

**Årsredovisning**  
för  
**Kungskolonin Norr Fastighets AB**  
559383-9672

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot  
2025-12-12

Styrelsen för Kungskolonin Norr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (1 mån)
Nettoomsättning	860	851	820	753
Resultat efter finansiella poster	351	253	55	201
Balansomslutning	12 352	12 164	12 086	12 183
Soliditet (%)	55,2	53,7	52,4	51,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 311 228	200 848	<b>6 537 076</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 848	-200 848	<b>0</b>
Årets resultat			278 981	<b>278 981</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 512 076</b>	<b>278 981</b>	<b>6 816 057</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 512 076
årets vinst	278 981
	<b>6 791 057</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 791 057
	<b>6 791 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

859 734

851 162

**859 734**

**851 162**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-337 129

-423 783

Övriga externa kostnader

-3 150

-2 950

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-107 932

-107 932

**-448 211**

**-534 665**

### Rörelseresultat

**411 523**

**316 497**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 633

3 202

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 812

-66 715

**-60 179**

**-63 513**

### Resultat efter finansiella poster

**351 344**

**252 984**

### Resultat före skatt

**351 344**

**252 984**

Skatt på årets resultat

-72 363

-52 136

### Årets resultat

**278 981**

**200 848**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 676 204

11 784 136

**11 676 204**

**11 784 136**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 676 204**

**11 784 136**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 364

44 053

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

Övriga fordringar

73 010

3 952

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 656

8 341

**638 030**

**56 346**

##### *Kassa och bank*

37 362

323 107

**Summa omsättningstillgångar**

**675 392**

**379 453**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 351 596**

**12 163 589**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 512 076	6 311 228
Årets resultat		278 981	200 848
		<b>6 791 057</b>	<b>6 512 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 816 057</b>	<b>6 537 076</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 448 909	1 448 909
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 448 909</b>	<b>1 448 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		3 683 310	3 856 646
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 683 310</b>	<b>3 856 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		173 336	173 336
Skulder till koncernföretag		5 788	5 788
Aktuella skatteskulder		156 927	68 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 269	73 668
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 320</b>	<b>320 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 351 596</b>	<b>12 163 589</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 780 866	13 780 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 780 866</b>	<b>13 780 866</b>
Ingående avskrivningar	-1 996 730	-1 888 798
Årets avskrivningar	-107 932	-107 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 104 662</b>	<b>-1 996 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 676 204</b>	<b>11 784 136</b>
Bokfört värde byggnader	7 335 231	7 443 163
Bokfört värde mark	4 340 973	4 340 973
	<b>11 676 204</b>	<b>11 784 136</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 989 966	3 163 302
	<b>2 989 966</b>	<b>3 163 302</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 856 646 (4 029 982) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 683 310	3 856 646
	<b>3 683 310</b>	<b>3 856 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 336	173 336
	<b>173 336</b>	<b>173 336</b>

## Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	6 923 000	6 923 000
	<b>6 923 000</b>	<b>6 923 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Gävle

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg  
Ordförande  
2025-12-12

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg  
2025-12-12