

Årsredovisning för
ESP Fastigheter AB
556643-1762

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESP Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27/2 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 27/2 2023


Tord Önnegren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESP Fastigheter AB, 556643-1762, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet och har sitt säte i Motala.

Företaget är dotterbolag till Roomzzz Fastighets AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året blivit sålt till Roomzzz Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	577 809	638 698	985 650	804 406
Resultat efter finansiella poster	-23 597	-289 689	140 488	180 593
Soliditet, %	10	11	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 300	253 984
Årets resultat			-23 597
Vid årets slut	100 000	4 300	230 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 230 387, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	230 387
Summa	230 387

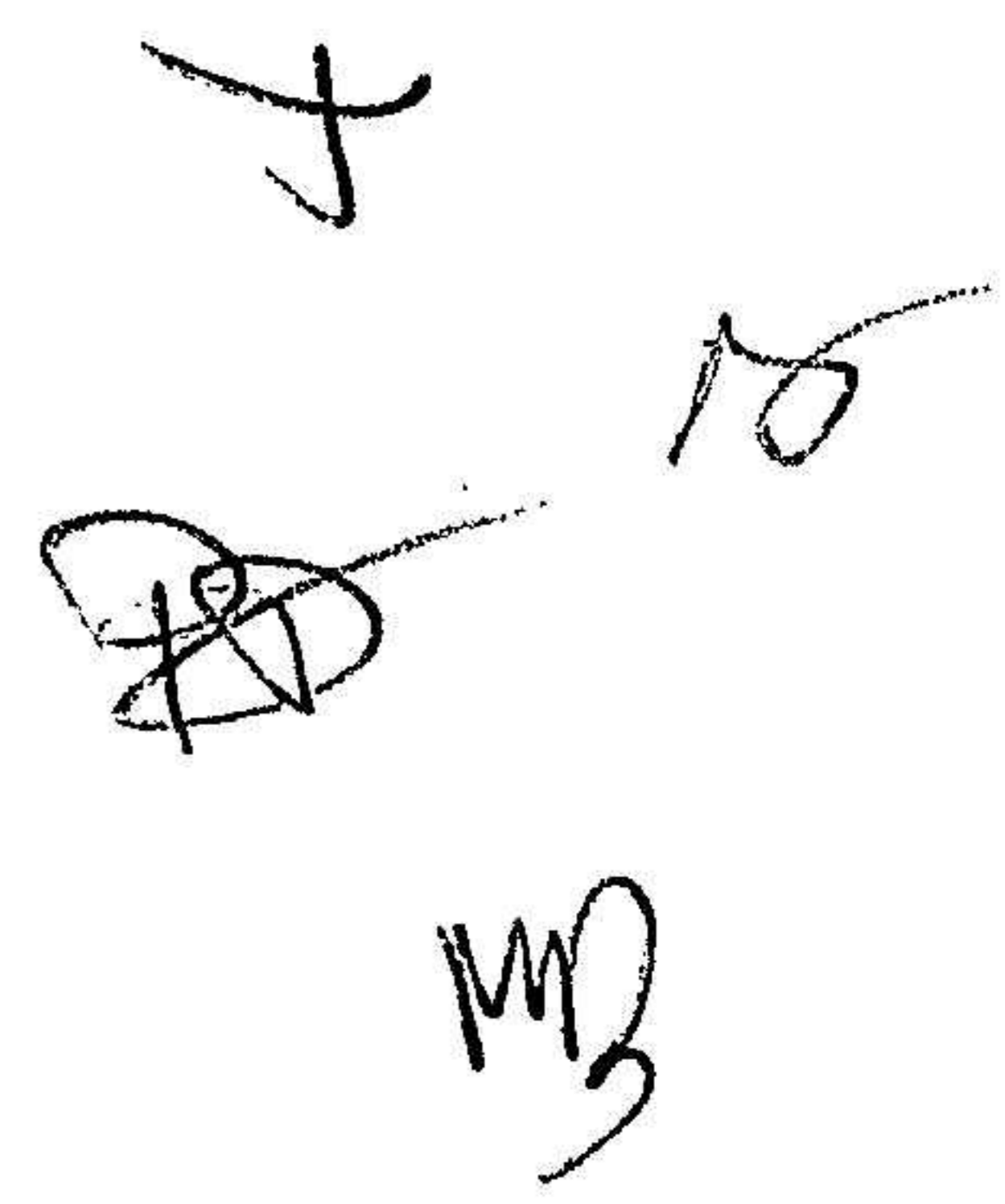
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

WS
A
B

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		577 809	638 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		577 809	638 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 082	-746 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 137	-130 303
Summa rörelsekostnader		-584 219	-876 980
Rörelseresultat		-6 410	-238 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 188	-51 446
Summa finansiella poster		-17 187	-51 407
Resultat efter finansiella poster		-23 597	-289 689
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-23 597	-289 689
Skatter			
Årets resultat		-23 597	-289 689

2023030904979



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 046 859	3 179 148
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	2 848
Summa materiella anläggningstillgångar		3 046 859	3 181 996
Summa anläggningstillgångar		3 046 859	3 181 996
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	57 060
Övriga fordringar		79 368	75 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		504	-
Summa kortfristiga fordringar		79 872	132 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		342 928	76 065
Summa kassa och bank		342 928	76 065
Summa omsättningstillgångar		422 800	208 913
SUMMA TILLGÅNGAR		3 469 659	3 390 909

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the letters 'MS'.

2023030904980

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 300	4 300
Summa bundet eget kapital		104 300	104 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 984	543 672
Årets resultat		-23 597	-289 689
Summa fritt eget kapital		230 387	253 983
Summa eget kapital		334 687	358 283
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 425 000
Skulder till koncernföretag		-	1 501 161
Övriga skulder		2 967 115	1 986
Summa långfristiga skulder		2 967 115	2 928 147
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	35 500
Skatteskulder		73 080	51 990
Övriga skulder		62 636	6 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 141	10 001
Summa kortfristiga skulder		167 857	104 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 469 659	3 390 909

2023030904981

Handwritten marks and signatures in the bottom right corner, including a checkmark, a signature, and the initials "MB".

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 722 288	3 416 972
-Nyanskaffningar		305 316
	3 722 288	3 722 288
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-543 140	-417 109
-Årets avskrivning enligt plan	-132 289	-126 031
	-675 429	-543 140
Redovisat värde vid årets slut	3 046 859	3 179 148

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 360	21 360
Vid årets slut	21 360	21 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 512	-14 240
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 848	-4 272
Vid årets slut	-21 360	-18 512
Rédovisat värde vid årets slut	-	2 848

Underskrifter


Motala


Tord Önnegren
Styrelseordförande

2023-02-27


Berit Önnegren
Styrelseledamot

2023-02-27


Pontus Brodén
Styrelseledamot

2023-02-27


Marie Brodén
Styrelseledamot

2023-02-27