

Årsredovisning
för
Illerbrands Fastighets AB
556949-9840
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Illerbrands Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att alla handlingar överensstämmer med originalen.

Uppsala 2024-05-06


Gunnar Illerbrand

Årsredovisning
för
Illerbrands Fastighets AB
556949-9840
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Styrelsen för Illerbrands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2013 hyr ut lokaler i fastigheten Årsta 82:3 i Uppsala kommun. Det finns två separata byggnader på fastigheten. Den ena byggnaden hyrs ut till en närståendes företag Illerbrands Golv AB och den andra fastigheten till ett utomstående företag.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 816	1 491	1 477	1 396
Resultat efter finansiella poster	653	435	631	403
Balansomslutning	9 578	11 577	11 424	11 080
Soliditet (%)	64,8	49,2	46,9	43,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 596 984	292 412	4 939 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 412	-292 412	0
Årets resultat			443 082	443 082
Belopp vid årets utgång	50 000	4 889 396	443 082	5 382 478

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 889 396
årets vinst	443 082
	5 332 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 332 478
	5 332 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024050807148

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 816 030	1 490 977
Övriga rörelseintäkter		42 587	4 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 858 617	1 495 377
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-473 895	-423 283
Övriga externa kostnader		-29 447	-34 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 079	-443 079
Summa rörelsekostnader		-946 421	-900 770
Rörelseresultat		912 196	594 607
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-32 881	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 519	5 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 749	-164 726
Summa finansiella poster		-259 111	-159 137
Resultat efter finansiella poster		653 085	435 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 296	-62 632
Summa bokslutsdispositioner		-77 296	-62 632
Resultat före skatt		575 789	372 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 707	-80 426
Årets resultat		443 082	292 412

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 179 465

8 622 544

Summa materiella anläggningstillgångar

8 179 465

8 622 544

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 110 303

2 547 224

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 110 303

2 547 224

Summa anläggningstillgångar

9 289 768

11 169 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 514

6 378

Övriga fordringar

4

6 293

43 755

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 731

36 856

Summa kortfristiga fordringar

93 538

86 989

Kassa och bank

Kassa och bank

194 428

320 490

Summa kassa och bank

194 428

320 490

Summa omsättningstillgångar

287 966

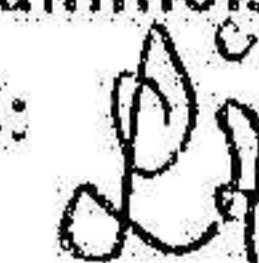
407 479

SUMMA TILLGÅNGAR

9 577 734

11 577 247

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 st)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 889 396

4 596 984

Årets resultat

443 082

292 412

Summa fritt eget kapital

5 332 478

4 889 396

Summa eget kapital

5 382 478

4 939 396

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 036 950

959 654

Summa obeskattade reserver

1 036 950

959 654

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

575 000

3 125 000

Övriga skulder

2 133 233

2 052 033

Summa långfristiga skulder

2 708 233

5 177 033

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Förskott från kunder

45 514

6 378

Leverantörsskulder

10 103

12 390

Skatteskulder

10 953

0

Övriga skulder

53 215

83 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 288

149 007

Summa kortfristiga skulder

450 073

501 164

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

9 577 734

11 577 247

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 754 286	11 754 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 754 286	11 754 286
Ingående avskrivningar	-3 131 742	-2 688 663
Årets avskrivningar	-443 079	-443 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 574 821	-3 131 742
Utgående redovisat värde	8 179 465	8 622 544
Taxeringsvärden byggnader	15 824 000	15 824 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	20 824 000	20 824 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 547 224	
Inköp	890 212	2 547 224
Försäljningar	-2 327 133	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 110 303	2 547 224
Utgående redovisat värde	1 110 303	2 547 224

Avser marknadsnoterade värdepapper. Marknadsvärde 1 151 735 kronor mot 2 387 463 kronor föregående år.

Not 4 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning skatter o avgifter	6 293	5 430
Skattefordran avseende aktuell skatt	0	142 445
Övriga poster	0	-104 120
	6 293	43 755

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 125 000
	0	2 125 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 825 000 kronor mot 3 375 000 kronor föregående år redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 000	3 125 000
	575 000	3 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000


Not 7 Ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ånstrand, Ånstrands Redovisningsbyrå AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2024050807154

Uppsala 2024-03-18


Gunnar Illerbrand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

