

# Årsredovisning

för

## Uddevalla Kontorsutveckling AB

556706-3879

Räkenskapsåret

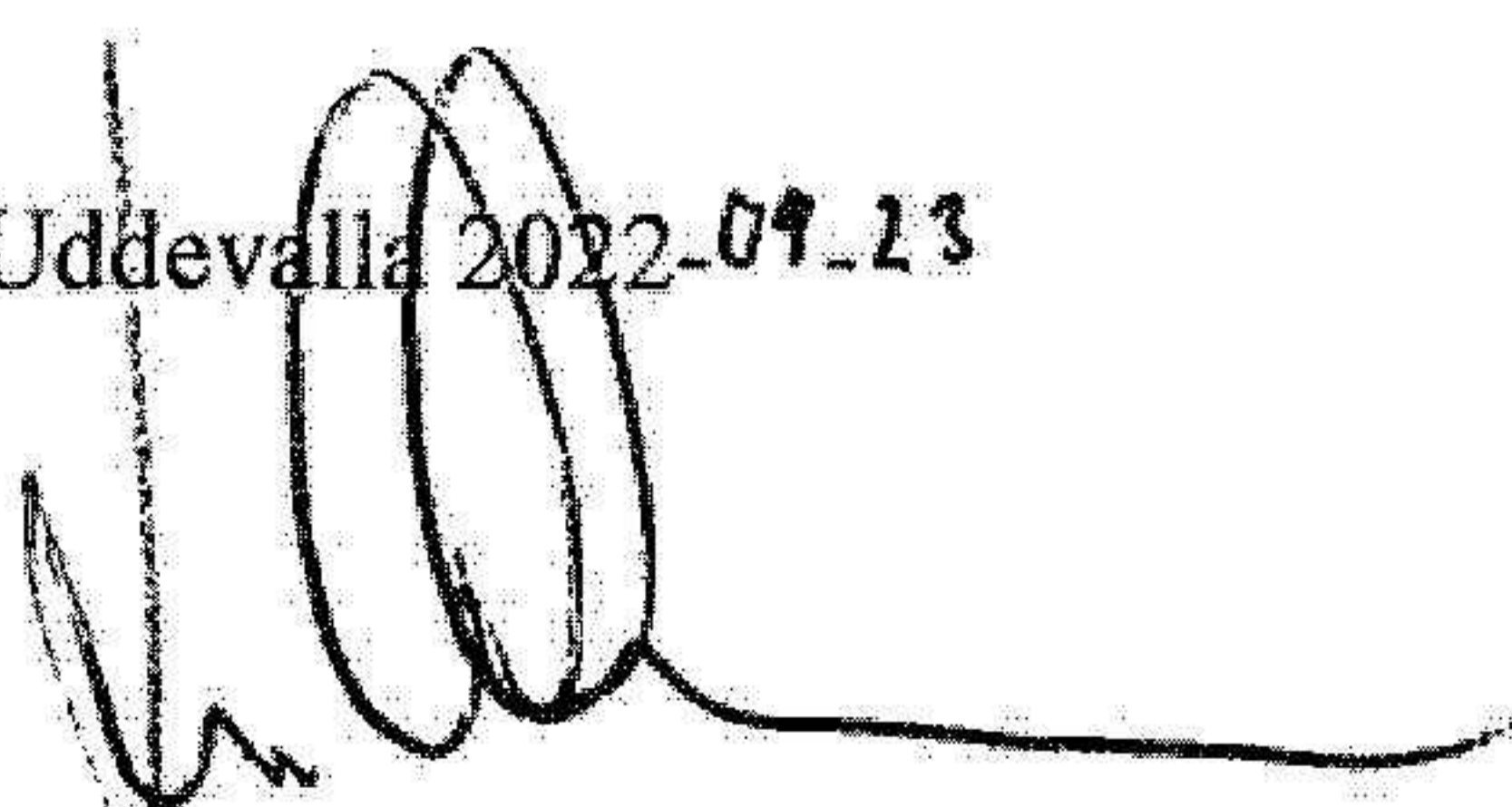
2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddevalla Kontorsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2022-09-13



Lars Karlsson

# Årsredovisning

för

## Uddevalla Kontorsutveckling AB

556706-3879

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Uddevalla Kontorsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohuslänska Hus AB, org.nr 556584-1391.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	341	374	310	322
Resultat efter finansiella poster	29	416	41	46
Soliditet (%)	4	4	5	5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	76 121	272	176 393
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		272	-272	0
Årets resultat			360	360
Belopp vid årets utgång	100 000	76 393	360	176 753

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 393
årets vinst	360
	<b>76 753</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 753
	<b>76 753</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		341 078	374 126
Övriga rörelseintäkter	1	62 074	399 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>403 152</b>	<b>773 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256 426	-221 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 574	-64 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 000</b>	<b>-285 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 152</b>	<b>488 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 700	-71 950
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 452</b>	<b>416 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-29 000	-416 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>452</b>	<b>344</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92	-72
<b>Årets resultat</b>		<b>360</b>	<b>272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 862 442	2 931 016
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 991	12 084
Övriga fordringar		14 138	23 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 129</b>	<b>35 791</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 158 717	1 043 514
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 184 846</b>	<b>1 079 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 047 288</b>	<b>4 010 321</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 393

76 121

Årets resultat

360

272

**Summa fritt eget kapital**

**76 753**

**76 393**

**Summa eget kapital**

**176 753**

**176 393**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

827 333

798 333

Övriga skulder

4 435

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 767

35 595

**Summa kortfristiga skulder**

**870 535**

**833 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 047 288**

**4 010 321**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Vinst vid avyttring mark	0	384 344
Övrigt	3 529	15 282
Försäkringsersättning	58 545	0
	62 074	399 626

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 665 745	3 790 400
Inköp	0	122 175
Försäljningar/utrangeringar	0	-246 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 665 745	3 665 745
Ingående avskrivningar	-734 729	-670 678
Årets avskrivningar	-68 574	-64 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 303	-734 729
Utgående redovisat värde	2 862 442	2 931 016


**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 195 000	3 195 000
	3 195 000	3 195 000

Uddevalla 2022-09-21



Lars Karlsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-23



Jens Karlmark  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uddevalla Kontorsutveckling AB, org.nr 556706-3879

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uddevalla Kontorsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddevalla Kontorsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uddevalla Kontorsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# M O T E K

## REVISION

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uddevalla Kontorsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uddevalla Kontorsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

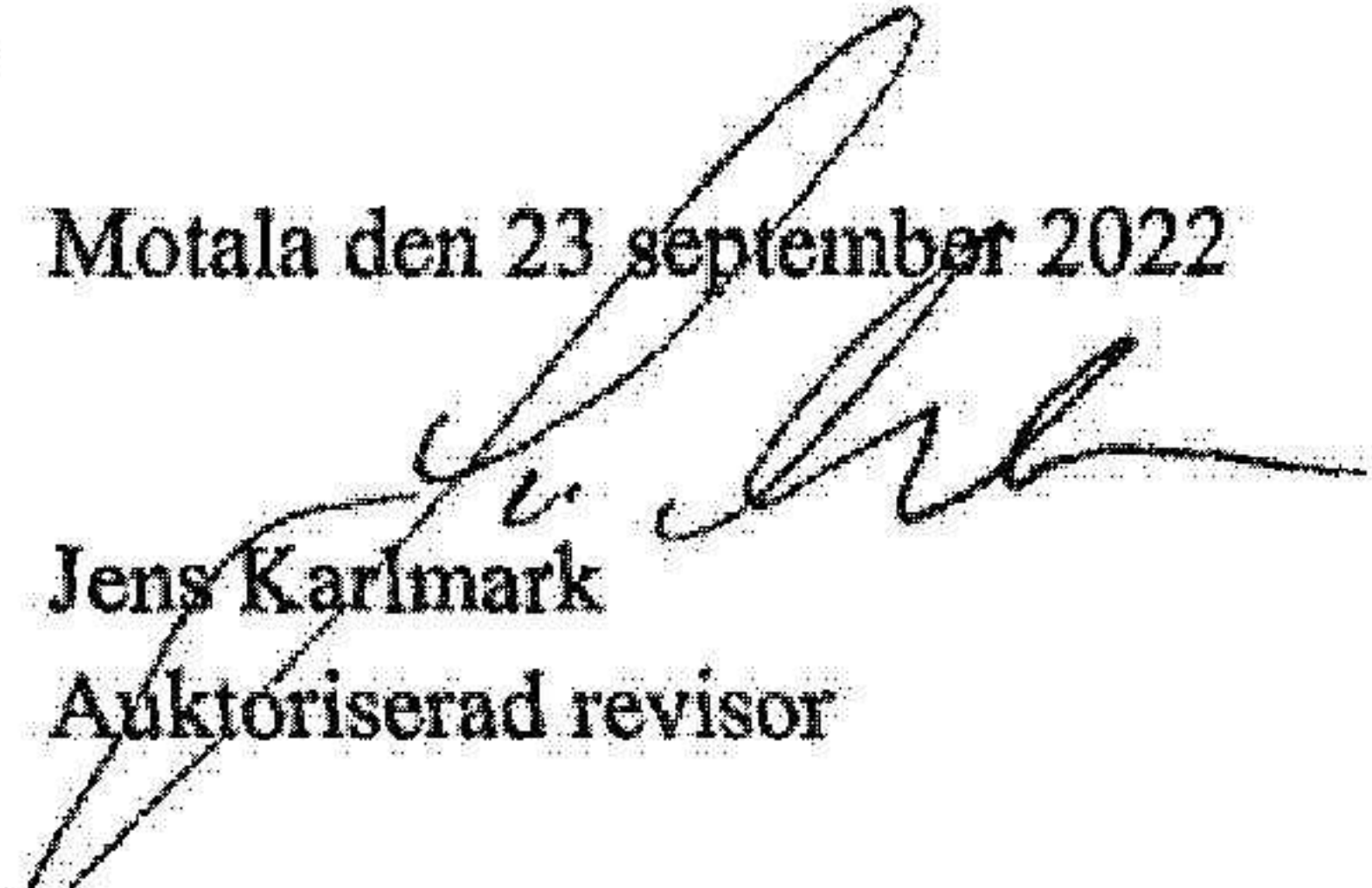
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 23 september 2022

  
Jens Karlmark  
Auktoriserad revisor