

Årsredovisning för  
**Harlösa 44:10 Bostads AB**  
559201-6868

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harlösa 44:10 Bostads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den -06-30-23



Robert Hansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harlösa 44:10 Bostads AB, 559201-6868, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (sek).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades i april 2019 och bedriver sedan dess holdingverksamhet samt därmed förenligt verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	1 230 969	239 790	-1 035 674	-8 150
Soliditet, %	7	2	1	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		56 176	239 790
Omföring av föreg års vinst			239 790	-239 790
Årets resultat				1 140 828
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>295 966</b>	<b>1 140 828</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 436 794 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	295 966
årets resultat	1 140 828
Totalt	1 436 794
disponeras för	
återbetalning av vilkorat aktieägartillskott	1 100 000
balanseras i ny räkning	336 794
Summa	1 436 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 324 148	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 324 148</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 819	-310 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 039	-254 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-523 858</b>	<b>-564 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 800 290</b>	<b>635 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 334	-395 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-569 321</b>	<b>-395 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 230 969</b>	<b>239 790</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 230 969</b>	<b>239 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 141	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 140 828</b>	<b>239 790</b>

2023072612242

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 183 408	14 302 924
Summa materiella anläggningstillgångar		12 183 408	14 302 924
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 308 408</b>	<b>14 427 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 195 000	735 000
Övriga fordringar		8 530 789	6 151 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	18 589
Summa kortfristiga fordringar		9 725 789	6 905 255
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		785	49 928
Summa kassa och bank		785	49 928
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 726 574</b>	<b>6 955 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 034 982</b>	<b>21 383 107</b>

2023072612243

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 966	56 176
Årets resultat		1 140 828	239 790
Summa fritt eget kapital		1 436 794	295 966
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 486 794</b>	<b>345 966</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 235 806	19 550 751
Summa långfristiga skulder		19 235 806	19 550 751
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		68 043	280 375
Skatteskulder		67 922	29 598
Övriga skulder		45 417	45 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 131 000	1 131 000
Summa kortfristiga skulder		1 312 382	1 486 390
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 034 982</b>	<b>21 383 107</b>

2023072612244

u

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 806 955	14 806 955
-Avyttringar och utrangeringar	-2 128 683	
	12 678 272	14 806 955
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-504 031	-249 712
-Avyttringar och utrangeringar	253 206	
-Årets avskrivning enligt plan	-244 039	-254 319
	-494 864	-504 031
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 183 408</b>	<b>14 302 924</b>

h

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	25 000
-Förvärv		100 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Eget kapital	2022-12-31 Redovisat värde
Shooting Academy sweden AB 559238-7517, Malmö	100	125000	125 000
			<b>125 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter, pant i fastighet	19 700 000	19 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 700 000</b>	<b>19 700 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Malmö den 30/6 - 2023

  
Styrelseordförande  
Robert Hansson

  
Styrelseledamot  
Marko Stoor