000	9 601 000

2023071424147

Noter

Not 3 Inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	82 354	82 354
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar och utrangeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>82 354</i>	<i>82 354</i>
Ingående avskrivningar	-82 354	-82 354
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier	0	0
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	0	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-82 354</i>	<i>-82 354</i>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

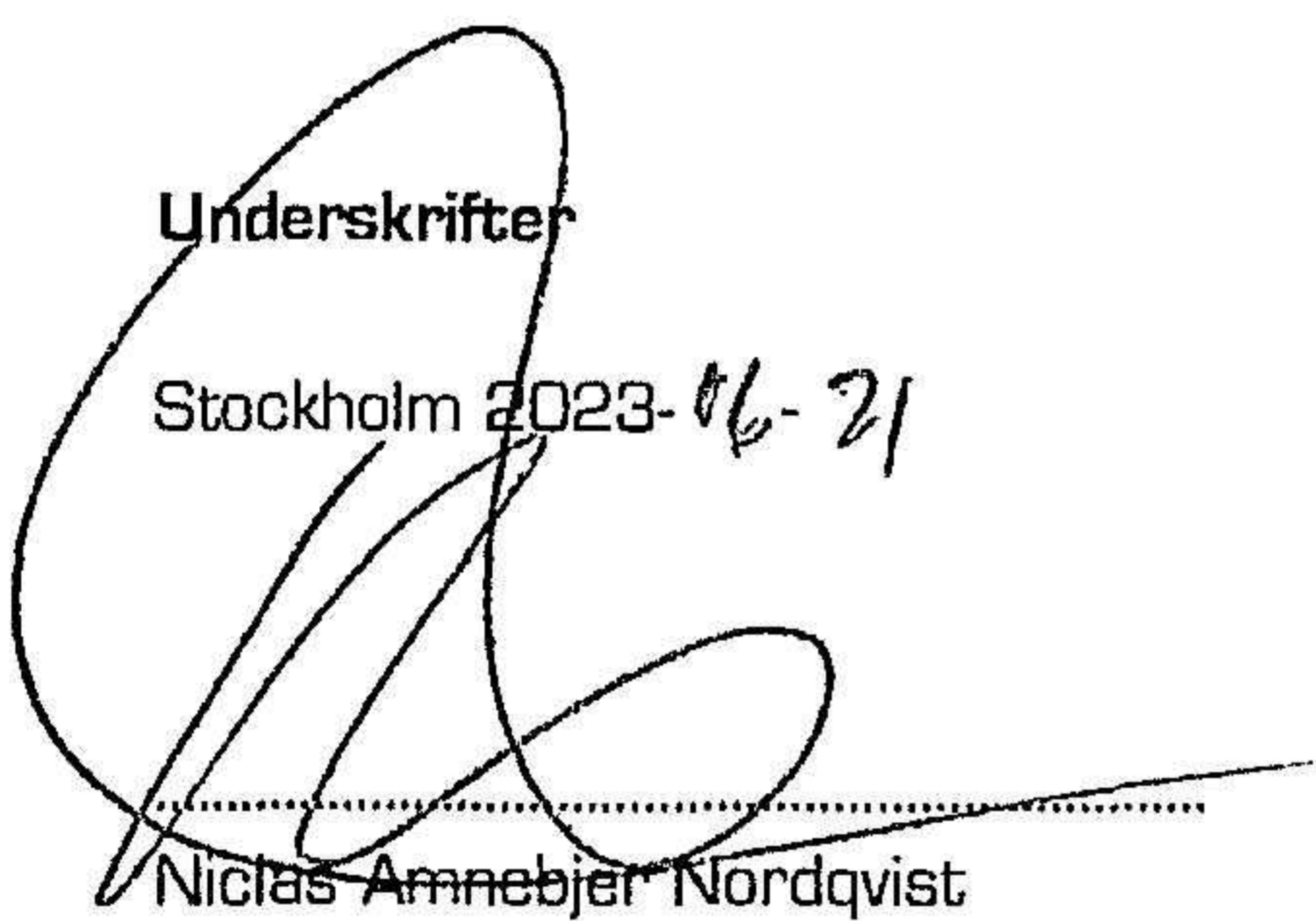
	2022	2021
Ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 670 000	11 000 000
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Not 5 Kortfristiga skulder

Samtliga kortfristiga skulder förfaller inom ett år från balansdagen.


Underskrifter

Stockholm 2023-06-21



Niclas Amnebjerg Nordqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 22/6-2023



Björn Rastedt Törnskog
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solkraften Aktiebolag
Org.nr 556566-3019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solkraften Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solkraften Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solkraften Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solkraften Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solkraften Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Johanneshov den 22 juni 2023


Björn Råstedt Törnskog
Godkänd revisor