

Årsredovisning
för
Norra Vånga Fastigheter AB
556619-1390

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för Norra Vånga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 021	8 246	7 944	7 889	8 061
Resultat efter finansiella poster	-398	-531	-1 069	865	1 200
Soliditet (%)	1	3	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	157 650	838 317	-305 126	990 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-5 255	-299 871	305 126	0
Erhållna aktieägartillskott			805 534		805 534
Årets resultat				-1 498 375	-1 498 375
Belopp vid årets utgång	300 000	152 395	1 343 980	-1 498 375	298 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 343 980
årets förlust	-1 498 375
	-154 395
behandlas så att i ny räkning överföres	-154 395
	-154 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 021 399	8 246 180
Övriga rörelseintäkter		495 764	0
Summa rörelseintäkter		9 517 163	8 246 180
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-7 270 544	-5 393 824
Personalkostnader	2	-251 631	-548 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-811 175	-811 175
Summa rörelsekostnader		-8 333 350	-6 753 740
Rörelseresultat		1 183 813	1 492 440
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 326	2 923
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 585 653	-2 026 658
Summa finansiella poster		-1 581 327	-2 023 735
Resultat efter finansiella poster		-397 514	-531 295
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		494 691	400 000
Lämnade koncernbidrag		-2 011 552	0
Förändring av periodiseringsfonder		416 000	390 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 100 861	790 000
Resultat före skatt		-1 498 375	258 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-563 831
Årets resultat		-1 498 375	-305 126

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 322 431	28 133 606
Summa materiella anläggningstillgångar		27 322 431	28 133 606
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 327 567	9 147 567
Fordringar hos koncernföretag		18 563 591	18 756 028
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 891 158	27 903 595
Summa anläggningstillgångar		55 213 589	56 037 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		253 767	310 420
Fordringar hos koncernföretag		0	40 838
Övriga fordringar		218 164	118 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 096	130 604
Summa kortfristiga fordringar		584 027	600 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		617 933	963 207
Summa kassa och bank		617 933	963 207
Summa omsättningstillgångar		1 201 960	1 563 341
SUMMA TILLGÅNGAR		56 415 549	57 600 542

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	5	152 395	157 650
Summa bundet eget kapital		452 395	457 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 343 980	838 317
Årets resultat		-1 498 375	-305 126
Summa fritt eget kapital		-154 395	533 191
Summa eget kapital		298 000	990 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	324 000	740 000
Summa obeskattade reserver		324 000	740 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	0	40 059 308
Skulder till koncernföretag		12 174 041	11 238 792
Summa långfristiga skulder		12 174 041	51 298 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	41 060 429	1 950 200
Leverantörsskulder		532 179	565 742
Skulder till koncernföretag		700 000	26 498
Skatteskulder		0	140 859
Övriga skulder		54 127	225 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 272 773	1 662 481
Summa kortfristiga skulder		43 619 508	4 571 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 415 549	57 600 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-3 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 417 590	40 417 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 417 590	40 417 590
Ingående avskrivningar	-12 441 634	-11 635 714
Årets avskrivningar	-805 920	-805 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 247 554	-12 441 634
Ingående uppskrivningar	157 650	162 905
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 255	-5 255
Utgående ackumulerade uppskrivningar	152 395	157 650
Utgående redovisat värde	27 322 431	28 133 606

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 147 567	9 147 567
Inköp	180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 327 567	9 147 567

Utgående redovisat värde	9 327 567	9 147 567
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	157 650	162 905
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 255	-5 255
Belopp vid årets utgång	152 395	157 650

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	416 000
Periodiseringsfond 2021	324 000	324 000
	324 000	740 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 296	6 099

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 174 041	37 140 308
	12 174 041	37 140 308

Banklånen ska omförhandlas under 2025, därför har de redovisats som kort skuld i årets årsredovisning. Det finns inte något som tyder på att lånen inte kommer förlängas av banken

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	54 873 500	54 873 500
Pant i aktier i dotterbolag	9 147 567	9 147 567
	64 021 067	64 021 067

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, org.nr 556826-0623, med säte i Vara.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara 2025-10-30

Marianne Blank
Marianne Blank

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Gunnar Andersson
Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Vånga Fastigheter AB
Org.nr 556619-1390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Vånga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Vånga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Vånga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Norra Vånga Fastigheter AB, Org.nr 556619-1390

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Vånga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Vånga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad 2025-10-31

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor