

Årsredovisning

för

Förrådet 5 i Landskrona AB

556255-1639

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot

2024-05-13

Styrelsen för Förrådet 5 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förrådet 5 i Landskrona, där verksamheten även har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	108	101	100	100	100
Resultat efter finansiella poster	5	-42	-33	-44	0
Soliditet (%)	9	9	8	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	48 940	-41 876	127 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-41 876	41 876	0
Årets resultat				4 905	4 905
	100 000	20 000	7 064	4 905	131 969

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 619.500 (619.500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 064
årets vinst	4 905
	11 969

disponeras så att

i ny räkning överföres	11 969
	11 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		108 480	100 800
Övriga rörelseintäkter		8 956	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 436	100 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 853	-63 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 512	-81 048
Summa rörelsekostnader	1	-129 365	-144 176
Rörelseresultat		-11 929	-43 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 133	2 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 299	-1 203
Summa finansiella poster		16 834	1 500
Resultat efter finansiella poster		4 905	-41 876
Resultat före skatt		4 905	-41 876
Årets resultat		4 905	-41 876

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	792 247	868 095
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 664
Summa materiella anläggningstillgångar		792 247	870 759
Summa anläggningstillgångar		792 247	870 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 725	30 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 175	4 825
Summa kortfristiga fordringar		31 900	35 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		634 095	560 916
Summa kassa och bank		634 095	560 916
Summa omsättningstillgångar		665 995	596 555
SUMMA TILLGÅNGAR		1 458 242	1 467 314
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 064	48 940
Årets resultat		4 905	-41 876
Summa fritt eget kapital		11 969	7 064
Summa eget kapital		131 969	127 064

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 310 950	1 310 950
Summa långfristiga skulder		1 310 950	1 310 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 470	12 300
Övriga skulder		136	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 717	17 000
Summa kortfristiga skulder		15 323	29 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 458 242	1 467 314

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 370 559	2 370 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 370 559	2 370 559
Ingående avskrivningar	-1 502 464	-1 426 616
Årets avskrivningar	-75 848	-75 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 578 312	-1 502 464
Utgående redovisat värde	792 247	868 095

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	117 947
Försäljningar/utrangeringar	0	-62 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-52 336	-110 083
Försäljningar/utrangeringar	0	62 947
Årets avskrivningar	-2 664	-5 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 000	-52 336
Utgående redovisat värde	0	2 664

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona 2024-05-13

Johan Persson
Johan Persson