

**Årsredovisning**  
för  
**Bjurfors Sverige AB**  
556868-2503

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27



Mats Ljung

Årsredovisning  
för  
Bjurfors Sverige AB  
556868-2503

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och fastighetsrådgivning.

Bolaget är komplementär i Fastighetsmäkleri Östermalm Kommanditbolag, org nr 969724-7295 och Bjurfors Stockholm KB, org nr 969767-5511.

Fredrik Kullman har tillträtt som extern VD.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	69 440	69 389	44 988	42 777
Resultat efter finansiella poster	8 936	1 496	4 597	289
Soliditet (%)	36	33	24	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 111 555	860 715	<b>6 022 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 500 000		<b>-4 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		860 715	-860 715	<b>0</b>
Årets resultat			7 762 848	<b>7 762 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 472 270</b>	<b>7 762 848</b>	<b>9 285 118</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 472 270
årets vinst	7 762 848
	<b>9 235 118</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 235 118
	<b>9 235 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070714376

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

69 440

69 389

Övriga rörelseintäkter

396

21

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**69 836**

**69 410**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 338

-62 944

Personalkostnader

2

-10 071

-4 941

**Summa rörelsekostnader**

**-65 409**

**-67 885**

**Rörelseresultat**

**4 427**

**1 525**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 479

-20

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10

-9

**Summa finansiella poster**

**4 509**

**-29**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 936**

**1 496**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-240

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-390

**Summa bokslutsdispositioner**

**-240**

**-390**

**Resultat före skatt**

**8 696**

**1 106**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-933

-245

**Årets resultat**

**7 763**

**861**

2023070714377

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	1 147	1 619
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	165	115
Andra långfristiga fordringar	5	101	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 413</b>	<b>1 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 413</b>	<b>1 734</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 218	4 508
Fordringar hos koncernföretag		3 083	2 183
Övriga fordringar		5 057	5 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 890	4 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 249</b>	<b>15 933</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 812	4 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 812</b>	<b>4 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 060</b>	<b>20 769</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 474 22 502

2023070714378

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 472

5 112

Årets resultat

7 763

861

**Summa fritt eget kapital**

**9 235**

**5 972**

**Summa eget kapital**

**9 285**

**6 022**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 660

1 660

**Summa obeskattade reserver**

**1 660**

**1 660**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

6

126

0

**Summa avsättningar**

**126**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 254

3 827

Skulder till koncernföretag

0

1 131

Skatteskulder

468

1 097

Övriga skulder

5 580

6 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 101

2 643

**Summa kortfristiga skulder**

**18 403**

**14 820**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 474**

**22 502**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619	1 627
Nettoförändring KB-andelar	-472	-8
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 147</b>	<b>1 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 147</b>	<b>1 619</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115	15
Inköp	50	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165</b>	<b>115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165</b>	<b>115</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	101	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101</b>	<b>0</b>

2023070714381

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	101	0
	<b>101</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Ljung  
Ordförande

Ola Lundqvist

Fredrik Kullman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verification appendix

RESLY

2023070714382

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 649953a59f18c047957e09e4

**Finalized at:** 2023-06-27 17:15:09 CEST

**Title:** Årsredovisning Bjurfors Sverige AB 2022.pdf

**Digest:** GqaLaiZ3+PdYKkkWax0cfTtjYf74+nuUhlQ9XM+EtT0=

**Initiated by:** gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-06-27 17:14:58 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Fredrik Kullman signed at 2023-06-27 09:15:48 CEST with Swedish BankID (19720129-XXXX)
- Nils Ola Lundqvist signed at 2023-06-27 08:37:29 CEST with Swedish BankID (19660916-XXXX)
- Mats Ljung signed at 2023-06-27 11:07:36 CEST with Swedish BankID (19601103-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjurfors Sverige AB  
Org.nr 556868-2503

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Sverige ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verification appendix

RESLY

2023070714387

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 649953a59f18c047957e09e4

**Finalized at:** 2023-06-27 17:14:59 CEST

**Title:** RB Bjurfors Sverige AB 220101-221231.pdf

**Digest:** AMF/Le49XzjG50p+bbRG1/b/Dyro53+tQNhlqBjt52M=

**Initiated by:** gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-06-27 17:14:58 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Fotokopians överensstämmer  
med originalet intygas:

